

Publicidade

O mamão papaia é uma combinação de sabor e alimentação saudável >> P5



Imóveis

>> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Revista britânica elege Barra Funda como bairro cool >> P8

4 a 10 de outubro | Ano 25 | N° 1.184 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



Foto: Lúcia Helena Oliveira

ADMINISTRAÇÃO

Subprefeito participa de encontro com associações

> Local do novo CTA foi o tema da conversa >> P3

ASSISTÊNCIA SOCIAL

“Temos vários centros de acolhida próximos a escolas”, diz secretária

A secretária municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS), Eliana Gomes, recebeu, na quarta-feira, 1, os diretores do Colégio Pré-Médico, Gerson Nunes, e do Colégio Adventista da Lapa, Antonio Riscallah, além de representantes de entidades de bairro. O assunto foi a abertura de um centro de acolhimento (CTA) na Lapa, em prédio próximo aos dois colégios, que vai atender moradores em situação de rua que atualmente são acolhidos no CTA da Lapa de Baixo e no Atende Leopoldina. Segundo a secretária, os dois locais, que estão em terrenos da Cohab e da Ceagesp, precisam ser desativados.

Os donos de escola e moradores da região argumentam que a abertura do CTA na esquina das ruas D. João V e Gago

Coutinho vai contra o Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA) e a Lei Municipal 14.492/2007, que criou as áreas escolares de segurança. “Com um grande número de dependentes químicos circulando em área escolar, nossas crianças não estarão seguras”, disse Nunes.

De acordo com Eliana, um estudo de viabilidade foi realizado pela SMADS antes da definição do local. “A secretária tem mais de 200 equipamentos de acolhimento na cidade e muitos deles estão próximos a escolas. Para garantir a segurança, contamos com o apoio da Guarda Civil Metropolitana”, ressaltou a secretária. Ao final da reunião, a secretária recebeu do grupo um abaixo assinado com mais de 11 mil assinaturas. “Vamos analisar o documento”, disse ela.

BOSQUE DOS SALESIANOS

PGR também rejeita queixa-crime

A Procuradoria Geral de Justiça (PGR) referendou, na quinta-feira, 25, a decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP) que rejeita a queixa-crime promovida pelas empresas TGSP Empreendimentos Imobiliários e Tegra Incorporadora contra a AMOCITY – Associação dos Moradores do City Lapa e um grupo de moradores da região. Na ação criminal, as empresas, que adquiriram parte do terreno pertencente à ordem dos Salesianos, no Alto da Lapa, onde será construído um em-

preendimento residencial, alegavam que passaram a ser alvo de acusações públicas infundadas e ofensivas por parte de moradores da região e representantes da associação local.

Da mesma forma que a juíza Roberta de Toledo Malzoni Domingues, do TJSP, a Procuradoria Geral do MP concluiu que os fatos narrados não configuram crime, por ausência de dolo específico. O promotor Daniel Leme de Arruda ressaltou que “as condutas se enquadram no direito à liberdade de expressão”.

ONDE TEM POLÍCIA
NÃO TEM LADRÃO!
ONDE TEM BOMBEIRO
TEM PROTEÇÃO!

**ABAIXO
ASSINADO**

**QUARTEL DE
BOMBEIRO
EPM NA VILA
LEOPOLDINA**

Participe!
Clique no QR CODE
Assine!
Pela nossa segurança!

@vivaleopoldina



ESPAÇO ABERTO

BRONCA

“Abandono” de sacos de lixo

Os moradores da Rua Duarte da Costa, no Alto da Lapa, reclamam que já há algumas semanas a equipe da Prefeitura não está recolhendo os sacos com folhas e galhos de árvores das ruas e praças deixados pelos varredores. Segundo eles, deixados nas esquinas, os sacos arrebentam e o lixo recolhido volta para a rua, sujando as praças e calçadas e entupindo os bueiros. Os moradores pedem maior fiscalização na área.



RESPOSTA

O JG já enviou o pedido à Subprefeitura Lapa. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



Nossa Barra Funda é cool

Se te perguntassem qual o bairro “mais descolado” de São Paulo, muito provavelmente sua resposta seria a Vila Madalena. E a minha também. Mas saiba que nós estamos errados – ou, no mínimo, desatualizados. Entre todos os bairros não apenas da capital paulista, mas de todo Brasil, a Madalena foi desbancada pela nossa Barra Funda.

