

Publicidade

O consumo da mexerica carioca protege o coração >> P5



Imóveis >> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Festival "Seja Luz" leva música gospel ao Tendal >> P8

20 a 26 de setembro | Ano 25 | N° 1.182 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Jornal da Gente



Foto: Lúcia Herlena Oliveira

ASSISTÊNCIA SOCIAL

Moradores e escolas são contra CTA na Lapa

➤ Imóvel escolhido pela SMADS fica em zona residencial >> P3

MEIO AMBIENTE

Com certificado de sustentabilidade

A Praça Nova Lapa, nas imediações do Cemitério da Lapa, recebeu o selo do programa Sampa + Rural, por conta do envolvimento comunitário na adoção de um sistema de compostagem em leiras. Essa atividade, cada vez mais frequente nas praças e espaços públicos da cidade, é realizada por pessoas que se unem pela sustentabilidade. Na quarta-feira, 17, Paulo



Foto: Divulgação

Lopes, da equipe do Sampa + Rural entregou a certificação às ativistas que ajudam a conservar a da Nova Lapa.



MOBILIDADE

Foto: Divulgação

Estação Villa Lobos-Jaguare da CPTM tem nova passarela

Os mais de 11 mil passageiros que utilizam diariamente a estação Villa Lobos-Jaguare da Linha 9-Esmeralda da CPTM contam, agora, com uma nova passarela de acesso, entregue pela concessionária ViaMobilidade na semana passada.

O novo acesso (foto) é mais seguro, pois elimina a necessidade de atravessar a pista pela faixa de pedestres existente abaixo da estrutura metálica.

A passarela de metal demandou investimentos de R\$ 1,8 milhão e

está incluída no pacote de melhorias previstas no contrato de concessão das linhas 8 e 9 de trens metropolitanos.

Segundo a ViaMobilidade, a entrada da passarela é uma de várias iniciativas da empresa voltadas ao tema da mobilidade sustentável. Um outro exemplo foi a inauguração, em abril do ano passado, da ciclovia que conecta a ciclovia do Rio Pinheiros ao Parque Villa-Lobos, cruzando a Marginal Pinheiros e a própria Linha 9-Esmeralda.

PUBLIEDITORIAL AVL

O futuro do terreno da CMTC P4

URBANISMO

Reunião do PIU discutirá leilão P7

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Tapume colocado

Após a publicação da reclamação dos moradores da Rua Carlos Weber, na Leopoldina, sobre a falta de tapumes para proteger as obras de demolição do galpão da antiga fábrica de violões Gianinni, na esquina com Rua Carneiro da Silva, uma equipe da Subprefeitura Lapa visitou o local e a empresa responsável já começou a instalar os tapumes e recolheu o entulho espalhado na calçada.



RESPOSTA

Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para
Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca
CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email:
semanajg@gmail.com; se preferir vá
direto ao site: www.jornaldagente.inf.br,
seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



Cadê o bom senso?

Imagine só a seguinte situação: horário de saída de escola, com aquela movimentação típica no entorno, de mães, pais e crianças atravessando ruas carregados de mochilas e lancheiras. Em meio a esse burburinho todo, ao lado da escola uma fila de moradores de rua aguarda para entrar num centro de acolhida, alguns abordando as famílias que passam, pedindo um trocado. Sem dúvida, a preocupação com a segurança passaria a dominar esses pais, que temeriam uma abordagem mais insistente ou até um ato violento por parte de um desses moradores. Afinal, muitos deles, como se sabe, infelizmente apresentam problemas mentais ou de vício.

Pois é exatamente a essa situação de incômodo e perigo que a Secretaria de Assistência Social (SMADS) vai expor as famílias e os alunos que frequentam o Colégio Pré-Médico ou a Escola Adventista se seguir adiante com o processo de abertura de um Centro Temporário de Acolhimento (CTA) na esquina das ruas Dom João V e Gago Coutinho, a menos de 100 metros das duas escolas e em meio a uma zona residencial e de comércio, por onde passa um grande número de pessoas.

