

## Publicidade

Além de delicioso, o melão amarelo é uma fonte rica em vitaminas >> P5



## Imóveis >> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



## Acontece

Festival de baterias anima Tendal da Lapa >> P8

Distribuição gratuita

13 a 19 de setembro | Ano 25 | N° 1.181 | Mais informações sobre reportagens acesse: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br)

# Jornal da ente

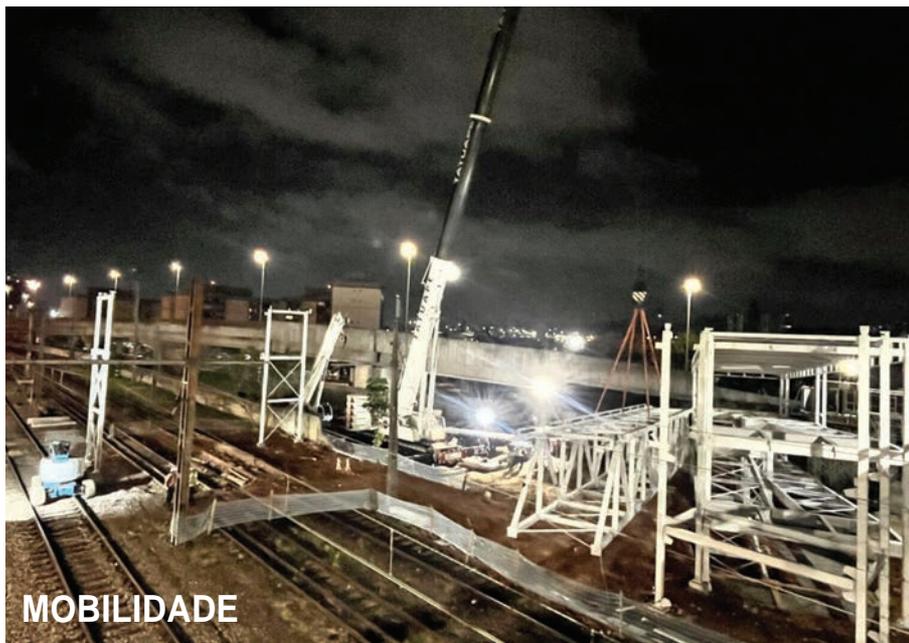


Foto: Divulgação

MOBILIDADE

## Estação Domingos de Moraes ganha nova passarela

> Estrutura em aço vai substituir antiga, de concreto >>P3

### ESPORTE

## Antigo CDC será readequado

O antigo Clube da Comunidade (CDC) “Sérgio Souza Lopes”, localizado na Rua Jamil Safady próximo à Praça João Eloi, na Vila Romana e atualmente desativado, está em fase de readequação, segundo informa a Secretaria Municipal de Esportes (SEME).

Em nota enviada ao JG, a secretaria explica que o local, hoje, está sob responsabilidade da Subprefeitura Lapa e é utilizado pelo Institu-

to Dente de Leão, por meio de Termo de Cooperação firmado com a subprefeitura. “Essa entidade está autorizada a desenvolver atividades esportivas voltadas à comunidade”, diz a nota.

De acordo com o subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, a área será transformada, novamente, em CDC. “Já estamos em contato com a Secretaria de Esportes para acertar isso”, afirma Telhada.



Foto: Divulgação

## Dentro do cronograma

A Secretaria Municipal da Saúde divulgou, na quarta-feira, 4, fotos que mostram a evolução das obras de revitalização do Hospital Sorocabana, na Lapa. De acordo com o cronograma, a reabertura completa do hospital, que terá 187 leitos e uma ala neonatal, deverá aconte-

cer em 2027. O projeto, que somou investimentos da ordem de R\$ 250 milhões, teve início em setembro de 2024. O hospital foi inaugurado em 1955 para atender funcionários da Ferrovia Paulista S/A (FEPASA) e em 2010 foi fechado por problemas financeiros.



