

Conheça sete benefícios para sua saúde da mexerica carioca » P5



Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Peça no Cacilda Becker fala da experiência de perder peso » P8

# Jornal da **Agente**



## MEMÓRIA

### Família Yano e Pelezão reinauguram Jardim

Um dos locais de destaque dentro do Clube Pelezão, o Jardim Japonês acaba de passar por uma revitalização e será reinaugurado no sábado, 19, em evento realizado pela diretoria do clube em parceria com a família Yano. A cerimônia acontece no Pelezão (Rua Belmonte, 957 – Alto da Lapa), às 8h30.

A iniciativa de reformar o local marca as comemorações dos 115 anos da chegada ao Brasil do navio japonês Ryojun Maru, que aportou no país em julho de 1910 trazendo 919 imigrantes, além de ser uma homenagem a Dona Amélia Yano, proprietária do tradicional Buffet Yano, localizado na Leopoldina. Idealizadora do Jardim Japonês do Pelezão, inaugurado em 2010 por ocasião das comemorações do centenário da chegada do Ryojun Maru, Dona Amélia está festejando 88 anos de idade.

“Em 2010 minha mãe, investiu na construção do jardim para comemorar o centenário da chegada desse navio, que foi o segundo a trazer imigrantes japoneses para o Brasil. Passados 15 anos dessa inauguração, queremos aproveitar e fazer um projeto que tem como objetivo recuperar o meio ambiente e preservar a cultura japonesa e a integração entre Brasil e Japão, além de homenagear o trabalho da minha mãe”, explica Celina Yano, uma das filhas de Dona Amélia.

## PPP

### AVL contesta laudo ambiental sobre antigo terreno da CMTC

A Associação Viva Leopoldina (AVL) entrou com uma ação civil pública, com pedido de liminar, contestando o laudo da CETESB que autoriza o uso futuro do terreno de propriedade da COHAB, onde por muitos anos funcionou uma antiga garagem de ônibus da CMTC, localizado na Avenida Imperatriz Leopoldina, para a construção de prédios residenciais. A área, atualmente, está em processo de descontaminação (foto) e vai abrigar mais de 900 moradias de interesse social, com projeto realizado via Parceria Público Privada (PPP).

De acordo com a associação, o parecer técnico liberado pela CETESB, que reclassifica o terreno como “Área Contaminada em Processo de Reutilização (ACRu)”, “é desmentido pelas próprias informações contidas no corpo do parecer e nos documentos que o subsidiam, as quais reconhecem a presença de fase livre em vários poços, indicando contaminação e a detecção de óleo sobrenadante em 10 poços de monitoramento de água subterrânea, além de admitir que as concentrações [de TPH fracionado no solo e na água subterrânea] estão acima dos pa-



Foto: Arquivo JG

drões de potabilidade estabelecidos pelo Ministério da Saúde, e que foram quantificados riscos não carcinogênicos para praticamente todos os receptores e cenários propostos”.

“A questão específica do terreno da CMTC afeta potencialmente condomínios das proximidades, sendo o risco principal a questão da abordagem ambiental desastrosa, com o rompimento recente de tanques subterrâneos, o que agravou a questão da contaminação local”, alerta o presidente da AVL, Umberto de Campos Sarti Filho.

Procurada pela reportagem do JG, a CETESB informa que está avaliando o documento e encaminhará uma resposta.

## ABASTECIMENTO

### Ceagesp reforça seu Banco de Alimentos

A Conab (Companhia Nacional de Abastecimento) entregou, na quarta-feira, 16, um lote de 37,5 toneladas de feijão ao Banco de Alimentos da Ceagesp, cujos estoques são distribuídos para institutos e ONGS cadastrados pelo entreposto. A entrega simbólica dessa nova remessa contou com a presença do presidente da Conab, Edegar Pretto. “A Conab, junto com o Ministério do Desenvolvimento Social e Combate à Fome (MDS) e com o Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar (MDA), está comprando essa comida e pagando um preço justo para os agricultores”, explicou Pretto (na foto à esquerda).