E a questão, aqui, está longe de ser higienista. O fato é que não podemos aceitar que a secretaria cogite local um imóvel para atender mais de 300 pessoas

em situação vulnerável – 200 que circulam na região da Lapa e mais de 100 que hoje são acolhidos pela unidade do Atende da Vila Leopoldina, cujo imóvel deverá ser devolvido -, colocando em risco o restante da população do entorno.

É claro que o problema dos moradores de rua é algo que precisamos enfrentar. Para tanto, a Prefeitura presta um bom serviço, oferecendo, por toda a cidade, uma estrutura de atendimento, acolhimento, reeducação e encaminhamento que envolve não apenas a Secretaria de Assistência Social, mas também a Secretaria de Saúde e outros órgãos.

Mas, para que esse processo de resgate da população em situação de vulnerabilidade seja realizado de forma eficiente, é preciso um mínimo de bom senso.

Nós, como sociedade civil, não temos o direito de exigir do poder público simplesmente segregar todas essas pessoas, cercando-as em guetos. Isso, inclusive, não seria necessário, já que em nossa região há locais, em avenidas não residenciais, onde a população de rua poderia ser atendida sem causar incômodo. No entanto, vamos exigir, sim, que o poder público cumpra seu dever de promover justiça social para todos, planejando melhor onde investir o dinheiro que arrecada com o esforço de todos nós!

ARTIGO

Ana Paula Carnelos **Laurenço**
Presidente da AMAPALA - Associação de Moradores e Amigos do Parque da Lapa



União pela segurança

Desde 2019, os moradores do Parque da Lapa vêm se mobilizando para transformar a segurança do bairro. Nesse sentido, foi fundamental a implementação do Programa Vizinhança Solidária (PVS), que promove a cooperação entre os moradores como forma de prevenir furtos e roubos.

Em 2021, foi fundada a AMAPALA - Associação de Moradores e Amigos do Parque da Lapa, com foco principal na segurança. Na época, os índices de criminalidade eram preocupantes, com registros diários de furtos, roubos e sequestros. Para enfrentar a situação, a associação firmou parceria com a empresa Prevent Security, especializada em monitoramento e pronta resposta. Com o tempo e trabalho árduo, conseguimos zerar os índices de furto, roubo e sequestro no bairro.

A iniciativa consolidou a associação como pioneira na região em estabelecer parcerias público-privadas voltadas à segurança. No último mês, realizamos a instalação de postes com câmeras em pontos estratégicos no perímetro da AMAPALA. Essas câmeras são equipadas com tecnologia de reconhecimento de placas e já estão ajudando a identificar veículos suspeitos e a inibir ações criminosas. Elas estão alinhadas com os requisitos necessários para integração com o Smart Sampa e o Muralha Paulista, demonstrando que a união entre moradores, empresas especializadas e órgãos públicos pode gerar resultados concretos. Quanto maior a participação, mais forte será a rede de proteção que construímos.



Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

ASSISTÊNCIA SOCIAL

Região se mobiliza contra centro de acolhida

A possibilidade de um imóvel na esquina das ruas Dom João V e Gago Coutinho, na Lapa, ser transformado pela Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) em Centro Temporário de Acolhimento (CTA) está preocupando os moradores e donos de estabelecimentos da região. O imóvel, cujo aluguel está sendo negociado pela SMADS, seria utilizado para atender cerca de 200 moradores de rua que circulem na região da Lapa, além dos mais de 100 assistidos atualmente pelo Atende existente na Avenida Gastão Vidigal, na Leopoldina.

A questão levantada pelos moradores e empresários da Lapa é que o local fica em uma área residencial e com muitas escolas. “Em um raio de 500 metros desse local existem nove escolas, por onde circulam mais de 5 mil alunos.



Foto: Lúcia Helena Oliveira

Moradores e empresários foram recebidos pela supervisora da região Lapa

Além disso, a escolha do prédio é totalmente inadequada porque fica em frente ao complexo viário Pirituba-Lapa, por onde circula um número enorme de pessoas e veículos”, diz Carlos Alexandre de Oliveira, da Associação Viva Leopoldina (AVL). Já de acordo com o diretor do Colégio Pré-Médico, Gerson Nunes, desde que a notícia passou a circular, a escola vem sendo questionada pelos pais de alunos. “Eles estão preocupados com a segurança dos filhos”, explica Nunes.