SEGURANÇA

Foto: Divulgação

## Roubos caem na Leopoldina, diz comandante

No comparativo dos meses de junho e julho a redução foi de 12%; furtos tiveram ligeiro aumento P7

# ESPAÇO ABERTO

## BRONCA

### Obra sem tapume

As obras de demolição do terreno da antiga fábrica de violões Gianinni, na Rua Carlos Weber, 184 (esquina com Rua Carneiro da Silva), na Vila Leopoldina, está provocando transtornos na vida dos moradores próximos e dos pedestres que passam pelo local. Segundo um morador, o serviço está sendo feito sem a colocação de tapumes, com o entulho colocado na calçada e a poeira invadindo os prédios. Ele pede que a Subprefeitura Lapa fiscalize o local e cobre a colocação dos tapumes.



## RESPOSTA

A Subprefeitura Lapa informa que enviará uma equipe de fiscalização ao local. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: [semanajg@gmail.com](mailto:semanajg@gmail.com); se preferir vá direto ao site: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br), seção Bronca da Gente.

## EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**  
Editora



# Um paradoxo na mobilidade

A nossa região, é preciso reconhecer, é bem servida de transporte coletivo. E a perspectiva é de que esse serviço melhore ainda mais num futuro próximo, com a conclusão das obras de prolongamento da Linha-6 – Laranja do Metrô, que cobrirá a região de Perdizes e Água Branca, inclusive com uma superestação, localizada na área da Avenida Santa Marina, reunindo diversas linhas de metrô e trens metropolitanos.

Apesar disso, é preciso olhar de forma crítica para a situação atual das estações da CPTM que existem aqui. E, aí, o quadro preocupa, especialmente no quesito acessibilidade. Temos divulgado com frequência no jornal os projetos, já encaminhados pelo Governo do Estado e pelas concessionárias que administram os terminais da região, prevendo a modernização e a melhoria do acesso nos terminais Lapa, Leopoldina e Domingos de Moraes. As reformas e os novos equipamentos previstos, sem dúvida, darão nova ‘cara’ às três estações, tornando-as mais seguras e sustentáveis. O grande problema é que essas obras vêm arrastando-se por anos, sem serem concluídas.

Vejam o exemplo da Estação Leopoldina. A acessibilidade no terminal está em fase de modernização e melhorias desde 2023. O local deve receber novos elevadores, banheiros acessíveis e

adaptações na plataforma para reduzir o vão entre o trem e o piso, mas o atraso na entrega dos equipamentos impede a conclusão do projeto.

Já a Estação Lapa, embora tenha tido seu entorno remodelado com novo paisagismo, só há pouco tempo passou a contar com elevadores. Após a instalação dos equipamentos, eles ficaram mais de um ano para serem ligados.

Uma boa notícia parece vir da Estação Domingos de Moraes. Na semana passada, os moradores da Vila Anastácio comemoraram a instalação de uma nova passarela de acesso ao terminal, o que já é um avanço significativo na melhoria da acessibilidade e segurança dos usuários. Para a conclusão do projeto, entretanto, falta ainda instalar novo piso, sinalização, iluminação, além de escadas rolantes e elevadores.

Os milhares de usuários que, todos os dias, utilizam um desses três terminais de trem convivem, há anos, com estações obsoletas e malconservadas. Com a perspectiva de uma melhor interligação entre os modais que servem a região, o que deverá tornar os deslocamentos mais rápidos, chegou o momento de as concessionárias investirem pesado na finalização das obras nas estações da CPTM. Só assim poderemos afirmar, de fato, que contamos com uma rede de transporte público eficiente.

## ARTIGO

Marcelo Batista **Nery**  
Head do Núcleo de Estudos da Violência da USP



### Pobreza e criminalidade

Apesar da percepção popular ser de que a pobreza e violência estão intimamente ligadas, essa correlação nem sempre é tão clara como se imagina.

Quando as pessoas pensam em crimes de violência, violação de direitos e imaginam uma relação direta e necessária entre esses elementos e pobreza, muitas vezes pensam que a melhor resposta é a mais simples. Só que normalmente encontrar uma resposta simples requer muito trabalho, e a relação entre crime, violência e violações de pobreza é uma tentativa de uma explicação rápida para um problema complexo.

