

Publicidade

Os benefícios que o consumo do morango traz para sua saúde >> P3



Imóveis >> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Evento reúne churrasco e música no Villa-Lobos >> P6

1 a 7 de novembro | Ano 25 | N° 1.188 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita



Jornal da Gente



Foto: H3 Comunicação

EVENTO

União Fraterna festeja 100 anos em grande estilo

> Jantar dançante reuniu mais de 400 pessoas >>P4

FINADOS

Cemitério terá programação especial

O Grupo Maya, concessionária que administra o Cemitério da Lapa, preparou uma operação de serviços e suporte à população para o domingo, 2, feriado de Finados. Para garantir que os espaços de homenagem estejam em boas condições, a concessionária mobilizou uma força-tarefa de zeladoria focada na limpeza, manutenção e aprimoramento das unidades que inclui o recolhimento de folhagens, limpeza de lodo, coleta de resíduos descartados inadequadamente, ampliação do número de lixeiras, e higienização e melhoria das condições dos banheiros. A segurança e a tranquilidade dos visitantes também foram priorizadas: todas as unidades terão um incremento de

dois vigilantes adicionais e uma equipe operacional completa, que assegurará a vigilância e a organização do fluxo, incluindo a verificação do devido fechamento de todos os jazigos sem portões. Quem passar pelos cemitérios, receberá um “Kit Memórias” (água, chocolate e folder informativo), velas para uso nos velários e poderá contar com “Tendas de Descanso”, “Espaço Kids” (com distribuição de pipoca e algodão doce), pontos de informações e de venda de flores, e o interativo “Portal das Lembranças” para deixar mensagens de homenagem aos seus entes queridos. As missas no Cemitério da Lapa acontecem às 08h, 10h, 12h, 15h e 16h30.

URBANISMO

USP e Prefeitura realizam oficina na Lapa para elaborar Plano de Bairro

Na quinta-feira, 6, às 19h30, a Escola Politécnica da USP e a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SMUL) realizam, no auditório da Subprefeitura Lapa (Rua Guaicurus, 1.000), uma oficina com os moradores da região para levantar problemas, soluções e potencialidades do bairro. As informações vão auxiliar na elaboração dos planos de bairro do município, previsto no Plano Diretor Estratégico (PDE).

A área de abrangência da pesquisa terá como limites o trilho do trem (ao Norte), a Rua Camilo (ao Sul), a Rua Nossa Senhora da Lapa (a Oeste) e a Avenida Pompeia (a Leste).

O projeto conta com apoio e financiamento da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo (FAPESP) e de outras instituições parceiras.

“Para a elaboração dos planos de bairro, falta um referencial que oriente a concepção e a regulação dos planos de bairro, com conteúdo pertinente, apresentando métodos apropriados para fomento ao desenvolvimento local e instruindo sobre como elaborar um plano de bairro. É nesse processo de “Políticas Públicas em Construção” que este projeto de pesquisa se insere,

com o objetivo de investigar e estabelecer procedimentos de suporte à elaboração e gestão de planos de bairro no município de São Paulo”, explica Deiny Façanha Costa, pesquisadora da Poli/USP que atua nas áreas de Planejamento Urbano e Regional. “Preten- de-se gerar um instrumento orientativo para a execução desse componente do Plano Diretor de São Paulo, que beneficie a população do município como um todo, a partir do endereçamento apropriado de questões locais. O trabalho inclui estudo bibliográfico, histórico, institucional, regulatório e normativo, assim como levantamento e sistematização de dados abertos e dos disponibilizados pela PMSP. Além disso, para coletar percepções e informações adicionais, estão previstos levantamentos de dados primários em áreas de estudo com pedestres e comunidade local, além de atividades participativas com gestores públicos e outros agentes convidados”, ressalta a pesquisadora.

A Poli/USP e a SMUL estão disponibilizando um site do projeto de pesquisa (www.sites.usp.br/planbairros/) e um whatsapp para mais informações (11) 99391-8819.

SEGURANÇA

3ª Cia. detalha ações em retorno das reuniões do Conseg Perdizes P8

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Calçadas esburacadas

Os alunos do 8º e 9º anos da Escola Fazarte reclamam da situação da calçada e caminhos internos da Praça Luiz Adami Nucci, na rua Jataí, no Alto da Lapa. Eles explicam que as calçadas estão destruídas e sugerem que a Subprefeitura Lapa refaça o calçamento com piso permeável e drenante, por este ser o caminho das águas para o córrego Leopoldina. Os alunos estiveram no local na terça-feira, 28, fazendo um levantamento da situação.