Na terça-feira, 16, representantes das associações de moradores AMOCITY, do Alto da Lapa, LaRoma, da Lapa e Vila Romana, além da AVL e de diretores do Pré-Médico e do Adventista foram recebidos pela supervisora de assistência social da região da Lapa, Cleide Leonel Amaro Mendes, que confirmou as tratativas da SMADS para locar o imóvel. Ela afirmou, no entanto, que o processo para a concretização do projeto ainda não está concluído. “A organização social que

será responsável pelo novo centro de acolhida está juntando a documentação, que será encaminhada à secretaria”, explicou. Diante da argumentação dos moradores de que o local pretendido não é adequado, a supervisora se comprometeu a levar a reivindicação de que o novo CTA seja instalado em outro imóvel, mais distante das áreas residenciais do bairro, diretamente ao gabinete da SMADS.

Com o apoio do vereador Eliseu Gabriel (PSB) e do deputado estadual Delegado Olim (Progressistas), as associações vão encaminhar ofício ao poder municipal expondo a situação. As entidades também estão fazendo circular um abaixo assinado, que já conta com mais de 3 mil assinaturas, contra a locação do imóvel pela SMADS.

O problema também foi exposto na última reunião do Conseg Lapa, na quarta-feira, 17, da qual participaram o subprefeito da Lapa, coronel Paulo Telhada, e o deputado estadual Capitão Telhada. Os dois se comprometeram a discutir o assunto com o prefeito Ricardo Nunes.

Prevent Security
Soluções Inteligentes



A Prevent Security é especialista em monitoramento e pronta resposta, atuando para proteger residências, comércios e indústrias com tecnologia de ponta e equipe preparada 24h por dia.

Nossos serviços incluem:

- ✓ Monitoramento de câmeras e alarmes
- ✓ Postes de vigilância com câmeras de alta tecnologia
- ✓ Leitura de placas e reconhecimento facial
- ✓ Portaria remota
- ✓ Facilities

Mais segurança para o seu bairro com a Prevent Security

Com parcerias em bairros residenciais, temos alcançado excelentes resultados na redução de roubos, furtos e sequestros, trazendo mais tranquilidade para moradores e comerciantes.

Nosso sistema está totalmente alinhado aos requisitos do Smart Sampa (Prefeitura de São Paulo) e Muralha Paulista (Governo do Estado), garantindo integração e eficiência no combate à criminalidade.

Prevent Security – Soluções inteligentes e pronta resposta para proteger o que mais importa: você e sua família.



SEGURANÇA E URBANISMO / PUBLIEDITORIAL

Qual o futuro do terreno da CMTC na Imperatriz Leopoldina?

O futuro do terreno da antiga garagem da CMTC, na Vila Leopoldina segue em pauta, envolvendo questões urbanísticas, ambientais e de segurança pública. Após o desafio do PIU Leopoldina, que previa a realocação das comunidades da Linha e do Nove para 1/3 do terreno da CMTC, em atuação decisiva da AVL, associações locais (AVL e Moradores do CEASA), Observatório Leopoldina e Votorantim articularam um acordo que culminou na aprovação da Lei nº 17.968/2023, garantindo moradias dignas nas proximidades do terreno da Votorantim.

Enquanto isso, a Prefeitura lançou edital para construção de conjuntos habitacionais em 2/3 do terreno, tendo o Consórcio Uno vencedor à frente. Contudo, a descontaminação do solo se tornou urgente. A Associação Viva Leopoldina (AVL) fiscaliza o processo, já que a área sofre com resíduos de petróleo e tanques subterrâneos de diesel, legado do uso anterior. Tentativas anteriores de recuperação foram insuficientes e, em janeiro, denúncias ambientais levaram



à apreensão de maquinários e à atuação da Polícia Civil.