É isso mesmo! E quem afirma é, nada mais, nada menos, do que um respeitadíssimo guia publicado pela revista britânica Time Out, que destacou o bairro como o terceiro “mais cool” do mundo, em um ranking que elenca 39 bairros nos mais diversos países. Segundo o guia, quando falamos de regiões descoladas ao redor do mundo, a Barra Funda perde apenas para Jimbôchô, em Tóquio, e Borgerhout, na Antuérpia. Outro bairro brasileiro que aparece na lista é Botafogo, no Rio, que ocupou modesta 29ª colocação.

E o que é que a Barra Funda tem que chamou tanto a atenção dos especialistas – correspondentes da revista Time Out em todo o mundo – que elaboraram esse levantamento? A explicação está no fato de a região, ainda hoje, conservar suas características de bairro operário, mas, ao mesmo tempo, se consolidar como um destino imperdível para quem busca diversidade cultural e boas experiências gastronômicas. A própria revista descreve o principal

parâmetro para entrar no guia: “os bairros mais descolados do mundo são lugares que representam a alma das nossas cidades, mantendo seu próprio caráter local único que atrai pessoas para morar, trabalhar e se divertir”, explica a Time Out.

Puxando pela memória histórica, as origens da Barra Funda remontam ao século 19, início da industrialização paulistana, quando a região despontou com a construção da estrada de ferro que servia as empresas locais. Ao fim dos anos 1890, o bairro se tornou um polo operário e atraiu muitos imigrantes e negros. Esse perfil industrial se manteve até o fim do século 20, quando as fábricas fecharam e a região começou a se transformar no que conhecemos hoje.

Hoje, muitos desses armazéns e casas se transformaram em restaurantes, bares e espaços de arte e cultura. Sem perder o charme de outrora, a Barra Funda se destaca pela vida noturna agitada. À noite, a região se transforma em palco para festas e exposições concorridas. Como pontos de lazer e cultura, o site da Time Out destaca o Minhocão, atualmente bastante procurado para caminhadas e passeios de bicicleta, e Memorial da América Latina.

E se você ainda não desfrutou de todos esses atrativos, não perca! Dê uma de “descolado” e vá descobrir também por que a Barra Funda é cool!

ARTIGO

Carlos E. B. **Fernandes**

Ex-subprefeito da Lapa e ex-secretário municipal de Abastecimento e Segurança Alimentar



A Broadway paulistana

São Paulo é imensa, com opções culturais em cada canto. Mas existe um lugar na cidade que se chama Barra Funda, e ali se concentra em uma única região aquilo que o mundo inteiro valoriza: shows de artistas nacionais e internacionais, grandes peças de teatro, cinemas modernos, arenas lotadas, parques e eventos que movimentam milhares de pessoas. Não à toa, a revista britânica Time Out elegeu a Barra Funda como o 3º bairro mais cool do mundo. É desse potencial que nasce a ideia de transformar a Barra Funda na Broadway Paulistana, um eixo cultural capaz de colocar São Paulo ainda mais em evidência no mapa mundial.

Quando fui subprefeito da Lapa, sempre incentivei a cultura como motor de desenvolvimento social e econômico. Essa região já tem vocação, público e infraestrutura; o que falta é investir em mobilidade, iluminação, ruas bem cuidadas e integração urbana, além de incentivos para expandir esse circuito.

Acredito que a Barra Funda pode se tornar um cartão de visita de São Paulo, gerando empregos, atraindo turistas e encantando moradores. A Broadway Paulistana é mais que um sonho: é uma oportunidade real para a cidade.



Jornal da Gente

www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:

Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE: Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA: Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Subprefeito considera local de novo centro de acolhida inadequado

O subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, levará diretamente ao prefeito Ricardo Nunes a reivindicações de donos de escolas e moradores da Lapa, contrários a abertura de um Centro Temporário de Acolhimento (CTA) na esquina das ruas Dom João V e Gago Coutinho. O local fica a menos de 50 metros dos colégios Pré-Médico e Adventista e em um raio de 500 metros de outras escolas. Pela área circulam, em média, 5 mil estudantes. Telhada entregará ao prefeito um abaixo-assinado que já conta com mais de 11 mil assinaturas de moradores da região, que pedem que a Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) estude a possibilidade de instalar o equipamento em outro local, mais distante de áreas residenciais.