Com essa nova remessa de feijão entregue pela Conab, o BCA já soma 139,14 toneladas recebidas este ano. Entidades com perfil social, como o Instituto Rogacionista, responsável pela gestão do Albergue Zancone, na Leopoldina, estão cadastradas no banco e se beneficiam com a distribuição dos alimentos estocados.



Foto: Divulgação

## MOBILIDADE

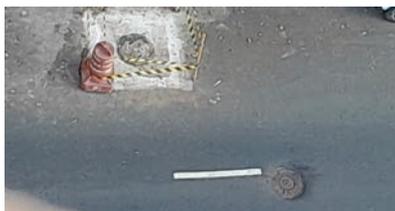
### Ceagesp estuda reduzir barulho e tãnsito » P3

# ESPAÇO ABERTO

## BRONCA

### Tampão desnivelado

Após a reclamação do morador Emílio Iarussi, sobre o serviço de recapeamento na Rua Raul Pompeia, na Pompeia, uma equipe da Subprefeitura Lapa esteve no local e nivelou o 'tampão' do poço de visita. No entanto, segundo ele, o outro 'tampão', de propriedade da Sabesp, continua desnivelado, causando situações perigosas, principalmente para os motoqueiros, que ao passarem em cima da tampa podem perder o equilíbrio, sofrendo e/ou causando acidentes. O problema persiste desde setembro de 2024,



## RESPOSTA

Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: [semanajg@gmail.com](mailto:semanajg@gmail.com); se preferir vá direto ao site: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br), seção Bronca da Gente.

## EDITORIAL

LÚCIA HELENA Oliveira  
Editora



## Questão de boa vontade

Com o adensamento cada vez mais visível da região do entorno da Ceagesp e a total falta de perspectiva em relação à mudança do entreposto da Avenida Dr. Gastão Vidigal, na Leopoldina, para uma área em Perus, no Rodoanel, se faz necessário voltar a discutir a questão dos transtornos causados pela movimentação dos mais de sete mil caminhões e carretas que circulam diariamente por todo o bairro, entrando e saindo deste que é o maior centro de abastecimento da América Latina.

Com uma população de quase 47 mil habitantes, em uma área de apenas 7,2 Km<sup>2</sup>, o que resulta em uma densidade populacional de 42 habitantes por hectare, segundo dados do IBGE, a Leopoldina não é mais aquela região pacata, com cara de interior, que era no início dos anos de 1970, quando a Ceagesp começou a operar na região. Hoje o bairro atrai cada vez mais moradores, oferecendo uma robusta infraestrutura de comércio e serviços. E essas pessoas, bem como aqueles que já moram na região há muitos anos, não suportam mais conviver com o trânsito caótico dos caminhões e com os buzinaços que, invariavelmente, eles provocam durante as madrugadas. Isso sem falar na constante precariedade do asfalto nas ruas, que por não suportar o tráfego constante de uma quantidade tão grande de veículos pesados sucumbem em buracos,

tornando o trânsito perigoso.

Por iniciativa de um grupo de moradores, que abriu diálogo com a atual diretoria do entreposto propondo o estudo de soluções conjuntas para acabar - ou, pelo menos, minimizar - esses transtornos, a Ceagesp se comprometeu a fazer a sua parte, estudando ações que envolvem reforço de sinalização e ampliação do monitoramento, além da realização de agendamento digital para a entrada dos caminhões e carretas. De acordo com a diretoria do entreposto, há um compromisso com o diálogo e a melhoria do tráfego local.

Esperemos, então, que o bom senso e a política da boa vizinhança, enfim, prevaleçam!