A AVL protocolou ações cíveis públicas contra a COHAB e a CETESB para garantir a descontaminação e impedir o andamento das obras sem a devida segurança ambiental. Ao mesmo tempo, defende que o 1/3 restante do terreno seja destinado

à instalação de um quartel do Corpo de Bombeiros e de uma base do BAEP (PM), potencializando a segurança em uma região em franco crescimento (**na foto**, visita ao subprefeito da Lapa, Cel Telhada, onde debatemos este tema). Também luta pela qualificação das edificações nos 2/3 restantes, compatível ao crescimento urbanístico da região e à infraestrutura existente.

O movimento já soma apoio de cerca de mil moradores, expressos em um abaixo-assinado disponível pelo link: <https://11nq.com/avlbombeirosvilaleopoldina>.

A mobilização evidencia que o destino do terreno é essencial não apenas para habitação, mas principalmente para o bem-estar e a segurança de toda a comunidade.

Cláudio Del Rio é Presidente da AVL e

Carlos Alexandre de Oliveira, Diretor de Relações de Governo

LAPA MUNDI

Por Greg **Mattos** com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Inventário arbóreo

A Prefeitura vai iniciar um inventário da arborização urbana, que será realizado com uma tecnologia pioneira no país e monitorado pela Secretaria do Verde e do Meio Ambiente (SVMA). Com um investimento de R\$18,8 milhões, o sistema de alta precisão permitirá uma gestão mais estratégica do manejo arbóreo, catalogação dos exemplares em ruas e avenidas da cidade, e identificação de áreas adequadas para novos plantios. A ordem para a realização do projeto foi assinada na sexta-feira, 12, pelo prefeito Ricardo Nunes.

Em ritmo de zumba

O Clube Peleção (Rua Belmonte, 957 – Alto da Lapa) está com inscrições abertas para aulas de zumba ritmos, que acontecem às terças e quintas, das 7h às 9h. A participação é gratuita e as inscrições podem ser feitas na própria aula.

O SUS em números 1

O Sistema Único de Saúde (SUS) completa 35 anos com os números referentes à capital paulista indicando a relevância da estrutura desse serviço para os paulistanos. De acordo com os dados publicados pela Secretaria Municipal de Saúde, a rede está estruturada em 1.056 equipamentos voltados à atenção primária, atenção especializada e hospitalar, entre eles 479 Unidades Básicas de Saúde (UBSs), a porta de entrada do SUS, além de 103 Centros de Atenção Psicossocial (Caps), 34 Unidades de Pronto Atendimento (UPAs), 27 Hospitais Municipais de nível secundário e terciário responsáveis pelos atendimentos mais complexos,



Foto: Divulgação

e 17 Hospitais Dia (HDs) que realizam consultas, exames e cirurgias de pequeno e médio porte, entre outros serviços. Em 2016, o município contava com apenas 451 Unidades Básicas de Saúde (UBSs) e três Unidades de Pronto Atendimento (UPAs). Ao todo, nos últimos quatro anos, foram entregues 100 equipamentos, entre novos e novas instalações. Até o fim do governo, em 2028, a meta é entregar ainda 25 UBSs e 15 UPAs, sendo que, destas, três já foram entregues neste ano. São quase 200 obras em fase de construção, reforma ou requalificação neste momento, incluindo 13 hospitais municipais que, nos próximos anos, agregarão mais 1.500 leitos à rede hospitalar da capital. Na região, um exemplo do investimento na área é a nova UPA Lapa (**foto**), considerada referência em pronto atendimento no município.

O SUS em números 2

Sobre esses números, o secretário municipal de Saúde, Luiz Carlos Zamarco, afirma: "Nos últimos anos protagonizamos uma revolução na saúde pública da capital, por meio de parcerias estratégicas que permitiram a expansão da rede, a requalificação de equipamentos; investimentos em tecnologia e qualificação dos trabalhadores; a experiência do município na rede municipal hoje melhorou em todos os aspectos".