“Um centro de acolhimento para pessoas em situação de rua, muitas delas de-



Foto: Lúcia Helena Oliveira

Em reunião, Telhada conversou com líderes de associações de bairro e moradores

pendentes químicos, não pode ficar ao lado de escolas, em área onde circula um grande número de crianças e adolescentes. Isso fere o ECA. O prefeito já está ciente da situação e eu digo a vocês que o processo de abertura do equipamento, no momento, está estagnado”, afirmou Telhada em um encontro promovido na sexta-feira, 3, pela AMO-CITY – Associação dos Moradores do City

Lapa, do qual participaram representantes de várias outras entidades regionais, além de representantes do Mercado da Lapa e do Conselho de Segurança (Conseg) da Lapa.

Telhada rebateu a afirmação da secretária de SMADS, Eliana Gomes, aos moradores, de que há urgência na abertura de um novo centro de acolhida na região porque a secretaria precisa entregar dois

equipamentos existentes na área, o CTA da Lapa de Baixo e o Atende Leopoldina. “Lá na Lapa de Baixo, no mesmo terreno, funciona o almoxarifado da subprefeitura. Mas a obra da Cohab que vai acontecer lá ainda vai demorar para começar. Já em relação ao Atende, que fica em terreno da Ceagesp, conversamos com a diretoria do entreposto e há, inclusive, a possibilidade de um acordo para que o equipamento continue lá”, explicou ele.

Também presente à reunião, o chefe de gabinete do deputado estadual Capitão Telhada (PP), João Borro, afirmou que o deputado, como vice-líder do governo, está realizando uma série de ações para reverter a abertura do CTA no local. “A ALESP tem o poder político para negociar. Vale lembrar que foi o capitão quem conseguiu evitar a instalação de um centro de acolhida no Anastácio”, disse ele.



São Paulo tá bombando! A cidade das oportunidades vive um grande momento econômico, são shows, eventos, lazer e feiras de negócios. Já somos o maior destino turístico da América do Sul. Com segurança jurídica e menos impostos, 85 mil empresas mudaram para São Paulo e **820 mil foram abertas na cidade nos últimos anos**, gerando possibilidades em escala sem precedentes.

Os resultados aparecem nos números: **menor taxa de desemprego da história** (5,4%) e um dos **maiores salários médios do Brasil**. Mais do que estatísticas, são chances reais em uma metrópole que transforma trabalho em prosperidade e desafios em conquistas.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
aqui o trabalho não para

ASSISTÊNCIA SOCIAL

Secretaria encaminha pedido de alteração de local do novo CTA

No dia 25/9, a secretária Municipal de Direitos Humanos e Cidadania (SM-DHC), Regina Célia Santana, recebeu representantes de instituições de ensino e da comunidade da região da Lapa para tratar da proposta de instalação de um Centro Temporário de Acolhimento (CTA) nas proximidades de unidades escolares. O grupo, formado pelos diretores do Colégio Pré-Médico, Gerson Nunes, do Colégio Adventista da Lapa, Antonio Riscallah, e da Associação Viva Leopoldina (AVL). Carlos Alexandre de Oliveira, manifestou preocupação com a localização sugerida para o equipamento, argumentando que a medida contraria a Lei Municipal nº 14.492/07, que trata da segurança do entorno escolar, e que poderia ferir princípios previstos no Estatuto

da Criança e do Adolescente (ECA).

A principal solicitação apresentada foi a alteração do endereço proposto para a instalação do CTA, a fim de garantir que a implantação do serviço público ocorra de forma planejada, legal e respaldada por estudos técnicos, preservando a segurança e o bem-estar de crianças e adolescentes da região.

Durante o encontro, a secretária explicou os fluxos administrativos da SM-DHC, bem como as competências da Subprefeitura da Lapa e da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS), encaminhando formalmente a demanda do grupo às respectivas pastas, para análise e providências.