Eu moro na Leopoldina há 27 anos e, particularmente, gosto de ter a Ceagesp ao lado de casa e, assim, poder aproveitar a feira das flores, o feirão às quartas-feiras e os festivais de sopa e de pescados e frutos do mar. Mas, é certo, os dirigentes do entreposto não podem mais ignorar que as características urbanas da Leopoldina hoje são outras. E é preciso, urgentemente, que a Ceagesp se adapte a essa nova realidade, buscando, como sugerem os moradores, um diálogo com a CET e a Subprefeitura Lapa para a implementação de ações integradas que resultem em um trânsito mais organizado e seguro para todos que circulam pela região.

## ARTIGO

Cláudio C. de Campos Pereira  
Advogado da Associação  
Viva Leopoldina (AVL)



### Terra contaminada

Um terreno na Avenida Imperatriz Leopoldina está no centro de uma ação civil pública devido à grave contaminação do solo e à ameaça à saúde de quem vive e circula na região.

A Associação Viva Leopoldina (AVL) recorreu à Justiça porque, mesmo com laudos comprovando substâncias tóxicas como hidrocarbonetos de petróleo, a CETESB liberou a construção de mais de 1.200 moradias no local.

Crimes ambientais como descarte irregular de solos contaminados, agravamento do risco e tentativa de ocultar o problema foram constatados, colocando em perigo o lençol freático e o ar. Um inquérito policial confirmou a gravidade dos fatos.

A AVL pede na Justiça a suspensão das obras e das licenças ambientais até que se faça a completa descontaminação e seja comprovada a inexistência de riscos.

O objetivo é garantir proteção, exigir transparência de autoridades e responsabilidade dos agentes envolvidos.

Trabalhamos para que a Vila Leopoldina permaneça um bairro seguro, saudável e sustentável para esta e para as futuras gerações, com garantia de qualidade de vida para todos.

# COMUNIDADE

## MOBILIDADE

# Ceagesp promete estudar formas de reduzir barulho e trânsito

Após um ofício encaminhado pela Associação Viva Leopoldina (AVL) à diretoria da Ceagesp, em junho, o entreposto se compromete a realizar estudos para solucionar questões como trânsito intenso e buzinações, durante a madrugada, provocado pelos caminhões que circulam pela área.

De acordo com a resposta enviada à AVL pela diretoria da Ceagesp, as ações em estudo envolvem reforço de sinalização e ampliação do monitoramento, além da realização de agendamento digital. “Nosso compromisso é com o diálogo e a melhoria do tráfego local”, diz a nota.

Para atender a uma das principais reclamações dos moradores dos condomínios da Vila Leopoldina, que convivem com o trânsito intenso na região provocado pelo tráfego de mais de 7 mil caminhões e carretas circulando por dia no en-

torno da Ceagesp, a AVL encaminhou, em junho, um ofício à diretoria do entreposto, à CET e à Subprefeitura Lapa expondo o problema e apresentando alternativas para minimizá-lo. Uma das sugestões da entidade descritas no ofício é, justamente, a adoção do agendamento eletrônico.

“O atual sistema de entrada escalonada de caminhões tem resultado em filas extensas, buzinações e congestionamentos nas vias adjacentes, especialmente durante as noites de terça e quintas feiras. A falta de comunicação eficaz sobre os horários e procedimentos contribui para a desorganização e o acúmulo de veículos nas imediações”, explica o presidente da AVL, Umberto de Campos Sarti Filho. “É preciso que o entreposto reveja e aprimore os procedimentos logísticos para minimizar estes transtornos”. A AVL defende



Foto: Divulgação

**Agendamento eletrônico é uma das ações em estudo pelo entreposto**

a realização de ações integradas entre a Subprefeitura Lapa, a CET e a CEA-

GESP para enfrentar os desafios de mobilidade urbana na região.