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa



Invista na sua longevidade agora
Um corpo funcional te leva mais longe

Agende uma aula experimental de pilates + fisio

Aviva Pilates e Fisioterapia
Rua Tito, 586 - Vila Romana - SP ☎ 11 98537-4780 📱 @avivapilatesfisioterapia



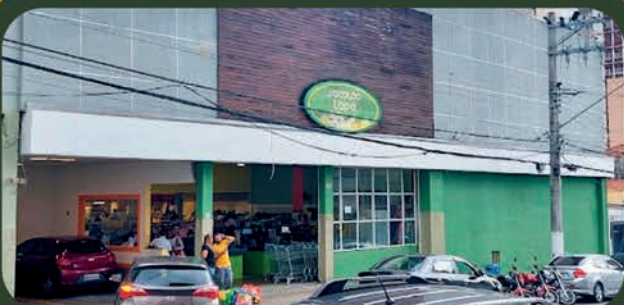
MEXERICA CARIOCA

Rica em fibras e antioxidantes, essa fruta protege o coração e auxilia na prevenção de várias doenças, como diabetes, **conheça 7 benefícios para a sua saúde.**



- 1 Fortalece o sistema imunológico
- 2 Previne alguns tipos de câncer
- 3 Promove a saúde da pele
- 4 Mantém os olhos saudáveis
- 5 É boa para diabéticos
- 6 Reduz a inflamação
- 7 Auxilia no processo de envelhecimento saudável

A mexerica é uma fruta bastante consumida no mundo todo, principalmente em países com clima tropical e subtropical, como é o caso do Brasil. Devido ao seu alto teor de água, além de ter um sabor cítrico, adocicado e refrescante, é muito comum consumi-la nos dias mais quentes do ano, ou seja, no verão, para aliviar o calor e hidratar o corpo.



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



GENTE

» Os empresários Débora Botassio e Sérgio Lopes inauguram uma unidade da Mister Wiz na Avenida Doutor Arnaldo, 2.379 (Sumaré).

A franquia é voltada ao desenvolvimento pessoal, acadêmico e profissional, com cursos em inglês, de liderança, empreendedorismo, educação financeira, inteligência emocional e inteligência artificial.

Foto: Divulgação



» Na quinta-feira, 18, a Governadora de Rotary Diva Horta Fonseca, realizou sua primeira visita oficial à área O5. Estavam presentes ao evento a Governadora Assistente do Rotary Sonia Pedrosa, o Presidente do Rotary Caieiras, Sidnei de Moraes, além dos presidentes do Clube Lapa, Sérgio Prezotti, e Alto da Lapa, Renato Budacs. Foto: Divulgação

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
Juciê Técnico
96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

MONTEFERRARIO ADVOCACIA

OAB nº 46.637/SP

♦Trabalhista - doença ocupacional, acidente trabalho, reclamação trabalhista ♦Previdenciária - aposentadoria, pensão, auxílio doença, auxílio acidentário, revisão aposentadoria ♦Família - inventário, divórcio, pensão, guarda menores, alimentos ♦Cível - regularização terras/imóveis, compra/venda imóveis, locação, despejo, renovatória, cobrança, usucapião, ações indenizatórias, revisão de contrato bancário/financiamento ♦Administrativa - desapropriação, serv. público, desvio função ♦Direito Consumidor - planos de saúde

Rua Trajano, 235 – Lapa
Whatsapp 3862-6619 • 9 4242-6040
anamaria@monteferrarioadvogados.com

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana

Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

OPORTUNIDADE



2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²

TRATAR C/ SILVANA 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.



Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos

(11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID LAVA RÁPIDO

50

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

ANOS DE
TRADIÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana

3863-9419

COMUNIDADE

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Sub Lapa é a segunda em número de solicitações à Ouvidoria do Município em julho

No mês de julho, a Subprefeitura Lapa ficou na segunda colocação no ranking das subprefeituras que mais receberam demandas – reclamações, solicitações ou elogios – encaminhadas à Ouvidoria Geral do Município (OGM), responsável por examinar manifestações referentes à prestação de serviços públicos pelos órgãos e entidades do Poder Executivo Municipal. O total de demandas recebidas chegou a 73, contra 88 da primeira colocada, a Subprefeitura Sé.