Como desdobramentos do encontro, foram realizadas reuniões com o subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, e com a Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS), Eliana Gomes, para aprofundar o diálogo sobre o tema e avaliar alternativas para o local de implantação do equipamento.

NOTA DE FALECIMENTO

Morre sócio do Bar Valadares

Astramiro Pires Bicalho, mais conhecido como Tuca, um dos donos do tradicional Bar Valares, ponto de encontro dos lapeanos, faleceu na terça-feira, 30, aos 85 anos. O sepultamento foi realizado no Cemitério da Vila Nova Cahoeirinha e a missa de sétimo dia será domingo, 5, às 18 horas, na Paróquia São João Maria Vanney, na Praça Cornélia, s/n – Lapa.



LAPA MUNDI

“Viradinha” Cultural

O Instituto Çarê, ONG localizada na Rua Dr. Avelino Chaves, 138, Vila Leopoldina, participa, neste sábado, 4, da primeira edição do “Viradinha” Cultural, evento promovido pela Secretaria Municipal de Cultura para celebrar o mês da criança. No espaço será apresentada a peça “Era uma Era”, uma narrativa da Cia dos Afetos conduzida por dois atores-contadores de histórias que revive a corrida dos animais do horóscopo chinês. Entre humor e encantamento, a narrativa revela que cada diferença é força, cada encontro é aprendizado e que olhar para dentro também é caminho de celebração. A apresentação é gratuita e acontece às 15h.

Metanol em bebidas



Foto: Divulgação

A Coordenadoria de Vigilância em Saúde (Covisa), realizou, na segunda, 29, em ação conjunta com o Governo do Estado e a Secretaria de Segurança Pública, uma ação de fiscalização em estabelecimentos que comercializam bebidas alcoólicas, relacionados a casos de intoxicação por metanol registrados na cidade. De 22 a 26 de setembro, foram realizadas outras 43 inspeções, que resultaram em duas autuações, interdição de bebidas relacionadas aos casos, além

do recolhimento pela Polícia para perícia. A pasta está intensificando ações em comércios junto à vigilância estadual. Neste ano, até o momento, foram identificados 14 casos suspeitos de intoxicação por metanol após o consumo de bebida alcoólica adulterada em São Paulo. Em caso de suspeita ou emergência, a população pode localizar o serviço mais próximo pela plataforma: <https://buscasaude.prefeitura.sp.gov.br/>. O CCI-SP oferece apoio para diagnóstico e orientação pelos telefones (11) 5012-5311 e 0800 771 3733.

Enel

Diante dos novos problemas ocasionados pela falta de fornecimento de energia na capital, a Procuradoria Geral do Município de São Paulo (PGM) ingressou com uma petição nos autos da Ação Civil Pública na Justiça Federal contra a ENEL, a União e a Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) para impedir a renovação antecipada da concessão do serviço de energia elétrica em São Paulo. No pedido, a Prefeitura reforça a necessidade de uma intervenção judicial urgente para a segurança e o bem-estar dos paulistanos. A Prefeitura defende que, antes de qualquer prorrogação de concessão, é necessário revisar os critérios técnicos e ambientais e garantir que a concessionária esteja realmente preparada para oferecer um serviço de qualidade. Além disso, a administração municipal pede na ação em curso que a ENEL crie um plano de contingência específico e eficaz para a cidade de São Paulo, com metas claras de atendimento e punições.

EDITAL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE CONSTITUIÇÃO E FUNDAÇÃO DA ASSOCIAÇÃO PÊNDULO ARTE E CULTURA por este Edital, ficam convocados e convidados as pessoas interessadas para Assembleia Geral Ordinária de Constituição e Fundação da Associação Pêndulo Arte e Cultura bem como para discussão e aprovação do Estatuto Constituinte, Eleição e Posse dos membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal, e para definição da sede, nos termos do inciso I do art. 44 c/c art.53 e sgs. Lei nº 10.406/2002, a realizar-se no dia 15 de outubro de 2025, às 19h00 em primeira convocação e às 19h30 horas a segunda convocação, caso não haja quórum na primeira, na futura sede na Rua Antonio Barletta, nº26, Fundos, Vila Madalena, CEP: 05447-040.