**Já reparou que São Paulo tá ficando mais verde?**

**A PREFEITURA ESTÁ FAZENDO O MAIOR INVESTIMENTO AMBIENTAL DA HISTÓRIA.**

- 40 bilhões de reais de investimento 2024/2025.
- 120 mil novas árvores plantadas até o fim do ano.
- 12 novos parques inaugurados. Já são 120 por toda a cidade.
- Coleta seletiva em 100% da cidade.
- Troca de todos os caminhões de coleta a diesel por biometano produzido nos aterros da Prefeitura.
- 50 bosques urbanos e 1.000 jardins de chuva até 2028.
- A maior frota de ônibus elétricos do Brasil, com 750 ônibus.
- Mais de 50% da cidade já conta com cobertura verde.**

**PREFEITURA DE SÃO PAULO**

**verde**

**Aqui o trabalho não para.**

**Conselho de Habitação**

A Prefeitura realiza no domingo, 20, a eleição dos representantes da sociedade civil para a nova gestão do Conselho Municipal de Habitação (CMH), que atuará no período de 2025 a 2027. A nova gestão do Conselho terá papel importante nos próximos anos, especialmente na avaliação e aperfeiçoamento de programas habitacionais. Sua atuação inclui a definição de diretrizes da política habitacional, o acompanhamento da aplicação de recursos financeiros destinados à habitação de interesse social e à fiscalização de ações e programas desenvolvidos pela Prefeitura. A votação ocorrerá das 9h às 17h, em todas as subprefeituras e unidades do Descomplica SP da cidade. Na Lapa, os eleitores devem se dirigir à Rua Guaicurus, 1.000. Podem votar todas as pessoas maiores de 16 anos, desde que apresentem documento de identificação com foto e título de eleitor. "A eleição do Conselho é fundamental para fortalecer a democracia e ga-



Foto: Divulgação

rantir que as decisões sobre habitação em São Paulo tenham a participação direta da sociedade", afirma o secretário municipal de Habitação, Sidney Cruz. O secretário ressalta que o CMH ajuda a dar mais transparência, legitimidade e efetividade às políticas públicas da cidade.

**Canal do síndico**

Para facilitar a vida dos síndicos, a Verzani & Sandrini, empresa espe-

cializada em soluções integradas de facilities, acaba de lançar o Clube dos Síndicos. O portal ([www.oclubedossindicos.com.br](http://www.oclubedossindicos.com.br)), que está integrado dentro do site da empresa, pretende criar uma rede de apoio para entender os problemas deste profissional, fornecendo suporte, informação e bem-estar. No novo portal, o síndico encontra em um mesmo ecossistema conteúdos voltados à gestão condominial, legislação, tendências e melhores práticas. Além disso, poderão participar de workshops on-line e presenciais, com foco em temas de interesse da área. O Clube dos Síndicos também servirá como um local para se conectar com outros síndicos e gestores, onde poderão compartilhar suas dificuldades e dores no dia a dia administrando condomínios, sejam eles grandes ou pequenos.

**Política urbana**

A Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) abriu inscrições para candidatos interes-

sados em participar da eleição do Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU) – biênio 2025-2027. O processo é aberto a entidades e movimentos sociais que desejam integrar o órgão colegiado responsável por acompanhar e propor diretrizes para a política urbana do município de São Paulo. Os interessados em concorrer a uma das 22 cadeiras de representantes da sociedade civil em disputa terão até o dia 8 de agosto para registrar suas candidaturas. As inscrições podem ser feitas de duas formas: por meio do site da Eleição CMPU 2025 ou mediante entrega de documentação na Assessoria Técnica de Comissões e Colegiados – ATECC da Secretaria. O endereço é Rua São Bento, 405, 19º andar, sala 191A, Centro. O atendimento ocorre de segunda a sexta-feira, das 9h às 17h. Para efetuar a candidatura, é necessário ser maior de 18 anos; integrar ou participar de entidade atuante nos respectivos segmentos, com disponibilidade para acompanhar as agendas do CMPU; e ter título eleitoral regular com domicílio na cidade de São Paulo. A eleição para o conselho ocorrerá em 28 de setembro. O CMPU é composto por 60 conselheiros(as) titulares e respectivos(as) suplentes, sendo 26 representantes do Poder Público e 34 da sociedade civil, todos com direito a voz e voto. As 34 vagas destinadas à sociedade civil distribuem-se da seguinte forma: 12 para membros representantes de outros conselhos e 22 para representantes de diversos segmentos, escolhidos a cada dois anos por meio de eleição.