Nesse contexto, é importante um diagnóstico detalhado e específico da criminalidade por localidade para que seja possível a elaboração de políticas públicas mais adequadas para o seu combate, já que cada região possui suas próprias particularidades. Outro ponto importante é envolver a população no processo de elaboração e execução das políticas de segurança, garantindo que sejam compreendidas e aceitas pelos moradores.

Ao analisar este quadro complexo, a conclusão é clara: a relação entre pobreza e criminalidade é menos direta do que se imagina.

# COMUNIDADE

## MOBILIDADE

### Nova passarela na Estação Domingos de Moraes é instalada

A concessionária ViaMobilidade iniciou, no último final de semana de agosto, a instalação da nova passarela de pedestres para acesso à Estação Domingos de Moraes, da Linha 8-Diamante da CPTM. A estrutura principal de aço foi içada por guindaste na madrugada de sábado para domingo, nos dias 30 e 31, posicionada sobre os trilhos e da plataforma.

A nova passarela foi fixada ao lado da existente, de concreto, e faz parte do pacote de investimentos na estação previsto no contrato de concessão das linhas 8 e 9. Além desta estrutura, Domingos de Moraes ganhará novo piso, sinalização, iluminação, escadas rolantes e elevadores para melhoria da acessibilidade.

A melhoria do acesso à Estação Domingos de Moraes era uma reivindicação antiga dos moradores da Vila Anastácio, que desde 2019 pediam melhor acessibi-



Foto: Arquivo JG

**JBalduino, da Vila Anastácio (E), Umberto Sarti, da AVL, falecido recentemente, e Jairo Glikson, da Amocity, participaram de reunião em março**

lidade na passarela que atravessa a linha férrea da CPTM.

Em março, em uma reunião com representantes da Associação dos Moradores da Vila Anastácio, Associação Viva Leopoldina (AVL) e AMOCITY, que reúne moradores do City Lapa, técnicos da ViaMobilidade apresentaram

o projeto de modernização, ressaltando que uma das principais mudanças será a demolição da passarela existente para a construção de uma nova, mais próxima e mais integrada ao entorno, que será acessível por uma rampa suave. A reforma prevê, ainda, reparos nas coberturas das plataformas da estação, no-

vos elementos de comunicação, revisão de rota tátil face às intervenções e adequação do vão entre o trem e a plataforma para ampliar a acessibilidade, e a modernização de salas técnicas e operacionais, o que contribui para a otimização de processos operacionais e de atendimento.

Após as obras, os passageiros poderão se beneficiar também de novos paraciclos nos acessos e canaletas nas escadas fixas para o transporte de bicicletas, sanitários públicos reformados, além da adequação viária do corredor de ligação entre a estação e a Rua Monte Pascoal e de nova iluminação.

“Essa é uma luta antiga nossa e esperamos, agora, contar com uma passarela mais segura e acessível, com cobertura, câmaras de segurança e nova iluminação”, diz o presidente da Associação da Vila Anastácio, Joaquim Balduino da Silva.

**vem PAULISTAR**

São Paulo é diversidade, um encontro de culturas, sabores, sons e histórias, um mundo dentro de uma cidade. Mais de 16 milhões de turistas vêm viver essa experiência todos os anos. Vem você também, vem paulistar. **Paulistar é tudo de bom.**

**PREFEITURA DE SÃO PAULO**

## SUSTENTABILIDADE

## Liberação de Ecoponto Leopoldina aguarda decisão judicial

Construído em 2019 e previsto para ser inaugurado no primeiro trimestre de 2020, o que não ocorreu por conta da pandemia de Covid 19, o Ecoponto Leopoldina, nos baixos do Viaduto Mofarrej, é uma área cuja liberação depende de decisão judicial. Isso porque a não ocupação do espaço pela Prefeitura levou à invasão da área e posterior pedido de reintegração de posse. “Inicialmente, a Procuradoria Geral do Município foi bem-sucedida, conseguindo uma liminar para reintegração. Porém, o juiz voltou atrás e agora aguarda o posicionamento do Ministério Público para uma nova decisão sobre o caso”, explica o secretário executivo de Limpeza Urbana (Selimp), Osmário Ferreira da Silva.