Entre os assuntos das demandas encaminhadas, 23,29% diziam respeito à árvores; 17,81% a calçadas, guias e

postes; e 12,33% envolveram estabelecimentos comerciais, indústrias e serviços. Entre os assuntos, também forma destacados casos de veículos abandonados (9,59%) e processos administrativos (6,85%).

No mês de julho a Ouvidoria registrou 6.101 protocolos formalizados em atendimentos presenciais, por telefone na Central SP 156 (opção5), formulário eletrônico (Portal SP 156), e-mails e cartas. Em comparação com o mesmo período do ano passado, foram 88 manifestações a menos, o que representa uma redução de 1,42%.

URBANISMO

PIU Leopoldina terá reunião decisiva

O Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina – perímetro onde serão realizadas as obras elencadas na Lei do Plano de Intervenção Urbana Vila Leopoldina (PIU) – voltará a se reunir nesta segunda-feira, dia 22, com pauta decisiva para o futuro da reurbanização de parte do bairro.

Um dos itens em debate será a apresentação que a equipe da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) preparou, mostrando as bases do edital do leilão de venda de outorga onerosa, instrumento jurídico onde o proprietário de um terreno paga um valor à Prefeitura para construir acima do esta-

belecido na Lei de Zoneamento. “É com esses recursos do leilão que serão construídas moradias sociais para comunidades Linha, Nove e Cingapura, um novo viário, um boulevard e encaminhada a reforma do Cingapura Madeirite”, explica o conselheiro Alexandre Beraldo.

O PIU Leopoldina vive um grande impasse, pois a grande interessada em participar do leilão, a empresa Altre, pertencente ao Grupo Votorantim, declarou para lideranças comunitárias que não tem mais interesse em aderir ao certame, alegando insegurança jurídica em vários aspectos relacionados à execução das obras.

JGIMÓVEIS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



BERTI CONSULTORIA
@8639 DE 13320

R. MARCO AURÉLIO, 527 VILA ROMANA
SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP
3866-3500
Desde 1977

LOCAÇÃO

SOBRADO – V ROMANA 3 dorms, suite, sala, cozinha, WC, A. serviço, quintal, terraço. R\$ 4.200,00 (CS)	CONJ COMERCIAL – LAPA 90m², 3 salas, 2 WC, copa, A. Serviço – NÃO TEM CONDOMINIO. R\$ 3.800,00 (CS)	CASA – V ROMANA 45mts², 1 dorms, sala, cozinha, wc's, a serviço, terraço. R\$ 1.600,00 (CS)
SOBRADO – V ROMANA 3 dorms, sala, cozinha, A. serviço, garagem, quintal, edícula. R\$ 5.500,00 (CS)	APTO NOVO – ÁGUA BRANCA 37m², 2 dorms, sala, WC, cozinha americana. R\$ 1.800,00 (CS)	APTO – POMPEIA 1 dorm, vaga, lazer – R\$ 2.200,00 + DESPESAS (FH)
CONJ COMERCIAL – LAPA 44,5m², 3 salas, wc, copa. R\$ 1.300,00 (CS)		SOBRADO – V ROMANA 2 dorm, varanda, edícula + vaga. R\$ 4.200,00 + IPTU (FH)

VENDAS

APTO PINHEIROS RUA BUTANTÃ 45m², 2 dorms, prédio antigo s/ elevador. R\$ 398.000,00 – Cond. R\$ 350,00 (FH)	APTO – V ROMANA 90m², 3 dorms, sala, cozinha, WC, A serviço, depósito. R\$ 580.000,00 (CS)	SOBRADO – V ROMANA 3 dorms, sem vaga, precisa reformar. R\$ 500.000,00 (FH)
APTO – PERDIZES PROX ALLIANZ PARK 132m², 3 dorms, garagem fixa. R\$ 950.000,00 – (FH)	SOBRADO - ÁGUA BRANCA 2 dorms na rua Faustolo - R\$ 640.000,00 - (FH)	APTO-V ROMANA 70m² 2 dorms, sala, cozinha, wcs, dep. Empregada, a. serv. 1 vaga, reformado. R\$ 480.000,00 (CS)
	TÉRREA – V ROMANA 5X24, antiga, 1 dorms, 1 vaga, precisa reformar. R\$ 530.000,00 - (FH)	

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

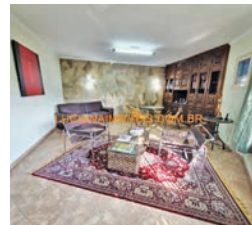


CRECI 12.974-J



LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765
www.lucianaimoveis.com.br



CITY LAPA
COMERCIAL OU RESIDENCIAL
Sobrado prox. ao Clube Pelezão, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suite, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA **R\$ 1.200.000,00**.



ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS
São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suite, varanda, sala, cozinha e copa. REF: 11775. Venda **R\$ 1.500.000,00**.



VILA ROMANA - CASA
Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, area de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA **R\$ 1.100.000,00**.

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa
Plantão aos sábados das 9h às 16h
“Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

ACONTECE

EVENTO

Festival “Seja Luz” une música gospel e circo

Até 26 de setembro, o Projeto DiverCidade do Instituto Global Attitude apresenta em São Paulo o Festival “Seja Luz”, que faz parte do Edital de Festivais da Política Nacional Aldir Blanc, promovida pelo Ministério da Cultura. O evento percorrerá teatros e centros culturais de São Paulo, trazendo um roteiro inspirado em princípios bíblicos e na história da música gospel, com números de malabarismo, acrobacias e contorcionismo.

Na região da Lapa, as apresentações acontecem no Teatro Cacilda Becker (Rua Tito, 295), na terça-feira, 23, às 21 horas, e no Espaço Cultural Tendal da Lapa (Rua Guaicurus, 1.100), na sexta-feira, 26, às 20 horas. Cada apresentação integra a música à linguagem do circo, aproximando o público de múltiplas expressões artísticas em sessões gratuitas ou com contribuição espontânea. Além da performance, o festival



Foto: Divulgação

Objetivo é incentivar iniciativas de democratização do acesso à música popular

oferece oficinas e atividades educativas, estimulando o contato da comunidade com a cultura. O objetivo é incentivar iniciativas culturais de democratização do

acesso à música popular. Ele propõe uma viagem musical por diferentes épocas do gospel brasileiro, interpretadas por cantores e artistas circenses.

Virada Esportiva movimentará região

Corridas de rua, basquete, futebol, espaço kids, passeio ciclístico e artes marciais serão algumas das atividades da Virada Esportiva que acontecem na região neste sábado, 20, e domingo, 21.

O Clube Pelezão (Rua Belmonte, 957 – Alto da Lapa) terá programação de esportes radicais e urbanos, além de um espaço dedicado ao público infantil, com atividades lúdicas e recreativas.

Ao se deslocar para região da Água Branca, também será possível praticar várias modalidades nas dependências do Ginásio Baby Barioni (Rua Dona Germaine Burchard, 451), que contará, inclusive, com oficinas de streetdance, grafite e capoeira, além de aulas de taekwondo. Já os amantes da adrenalina serão contemplados com as atividades radicais na Praça do Campo Limpo. No Centro Esportivo Jaguaré (Rua General Mac Arthur, 1304) também será montada uma arena com diversas atividades esportivas e de lazer.

18ª EDIÇÃO | 2025



ESPORTIVA

A MELHOR VIRADA DA HISTÓRIA

PROGRAMAÇÃO



COMPLETA

A Prefeitura de São Paulo convida você para a melhor Virada Esportiva da história. A programação contará com dezenas de arenas esportivas, que vão oferecer diversas opções de esporte e lazer para todos os públicos: crianças, jovens, adultos, pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida e até mesmo pets. Tudo de graça! Serão mais de duas mil atividades em cerca de 500 locais por toda a cidade. Um fim de semana inteiro de atividades esportivas e de lazer por todos os cantos da cidade.

CONFIRA A PROGRAMAÇÃO E VENHA PARTICIPAR.

viradaesportiva.prefeitura.sp.gov.br

20 | 21
SETEMBRO

+2.000
ATIVIDADES
EM 500 LOCAIS
POR TODA A CIDADE



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Aqui o esporte não para.