**Um local diferenciado de acolhimento de idosos**

*Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.*



**Alimentação com qualidade**  
**Higiene**  
**Atenção dos cuidadores**  
**Amplitude de ambientes**  
**Terapias ocupacionais**



**Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa**

**Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa**

Fampe Mulheres Empreendedoras Sicredi

Acreditar no poder das mulheres para empreender é **oferecer crédito com taxas e condições especiais.**



Linha de crédito exclusiva para empreendedoras



Mantenha seu negócio funcionando



Reduza os custos operacionais

É ter com quem contar.  
**Sicredi**



Abra sua conta



# TÁ NA SAFRA: MEXERICA CARIOCA

Rica em fibras e antioxidantes, essa fruta protege o coração e auxilia na prevenção de várias doenças, como diabetes, **conheça 7 benefícios para a sua saúde.**



- 1 Fortalece o sistema imunológico
- 2 Previne alguns tipos de câncer
- 3 Promove a saúde da pele
- 4 Mantém os olhos saudáveis
- 5 É boa para diabéticos
- 6 Reduz a inflamação
- 7 Auxilia no processo de envelhecimento saudável

A mexerica é uma fruta bastante consumida no mundo todo, principalmente em países com clima tropical e subtropical, como é o caso do Brasil. Devido ao seu alto teor de água, além de ter um sabor cítrico, adocicado e refrescante, é muito comum consumi-la nos dias mais quentes do ano, ou seja, no verão, para aliviar o calor e hidratar o corpo.



Rua Caio Graco, 322  
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

**Horário de atendimento:**  
Segunda a Sábado: das 7H às 21H  
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



# COMUNIDADE

## SEGURANÇA

### Conseg apura denúncias de uso de brasões da entidade

Os membros dos Conselhos de Segurança (Consegs) de todo o Estado de São Paulo estão sendo convocados pela Coordenadoria Estadual do órgão a verificar e denunciar a existência de totens com câmeras de segurança que exibam brasões do Conseg.

A coordenadoria estadual explica que há denúncias de possível prática

de proselitismo comercial nesses equipamentos, que estão sendo apurados. Segundo a assessoria da coordenadoria, algumas empresas de segurança privada acabam usando as logomarcas da polícia e dos Consegs para “valorizar o serviço prestado”. Uma portaria publicada no Diário Oficial do Estado em 2024 “proíbe o uso do brasão da Coordenadoria Es-

tadual e dos Conselhos Comunitários de Segurança em postes inteligentes com câmeras de segurança/monitoramento, inclusive, no âmbito do Programa Murralha Paulista, instituído pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo”. A portaria justifica a proibição reiterando que “ainda não foram editadas normas específicas que regulam o

uso das imagens dos brasões do Estado de São Paulo e das polícias civil e militar, e que, portanto, essa vedação tem por objetivo evitar confusão quanto à origem ou responsabilidade pela instalação e manutenção dos equipamentos”.

Ouvidos pela reportagem do JG, os presidentes do Conseg Leopoldina, Roberto Bortoni, e do Conseg Lapa, Flávia Maia, afirmam que as câmeras de segurança existentes em suas áreas de atuação não possuem brasão da entidade. O Conseg Perdizes está temporariamente inativo, por renúncia da diretoria, em junho.

## JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

### SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

### MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

### TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

### VENDO OFICINA MECÂNICA

Rua Aurélio 1.279. Ver e tratar no local.