Os Ecopontos são locais de entrega voluntária de pequenos volumes de entulho (até 1 m<sup>3</sup>), grandes objetos (móveis, poda de árvores etc.) e resíduos recicláveis. Nesses equipamentos, o munícipe encontra caçambas onde é possível dispor os objetos e materiais dispensáveis. “Temos um edital pronto para ampliar o leque de tipo de resíduos que podem ser destinados, bem como o volume a ser descartado”, afirma Silva.

Na região da Subprefeitura Lapa, existem dois locais para descarte correto de materiais: Ecoponto Viaduto Antártica, na Avenida Antártica esquina com a Rua Gustavo Willi Borghoff, e o Ecoponto Vila Jaguara, localizado na Rua Agrestina, 189.

## A Lapa perde Roberto Uria Mendez

O fundador e ex-presidente do Rotary Club São Paulo Lapa, Roberto Uria Mendez, faleceu no domingo, 7, aos 79 anos. Com uma vida dedicada ao serviço comunitário, como rotariano Mendez era reconhecido por todos seus parceiros de clube pela sua energia, alegria, espírito de solidariedade e compromisso com o próximo. O legado de Uria para o Rotary Lapa foi, especialmente, o trabalho intenso no sentido de desenvolver novas lideranças para as ações comunitárias do clube, missão que realizou tendo presidido a Comissão de Trabalhos para a Juventude do Distrito 4610. Uria também teve uma relação estreita com a ACM, tendo contribuído com a entidade por mais de 60 anos, sendo secretário-executivo da ACM São Paulo e conselheiro da ACM Lapa. A missa de sétimo dia de Roberto Uria acontece na segunda-feira, 15, às 19h30, na Igreja Dom Bosco (Rua Cerro Corá, 2101 – Alto da Lapa).



## LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação  
Críticas, elogios e sugestões  
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

### Jantar beneficente

O Núcleo Assistencial Anita Briza realiza jantar beneficente, com show da cantora Mila Ribeiro. O evento acontece no sábado, 13, das 18h30 às 21h30, na Rua Aurélia, 665 – Lapa. Reservas pelo Whatsapp: (11) 96593-4816 e telefone: (11) 3672-9892.

### Festa da Rainha Mãe

No domingo, 14, o trecho da Rua Afonso Sardinha entre as ruas 12 de Outubro e Nossa Senhora da Lapa estará fechado para a realização da tradicional Festa da Rainha Mãe. A festa acontece das 11h às 21h, com comidas típicas, brincadeiras e bingo, além dos shows de Enok Virgulino e sua sanfona e Tributo a Paul McCartney.

### Conseg Lapa

O Conseg Lapa realiza sua reunião mensal na quarta-feira, 17, às 19h30, no Colégio Pré-Médico, na Rua Dom João V, 164. Aberto ao público, que pode expor diretamente às autoridades policiais da região e aos representantes da Subprefeitura Lapa e CET suas demandas relativas à segurança pública, zeladoria e trânsito.

### CADES Lapa

Na quarta-feira, 17, o Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura Lapa – CADES Lapa realiza reunião mensal, às 18h30, no auditório da Rua Guaicurus, 1.000. Na pauta, arborização e águas; gestão participativa de águas; incomodidade por ruído e despoluição sonora; gestão integrada de resíduos sólidos; e parques.

### Virada sustentável



Foto: Divulgação

Entre os dias 17 e 21 deste mês a Prefeitura realiza a 15ª edição da Virada Sustentável, que este ano tem como foco o tema segurança alimentar e nutricional. Criado em 2011, o evento é considerado o maior festival de sustentabilidade da América Latina. Nesses 15 anos de existência, a Virada Sustentável atingiu a marca de 55 edições realizadas em diversas cidades do país, promovendo conversas e experiências criativas e transformadoras para aproximar o público de temas como justiça climática, mudanças climáticas, consumo consciente e biodiversidade com uma mensagem (pro)positiva acerca da sustentabilidade, estimulando a alimentação adequada e os hábitos sustentáveis.