São Paulo, 04 de outubro de 2025.

LUCIANA ROSA GUALDA
p/Comissão Organizadora



Invista na sua longevidade agora
Um corpo funcional te leva mais longe

Agende uma aula experimental de pilates + fisio

Aviva Pilates e Fisioterapia
Rua Tito, 586 - Vila Romana - SP ☎ 11 98537-4780 📱 @avivapilatesfisioterapia

MAMÃO PAPAIA

COMBINAÇÃO DE SABOR E ALIMENTAÇÃO SAUDÁVEL!

Fruta tropical doce e macia, o mamão papaia é rico em nutrientes como vitaminas A, C e E, além de fibras e a enzima papaína, que facilitam a digestão. Pode ser consumido puro, em saladas de frutas, sucos, vitaminas e pratos salgados, sendo uma excelente escolha para uma alimentação saudável.

VOCÊ SABIA?

Além de ser delicioso e nutritivo, é considerado uma das frutas mais benéficas para a saúde digestiva e é amplamente utilizado em diferentes culturas para aliviar problemas estomacais e melhorar a digestão.

TÁ NA SAFRA

Venha ao Sacolão Lapa e garanta **os melhores mamões papaias** para sua casa!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.





» A Climom Corretora de Saúde e Seguros realizou, na sexta-feira, 3, o café da manhã para os aniversariantes do mês com o tema Outubro Rosa. O evento contou com a participação dos parceiros Alice, Hapvida e Supermed que, junto com a Climom, sortearam diversos brindes para os presentes. **Foto: Samuel Barcellos**



Paróquia realiza missa solene

No domingo, 28/9, a Paróquia São João Batista de Vila Ipojuca reuniu os fiéis para uma Missa Solene com o Rito da Dedicção da Igreja e do Altar. A celebração foi presidida pelo Cardeal Dom Odilo Pedro Scherer, Arcebispo de São Paulo, com a condução do Pe. Roberto, a participação do Pe. André Santos, dos diáconos Cláudio Bernardo e Ronaldo Codeni, e do pároco, Pe. Fabiano de Souza Pereira. Durante a cerimônia, foram depositadas sob o altar relíquias de 1º grau de santos e beatos que são testemunhas de fé e inspiração para a caminhada cristã, como santa Maria Goretti, são José de Anchieta, santo Antônio de Sant'Anna Galvão, santa Madre Paulina e beata Assunta Marchetti.

Foto: Marcos Wilkens

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

OM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.

Elétricos, hidráulicos, pintura, manutenção em geral, industrial e residencial. Desentupidora e limpa fossa. Orçamento sem compromisso. Aceitamos contrato de manutenção preventiva. 99879-0531/3917-1823.

MONTEFERRARIO ADVOCACIA

OAB nº 46.637/SP

♦Trabalhista - doença ocupacional, acidente trabalho, reclamação trabalhista ♦Previdenciária - aposentadoria, pensão, auxílio doença, auxílio acidentário, revisão aposentadoria ♦Família - inventário, divórcio, pensão, guarda menores, alimentos ♦Cível - regularização terras/imóveis, compra/venda imóveis, locação, despejo, renovatória, cobrança, usucapião, ações indenizatórias, revisão de contrato bancário/financiamento

♦Administrativa - desapropriação, serv. público, desvio função ♦Direito Consumidor - planos de saúde

Rua Trajano, 235 – Lapa
Whatsapp ☎ 3862-6619 • 9 4242-6040
anamaria@monteferrarioadvogados.com

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

☎ 99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea ☎ 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

OPORTUNIDADE



2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²

TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

MADRID LAVA RÁPIDO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

50
ANOS DE
TRADIÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana

☎ 3863-9419

COMUNIDADE

ZELADORIA

Lixo em bosque “escondido” na Avenida Mercedes preocupa empresários

A situação de uma grande área na altura do número 700 da Avenida Mercedes, próximo ao cruzamento com a Avenida Brigadeiro Gavião Peixoto, no Alto da Lapa, há tempos é motivo de preocupação para os donos de empresas localizadas na área, entre as quais diversas clínicas médicas.