### MONTEFERRARIO ADVOCACIA

OAB nº 46.637/SP

♦Trabalhista - doença ocupacional, acidente trabalho, reclamação trabalhista ♦Previdenciária - aposentadoria, pensão, auxílio doença, auxílio acidentário, revisão aposentadoria ♦Familia - inventário, divórcio, pensão, guarda menores, alimentos ♦Cível - regularização terras/imóveis, compra/venda imóveis, locação, despejo, renovatória, cobrança, usucapião, ações indenizatórias, revisão de contrato bancário/financiamento

♦Administrativa - desapropriação, serv. público, desvio função ♦Direito Consumidor - planos de saúde

Rua Trajano, 235 – Lapa

Whatsapp ☎ 3862-6619 • 9 4242-6040

anamaria@monteferrarioadvogados.com

### Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil  
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,  
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

☎ 99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

### Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral  
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana

Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea ☎ 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

### ALUGO SOBRADO (F. COMERCIAIS)

V. Romana, parte sup c/ 3 salas, banheiro e a.s, térreo: recepção, sala em l, cozinha, banheiro a.s e quintal, área de 90,00m<sup>2</sup> (mais ou menos), al. R\$ 4.000,00. Tratar: (11) 9.9137.5193 e 9.3800.6300.

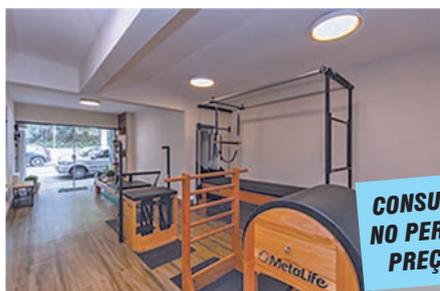
**GM CONsertos**

Juciê Técnico

☎ 96810-0855

Rua Sepetiba, 353  
Lapa

## Pilates com fisioterapeuta



PILATES  
FISIOTERAPIA  
LIBERAÇÃO MIOFASCIAL

CONSULTE PARA HORÁRIOS  
NO PERÍODO DA TARDE COM  
PREÇOS PROMOCIONAIS



Rua Tito, 586 | Vila Romana | 98537-4780 | @avivapilatesfisioterapia

# MADRID

## LAVA RÁPIDO

# 50

## ANOS DE TRADIÇÃO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO  
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3863-9419

# COMUNIDADE

## PRAÇAS

### Cyla Reimundini em fase final de revitalização

Orçada em mais de R\$ 1,5 milhão, a revitalização da Praça Cyla Reimundini, localizada nas proximidades da Rua Teerã e Avenida Queiroz Filho, está em fase final de obras. “Ainda em julho as obras devem estar finalizadas e a população poderá usufruir novamente do espaço”, diz Alexandra Swerts, conselheira do Conselho Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura da Paz – CADES Lapa e membro do Conselho de Usuários da praça. Ela acompanhou, na sexta-feira, 13, uma vistoria na praça, realizada por engenheiros da Subprefeitura Lapa e da empresa Temafe, responsável pela obra.

Além da reforma e ampliação das calçadas que contornam a praça, estão sendo executados serviços nos caminhos internos, com acessibilidade, recuperação da quadra esportiva e construção de um cachorródromo. “O projeto também contempla a ampliação da iluminação pela Regula SP e a inclusão na rota Caminho Seguro das escolas da região, pela equipe de segurança da CET”, lembra a conselheira.

A transformação da Praça Cyla Reimundini era uma antiga demanda dos movimentos regionais em defesa do meio ambiente e do ativismo social, já que a área faz parte do chamado Cami-

nhos das Águas da Leopoldina (grande parte subterrâneo), circuito que engloba também as praças Nova Lapa (altura do Cemitério da Lapa) e Rudolf Diesel, em frente à Escola Dilermando Dias Monteiro e do próprio Cemitério, no portão fechado da Rua Paulo Franco. A verba para a revitalização veio do orçamento suplementar de R\$ 6 milhões recebido pela Subprefeitura Lapa no ano passado.