### Doação de sangue

O Shopping Center Lapa realiza, na segunda-feira, 15, das 9h às 16h, evento de doação de sangue. A ação será feita em parceria com o Hospital São Lucas. Inscrições podem ser feitas no site da Sympla: <https://www.sympla.com.br/evento/doacao-de-sangue-no-shopping-center-lapa-dia-15-09/3091696>. O Shopping Center Lapa fica na R. Catão, 72 - Vila Romana.

## Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico.  
Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



**Alimentação com qualidade**  
**Higiene**  
**Atenção dos cuidadores**  
**Amplitude de ambientes**  
**Terapias ocupacionais**



**Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa**  
**Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa**

**Invista na sua longevidade agora**  
**Um corpo funcional te leva mais longe**

Agende uma aula experimental de pilates + fisio

**Aviva Pilates e Fisioterapia**  
Rua Tito, 586 - Vila Romana - SP ☎ 11 98537-4780 📱 avivapilatesfisioterapia

# MELÃO AMARELO:

## SABOR, SAÚDE E FRESCOR EM CADA FATIA!

Com sua casca dourada e polpa incrivelmente suculenta, essa fruta é uma verdadeira explosão de sabor e frescor, ideal para os dias mais quentes. Além de delicioso, o melão amarelo é uma fonte rica em vitaminas e nutrientes essenciais, tornando-se um aliado poderoso para uma alimentação saudável.

- **Rico em Nutrientes:** Fonte de vitaminas A e C, essenciais para a saúde.
- **Hidratação Garantida:** Alto teor de água para manter você hidratado naturalmente.
- **Baixo em Calorias:** Uma opção saudável para quem busca leveza na alimentação.
- **Versatilidade Culinária:** Ideal para saladas, sobremesas ou como um lanche refrescante.
- **Toque Especial nas Refeições:** Acrescente o frescor natural do melão amarelo ao seu dia a dia.

TÁ NA SAFRA



Escolha o melão amarelo no Sacolão Lapa e sinta o frescor a cada mordida!



Rua Caio Graco, 322  
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

**Horário de atendimento:**  
Segunda a Sábado: das 7H às 21H  
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



# GENTE

**ANUNCIAR NO JORNAL DA GENTE É A MANEIRA MAIS RÁPIDA, EFICIENTE E ECONÔMICA DE OFERECER SEUS PRODUTOS E SERVIÇOS PARA OS MORADORES DO BAIRRO. PARA SABER COMO, POR QUE E POR QUANTO LIGUE PARA 97133-1808**

» Aconteceu na quinta-feira, 11, na sede do Núcleo Assistencial Anita Briza, a inauguração da adequação do consultório dentário na entidade. O evento contou com as presenças de Sandra Tereza Galucci, presidente da Sociedade de Estudos Espiritas 3 de Outubro; Sergio Prezzoti, presidente do Rotary Lapa e sua esposa Cimara Prezzoti; Sonia Pedroso, governadora assistente do Rotary; Edilson Limeira; Carmen Silvia Nascimento, sócia do Rotary; além de Edeusa Donabella, Fabio Gianvechio Souza e Luzia Helena Vianna, colaboradores da entidade. **Foto: Samuel Barcellos**



## JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:  
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

### SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

### MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

### TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

**GM CONSERTOS**  
Juciê Técnico  
96810-0855  
Rua Sepetiba, 353  
Lapa

### MONTEFERRARIO ADVOCACIA

OAB nº 46.637/SP

♦Trabalhista - doença ocupacional, acidente trabalho, reclamação trabalhista ♦Previdenciária - aposentadoria, pensão, auxílio doença, auxílio acidentário, revisão aposentadoria ♦Familia - inventário, divórcio, pensão, guarda menores, alimentos ♦Cível - regularização terras/imóveis, compra/venda imóveis, locação, despejo, renovatória, cobrança, usucapião, ações indenizatórias, revisão de contrato bancário/financiamento ♦Administrativa - desapropriação, serv. público, desvio função ♦Direito Consumidor - planos de saúde