Na área, hoje escondida pela vegetação, havia um viveiro da Prefeitura. “Como o terreno fica afastado da rua, tem sido usado por moradores de rua, que fazem suas necessidades e depositam lixo no local, atraindo bichos e causando mal cheiro”, explica Cristina Pedrassi, administradora da clínica médica

Lapacor, cujo prédio dá fundos para o terreno. “A situação era ainda pior quando as torneiras torneiras das edificações demolidas ainda estavam ligadas, pois as pessoas acabavam lavando roupa ou até tomando banho ali também. Felizmente, a água foi cortada, mas o mato está alto e a sujeira se acumula”, ressalta ela.

Em janeiro do ano passado, empresários da região, acompanhados pela reportagem do Jornal da Gente, foram recebidos pelo subprefeito à época, Luiz Carlos Smith Pepe, que enviou uma equipe ao local. “De lá para cá, a situação não mudou. É preciso que a limpeza do local seja feita e que a polícia

e a subprefeitura atuem para evitar que moradores de rua invadam o local”, lembra Cristina.

A empresária ressalta que a área dá fundos para vários estabelecimentos localizados na Avenida Gavião Peixoto. “Como o nosso, a maioria atua na área médica, portanto precisamos zelar pela limpeza da área”.

A reportagem do JG entrou em contato com o subprefeito coronel Paulo Adriano Telhada esta semana, expondo o caso e pedindo novas providências. O subprefeito vai agendar uma vistoria ao local para avaliar a situação atual da área.



Área é de difícil acesso pela rua e atrai moradores de rua

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



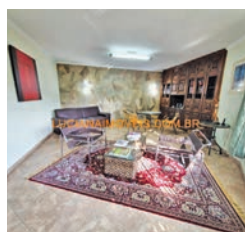
CRECI 12.974-J



LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



CITY LAPA
COMERCIAL OU RESIDENCIAL
Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suíte, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF.: 12708 VENDA **R\$ 1.200.000,00.**



ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS
São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suíte, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suíte, varanda, sala, cozinha e copa. REF.: 11775. Venda **R\$ 1.500.000,00.**



VILA ROMANA - CASA
Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, área de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF.: 12563. VENDA **R\$ 1.100.000,00.**

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

“Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

BERTI
CONSULTORIA

R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA
SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP
3866-3500
Desde 1977

LOCAÇÃO

SOBRADO - V ROMANA

3 dorms, suíte, sala, cozinha, WC, A. serviço, quintal, terraço. **R\$ 4.200,00** (CS)

SOBRADO - V ROMANA

3 dorms, sala, cozinha, A. serviço, garagem, quintal, edícula. **R\$ 5.300,00** (CS)

CONJ COMERCIAL - LAPA

44,5m², 3 salas, wc, copa. **R\$ 1.300,00** (CS)

CONJ COMERCIAL - LAPA

90m², 3 salas, 2 WC, copa, A. Serviço - NÃO TEM CONDOMINIO. **R\$ 3.800,00** (CS)

APTO NOVO - ÁGUA BRANCA

37m², 2 dorms, sala, WC, cozinha americana. **R\$ 1.800,00** (CS)

CASA - V ROMANA

45m², 1 dorms, sala, cozinha, wc's, a serviço, terraço. **R\$ 1.500,00** (CS)

APTO - POMPEIA

1 dorm, vaga, lazer - **R\$ 2.200,00** + DESPESAS (FH)

SOBRADO - V ROMANA

2 dorm, varanda, edícula + vaga. **R\$ 4.200,00** + IPTU (FH)

VENDAS

APTO PINHEIROS RUA BUTANTÁ

45m², 2 dorms, prédio antigo s/ elevador. **R\$ 398.000,00** - Cond. **R\$ 350,00** (FH)

APTO - POMPEIA

53m²: 2 dorms c/ arms, sala, cozinha, WC, vaga + lazer. **R\$ 600.000,00** (FH)

APTO - RUA FABIA

120m², 4 dorms, 1 suíte, 2 vagas + lazer. **R\$ 1.290.000,00** (FH)

SOBRADO - ÁGUA BRANCA

2 dorms na rua Faustolo - **R\$ 640.000,00** - (FH)