Além da reforma, a conselheira adianta que, em agosto, a Praça Cyla Reimundini receberá o projeto Praças da Cultura, iniciativa da Prefeitura que busca levar atividades artísticas e música para essas áreas verdes da cidade.



Foto: Divulgação

Obras incluem ampliação das calçadas e construção de cachorródromo

# JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:  
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



**BERTI**  
CONSULTORIA

R. MARCO AURÉLIO, 527  
VILA ROMANA  
SEDE PRÓPRIA  
[www.berticonsultoria.com.br](http://www.berticonsultoria.com.br)

TELEFONE/WHATSAPP  
**3866-3500**  
46 Anos

---

**LOCAÇÃO**

<p><b>APTO – V LEOPOLDINA</b> 110mts², 3 dorms, suite, demais dependência, 2 vagas, lazer. <b>R\$ 4.700,00 (CS)</b></p>	<p><b>APTO – V ROMANA</b> 120mts², 3 dorms, suite, armário embutido, 2 vagas, demais dependência. <b>R\$ 3.000,00 (CS)</b></p>	<p><b>CASA – V ROMANA</b> 45mts², 1 dorms, sala, cozinha, wc´s, a serviço, terraço. <b>R\$ 1.700,00 (CS)</b></p>
<p><b>APTO – ALTO DA LAPA</b> 50mts, 2 dorms, sala, cozinha, WC, A. serviço, garagem, lazer. <b>R\$ 1.800,00 (CS)</b></p>	<p><b>APTO – V ROMANA</b> 86mts², 3 dorms, suite, demais dependência, 3 vagas demarcadas, lazer completo. <b>R\$4.500,00. (CS)</b></p>	<p><b>SOBRADO – V ROMANA</b> 2 dorms, vaga nos fundos, quarto e coz. <b>R\$ 4.200,00 + IPTU (FH)</b></p>
<p><b>CONJ COMERCIAL – LAPA</b> 44,5m², 3 salas, wc, copa. <b>R\$ 1.500,00 (CS)</b></p>	<p><b>SALÃO – V ANGLU</b> 40m² + mezanino <b>R\$1.800,00 (FH)</b></p>	

---

**VENDAS**

<p><b>APTO – V ROMANA PRÓX. AO SESC</b> 1 dorms, s/ vagas. <b>R\$299.000,00 (FH)</b></p>	<p><b>TERRENO – IPOJUCA</b> 176m², plano. <b>R\$ 620.000,00 - (FH)</b></p>	<p><b>APTO PINHEIROS RUA BUTANTÁ</b> 45m², 2 dorms, prédio antigo s/ elevador. <b>R\$ 398.000,00 – Cond. R\$ 350,00 (FH)</b></p>
<p><b>SOBRADO – V ROMANA</b> 2 dorms., sala, coz., banh., 2 vagas. (p/ reforma). <b>R\$ 850.000,00 (FH)</b></p>	<p><b>APTO – V ROMANA</b> 82m², 3 dorms (1 suite), 2 vagas, lazer. <b>R\$ 990.000,00 (FH)</b></p>	<p><b>CASA/APTO/SALÃO – V ROMANA</b> 240m², CASA 2 dorms, APTO 1 dorm, SALÃO 50m², demais dependências, OBS demolição ou reforma <b>R\$ 900.000,00 (CS)</b></p>
<p><b>APTO – ALTO DA LAPA</b> 55m², 2 dorms, sala, coz., WC, A. serviço, garagem, lazer. <b>R\$ 375.000,00 (CS)</b></p>	<p><b>SOBRADO- AGUA BRANCA</b> 2 dorms na rua Faustolo - <b>R\$ 640.000,00 - (FH)</b></p>	