Rua Trajano, 235 – Lapa  
Whatsapp ☎ 3862-6619 • 9 4242-6040  
anamaria@monteferrarioadvogados.com

### Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil  
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,  
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

☎ 99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br  
www.arbelli.adv.br

### Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral  
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana  
Rua Espartaco, 95 - V. Romana  
Aurea ☎ 97099-1025  
barrichelloaurea@gmail.com

### IRMÃOS COSTA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA.



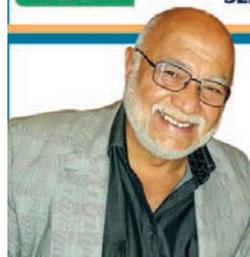
FONE: (11) 3644-6173

☎ Cel.: (11) 97799-4510

RUA GUAIPÁ, 977 - V. LEOPOLDINA - SÃO PAULO - SP

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica | OMINT SEGUROS | Trasmontano Saúde | Unimed | alicé | MedSenior | sami | amil | Plena | Central Nacional Unimed | PREVENTY SENIOR | SulAmérica | ÚNICA SAÚDE ASSISTÊNCIA MÉDICA | Bradesco Seguros



Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos

(11) 97133-1800  
samuelbarcellos56@gmail.com

**MADRID**  
LAVA RÁPIDO

**50 ANOS DE TRADIÇÃO**

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO  
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3863-9419

# COMUNIDADE

## SEGURANÇA

### 2ª Cia. registra diminuição de roubos na Leopoldina em julho

O número dos chamados ‘roubos outros’, que incluem casos de roubos de celulares, joias e carteiras por bandidos que ameaçam as vítimas com armas, diminuiu 12% no mês de julho, no comparativo com junho, totalizando 44 ocorrências contra 50. Os dados foram divulgados pelo comandante interino da 2ª Companhia do 4º Batalhão, que cobre a região, tenente Procópio, durante a reunião do Conseg Leopoldina, na segunda-feira, 8.

O comandante interino explicou que a região da 2ª Cia é responsável pela segurança de 115 mil pessoas. “É um número grande de moradores e, infelizmente, a polícia não tem efetivo para garantir o patrulhamento em cada rua da região. Por isso, focamos o nosso trabalho nas ações preventivas, baseadas na depuração e análise dos dados contidos nos boletins de ocorrência, realização de blitz inclusive no período diurno, e o reforço do treinamento da equipe”.

Já o comandante do 4º BPM, coronel Helder, enfatizou que a população deve entender que criminalidade zero, especialmente em uma cidade como São Paulo, não existe. “A polícia faz seu trabalho. Todos os dias prendemos bandidos. Mas as pessoas também precisam agir preventivamente, evitando sair com joias e ficar

com o celular na mão”, lembrou ele. Reforçando as palavras do coronel, o presidente do Conseg Leopoldina, Roberto Bortoni, salientou: “os Consegs estão aí para garantir a sensação de pertencimento dos moradores. Por isso, é fundamental que a população compareça às reuniões e dialogue com as autoridades policiais”.



Reunião contou com autoridades policiais e representantes da Subprefeitura e CET

Foto: Lucía Helena Oliveira

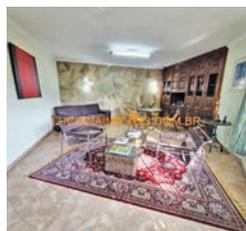
### Furtos

Dados oficiais no site da Secretaria de Segurança Pública mostram que na área do 91º DP houve ligeiro aumento do número de boletins de ocorrência tipificados como furtos outros. Em junho, foram registradas 187 ocorrências na área. Em julho, esse número subiu para 191 casos.

# JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



**CITY LAPA  
COMERCIAL OU RESIDENCIAL**  
Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suíte, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA R\$ 1.200.000,00.



**ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS**  
São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suíte, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suíte, varanda, sala, cozinha e copa. REF: 11775. Venda R\$ 1.500.000,00.



**VILA ROMANA - CASA**  
Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, area de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA R\$ 1.100.000,00.