CASA - RUA MARCELINA

C/ 3 dorms, sem vaga, precisa reformar. **R\$ 500.000,00** - (FH)

APTO - MOBILIADO CONSOLAÇÃO

43m², 1 dorms, 1 wc, sala, cozinha, 1 vaga - **R\$ 650.000,00** - (CS)

APTO-V ROMANA

70m² 2 dorms, sala, cozinha, wcs, dep. Empregada, a. serv. 1 vaga, reformado. **R\$ 480.000,00** (CS)

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

ACONTECE

URBANISMO

Barra Funda está entre os bairros “mais descolados” do mundo

Com uma vida noturna e cultural intensa e localização estratégica, a Barra Funda é considerado o terceiro bairro “mais descolado” do mundo, em um guia da revista britânica Time Out, que publicou ranking com 39 locais interessantes ao redor do mundo.

O ranking leva em consideração a vida noturna, arte, cultura e o custo para comer e beber das regiões. Outro ponto que levou o bairro ao Top 3 da lista é o fato de a Barra Funda mesclar o passado operário e uma história industrial marcante – basta citar que as Empresas Matarazzo foram fundadas na região –, com uma vibe criativa, unindo elementos do passado à sua rotina.

A Barra Funda é considerada um exemplo da transformação urbana da cidade. O bairro, que no passado foi marcado pela atividade industrial, hoje respira cultura e lazer. Seus antigos gal-



De bairro operário à região cult

pões ganharam novos usos e abrigam restaurantes, bares, cafés, galerias de arte e casas noturnas.

Estar próximo a regiões mais nobres, como Perdizes, e ter acesso fácil às marginais, além de contar com grandes avenidas, como a Francisco Matarazzo,

também qualificou o bairro para se posicionar acima no ranking.

Apesar dos problemas de trânsito e do incômodo provocado pelos eventos na Arena Allianz Parque, a Barra Funda tem diversos pontos de atração, como o Memorial da América Latina, a Casa das



Minhocão é citado no guia como área de lazer

Caldeiras e shoppings-centers, como o West Plaza e o Bourbon.

A região desbancou a Vila Madalena, que já foi citada em edições passadas do guia, e ficou bem à frente do Botafogo, bairro boêmio do Rio, que aparece em 29º lugar no ranking.

EVENTO

ROTARY LAPA RECEBE GOVERNADORA DO DISTRITO 4563 EM VISITA OFICIAL

O Rotary Lapa recebeu, na quarta-feira 1, na sede da ACM Lapa, a visita oficial da Governadora do Distrito Rotário 4563, Diva Prado Horta Fonseca. A Governadora foi recebida pelo Presidente do Clube para o Ano Rotário 2025/26, Sergio Prezzoti, associados e convidados.

A visita incluiu a ida ao Marco Rotário para uma foto oficial. Já na ACM, aconteceu a assembleia onde a Governadora fez questão de conhecer todos os presentes, sócios e visitantes. Em seguida, Luci Godas Ferreira, presidente da Comissão de Projetos Humanitários do Rotary Lapa, informou a Governadora sobre os projetos já realizados, projetos em andamento e futuros projetos do Clube neste ano rotário. Após ouvir a presidente da Avenida, a Governadora elogiou o trabalho do Clube pelo desempenho nas atividades em prol da comunidade.

A Governadora recebeu o livro do



Foto oficial no Marco Rotário com a Governadora, rotarianos e convidados



A Governadora Diva Fonseca e sócios do clube



Presidente recebe mimo do Clube da Governadora



Clube e sócios fazem doação à Fundação Rotária



Governadora é presenteada pela comunidade

Mercado da Lapa das mãos de Fernanda Katsuragi, e uma tela da artista plástica Carmen Gebaile. A Governadora ainda recebeu do Clube uma doação para a

Fundação Rotária. O Presidente do Rotary Aclimação, Ricardo Kano, Clube da Governadoria, entregou ao Presidente Prezzoti o Troféu Pinheiro de Carnaúba.

Além de associados do Clube Lapa, estiveram presentes governadores do Distrito, governadores assistentes e presidentes de outros clubes, familiares e amigos.