**Confira mais ofertas no site: [www.berticonsultoria.com.br](http://www.berticonsultoria.com.br)**



CRECI 12.974-J



**LUCIANA IMÓVEIS**  
**A FORÇA DE UM NOME**

**3641-3966 • 97261-1213**  
**99657-0765**  
[www.lucianaimoveis.com.br](http://www.lucianaimoveis.com.br)

**Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa**  
**Plantão aos sábados das 9h às 16h**  
*“Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”*



**CITY LAPA**  
**COMERCIAL OU RESIDENCIAL**  
Sobrado prox. ao Clube Pelezão, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suite, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA **R\$ 1.200.000,00.**



**ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS**  
São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suite, varanda, sala, cozinha e copa. REF: 11775. Venda **R\$ 1.500.000,00.**



**VILA ROMANA - CASA**  
Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, area de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA **R\$ 1.100.000,00.**

## LAZER

## Caça ao tesouro resgata as raízes do Sesc Pompeia

Com uma experiência imersiva para todas as idades, o Sesc Pompeia realiza uma caça ao tesouro interativa, na qual o público é convidado a desvendar um mistério ligado à história do local. A atividade é gratuita e acontece nos dias 19 (sábado), 20 (domingo), 26 (sábado) e 27 (domingo), sempre às 15 horas.

Mais do que um jogo, “Os Segredos de Pompeia” é uma vivência sensível que estimula a investigação, a colaboração e o vínculo afetivo com esse patrimônio arquitetônico e cultural da cidade.

O pano de fundo da atividade é um experimento de pesquisa, que começa quando um excêntrico historiador (ator) acaba abrindo acidentalmente uma fenda temporal — e dela surge uma enigmática Lina Bo Bardi (atriz), recém-chegada do passado e determinada a testar se as pessoas do futuro compreendem a importância do prédio e a necessidade



Foto: Divulgação

**Atividade estimula a investigação e o vínculo afetivo com o espaço**

de sua preservação.

Para isso, Lina espalha pela unidade partes da planta original, desafiando os visitantes com uma série de enigmas que exigem atenção, sensibilidade e conhecimento sobre o espaço.

A missão é coletiva: reunir os fragmentos para que o historiador consiga levá-los de volta ao passado — e, assim,

evitar um destino trágico para o edifício.

Durante o percurso, os participantes poderão encontrar um zelador (ator), que compartilha histórias e curiosidades sobre os ambientes, enriquecendo a experiência com memórias e detalhes pouco conhecidos.

O Sesc Pompeia fica na Rua Clélia, 93 – Água Branca.

## TEATRO

## Peça aborda a experiência de emagrecer

A jornada de uma mulher em busca do emagrecimento é o tema do solo autoral “116 Gramas – Peça para Emagrecer”, da atriz Letícia Rodrigues, em cartaz no sábado, 19, às 21h, e domingo, 20, às 19h, no Teatro Cilda Becker (Rua Tito, 295 – Lapa), com apresentações gratuitas.

O enredo mergulha na experiência de um corpo gordo em busca do emagrecimento. Propõe a reflexão sobre o desejo de pertencimento e as pressões exercidas pela sociedade em relação à imagem corporal.

Na narrativa, do gênero autoficcional, a história da personagem se mistura com a da autora, que tenta viver a sua trajetória de heroína. Letícia, a cada dia que se apresenta para uma nova plateia, tenta alcançar o mesmo objetivo: emagrecer 116 gramas e, para isso, mistura representação e aulas de academia.

# TuttoBike

**VENHA  APROVEITAR NA LOJA DE BIKES MAIS TRADICIONAL DE SÃO PAULO!**

Na Tutto, oferecemos mais do que uma loja **TREK** store.

**Não é promoção, é oportunidade imperdível!**

**Ponta de estoque. Poucas unidades.**

**Modelos **TREK** disponíveis apenas na loja conceito.**

 Av. Pompeia, 787

 Tel. (11) 3866-5505

 @tutto.bike

 www.tuttobike.com.br