CRECI 12.974-J

**LUCIANA IMÓVEIS**  
**A FORÇA DE UM NOME**

3641-3966 • 97261-1213  
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

“Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”



SE TODO MUNDO CHAMA O SÍNDICO, QUEM O SÍNDICO VAI CHAMAR?  
BERTI CONSULTORIA! HÁ MAIS DE 45 ANOS RESOLVENDO A VIDA DE QUEM RESOLVE TUDO NO CONDOMÍNIO.

SOLICITE PROPOSTA PARA  
**ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**

- > Gestão Administrativa;
- > Gestão Financeira;
- > Gestão de Recursos Humanos;
- > Gestão de Assuntos Jurídicos.

Rua Marco Aurélio, 527 - Vila Romana, São Paulo/SP - Sede própria.

(11) 3866-3500  
berti@berticonsultoria.com.br

**BERTI**  
CONSULTORIA

Desde 1977

CONFIRA OFERTAS DE LOCAÇÃO/VENDA EM NOSSO SITE: WWW.BERTI CONSULTORIA.COM.BR

# ACONTECE

## MÚSICA

### Prefeitura promove festival de bateria no Tendal da Lapa

A Prefeitura promove, no domingo, 14, o festival “Bateria Nota 10 da Várzea” no Centro Cultural Tendal da Lapa (R. Guaicurus, 1.100 - Água Branca). O evento, gratuito e aberto ao público, será realizado das 10h às 14h.

A disputa reúne 12 baterias comandadas por torcedores de futebol amador, que apresentam seu trabalho e disputam troféus que variam de acordo com a categoria. As apresentações serão avaliadas por uma equipe de jurados com experiência em música e cultura popular e, ao final do concurso, serão premiadas as três baterias mais bem colocadas.

O projeto foi criado com o objetivo de valorizar não apenas as baterias, mas também a cultura e diversas formas de expressões artísticas que giram em torno do futebol de várzea, promovendo o protagonismo periférico por meio da cultura e do esporte.

Os grupos foram selecionados por região e as equipes participantes são Bateria Pegada do Tigre; Batucada do Morro ADC Milianos; Torcida e Bateria Tanque de Guerra; Torcida Nação Azul; Fúria Azul do Bixiga; Torcida Terror da Norte e Torcida Bonde Louco, além do Bonde da Ferradura, Quadrilha Fumaça Azul, Bateria 100% Veneno do Jardim Elba, Torcida Fanáticos e Os Cornetas.

Além das apresentações das baterias de várzea, o domingo terá ainda o comando musical de Pinha Presidente, ex-integrante do Exaltasamba, Marcelinho Freitas, ex-integrante do Sem Compromisso e o DJ F. Silva.

A várzea é um território rico culturalmente, onde o futebol amador e as manifestações populares se unem e criam um ecossistema próprio de identidade e pertencimento. Nas periferias urbanas, os campos de futebol vão além



Foto: Divulgação

A disputa reúne 12 baterias comandadas por torcedores de futebol amador

da prática esportiva, se tornam espaço de encontro, celebração e convivência comunitária. Cada bateria representa um time amador e carrega a força de suas torcidas. Mais do que música, contam histórias próprias, marcadas pela paixão, pelo pertencimento e pela tradição

do futebol de bairro. Os grupos, que costumam ter em média cem integrantes, criam sua linguagem própria através de ritmos, coreografias, letras e gritos de guerra, que evidenciam a realidade que vivem e o orgulho e paixão que sentem pelo seu time do bairro.

# TuttoBike

**VENHA  APROVEITAR NA LOJA DE BIKES MAIS TRADICIONAL DE SÃO PAULO!**

Na Tutto, oferecemos mais do que uma loja **TREK** store.

Mencione este anúncio e ganhe desconto na revisão da sua bicicleta e em acessórios.

Não é promoção, é oportunidade imperdível!

Ponta de estoque. Poucas unidades.

Modelos **TREK** disponíveis apenas na loja conceito.

 Av. Pompeia, 787

 Tel. (11) 3866-5505

 @tutto.bike

 www.tuttobike.com.br