RESPOSTA

A reclamação foi enviada pelo JG à Subprefeitura Lapa. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



Noite de união fraterna

Vivemos em um mundo em que as pessoas estão se acostumando à frieza da Inteligência Artificial e dos encontros à distância, em que a tecnologia cada vez mais domina as relações e transforma as rotinas, ‘prendendo’ todos nós à tela do celular, sem quase deixar espaço para o calor dos encontros pessoais. Será mesmo?

Do alto de seus 100 anos, completamente agora em outubro, o ‘velho’ prédio da União Fraterna nos mostra que a magia das festas, onde há sorrisos, abraços, apertos de mãos – enfim, onde o calor humano transpira e extravasa – ainda é capaz de atrair as pessoas e fazê-las emanar toda aquela energia reprimida.

Sim, as pessoas vivem presas à tecnologia. Mas também anseiam por estarem juntas, pelo contato olho no olho, e quando isso acontece a tecnologia se torna coadjuvante dessa alegria que contagia, fazendo, instantaneamente, circular fotos e vídeos desses encontros nas redes sociais.

A União Fraterna, que faz parte do patrimônio da Lapa e da nossa cidade como local de tantas celebrações e bailes memoráveis, se ‘vestiu’ de glamour para fazer acontecer a maior e mais memorável de todas as suas festas, realizada no sábado, 25. O jantar dançante do seu centenário. E ali, o que se viu passou longe da frieza tecnológica. Pelo Salão Nobre desse prédio de arquitetura belís-

sima, que não nos deixa esquecer da São da São Paulo de outros tempos, circulou União e Fraternidade, palavras que foram ressaltadas nos discursos que prece-deram o início do baile.

O grande legado que a União Fraterna carrega no nome jamais poderá ser apagado. Como bem disse Toninho Sarasá, arquiteto de renome que será responsável pelo projeto de restauro do imóvel, esse legado está enraizado em suas colunas, nos detalhes do teto, na madeira do piso com os quais o prédio foi construído, mas, acima de tudo, no suor e no brilho de todos que, a cada festa realizada no espaço, contribuíram e continuam a contribuir para fazer a história da União Fraterna acontecer.

No sábado, mais de 400 pessoas circularam pelo Salão Nobre da União. Vestidas com apreço, conversaram, trocaram sorrisos. E se deixaram levar pela música contagiante da excelente banda Quasímodo. Todos unidos, como grande fraternidade lapeana que somos, deixamos claro que não deixaremos se apagar o brilho e o pulsar que vibra das memórias desse que, para nós, simboliza muito mais do que um simples edifício. A cada encontro que organizamos, o calor humano que emana da União Fraterna se perpetua, garantindo que as gerações futuras possam experimentá-lo também.

ARTIGO

Eudoxios **Anastassiadis**

Presidente do União Fraterna e CEO da Alfa Realty



Fábrica de sonhos

Após uma, dentre tantas outras reuniões de preparativos para a festa dos 100 anos da Associação Beneficente União Fraterna, a reportagem da Página Editora me perguntou como eu imagino a entidade no ano de seu bicentenário. Respondi que eu imagino a esquina das ruas Faustolo e Guaicurus, local da sede da União, rodeada por prédios hightech e carros voadores cruzando os corredores da Água Branca, Lapa e Vila Romana. E nesse cenário futurista, a União Fraterna vai estar aqui cumprindo a mesma missão que lhe cabe desde 21 de outubro de 1925: abrir seu maravilhoso salão para que as pessoas se encontrem, dancem, namorem, sonhem e viagem pela linha do tempo, e percebam quantas histórias de amores e desamores foram vividas nesse espaço.

Enxergo uma União Fraterna guardiã de memórias afetivas, não só da região da Lapa, mas dessa São Paulo cosmopolita, que na primeira metade do século XX acolheu imigrantes italianos, espanhóis, japoneses, húngaros, gregos e tantos outros.

Imagino que no ano de seu bicentenário, a Sociedade Beneficente União Fraterna continuará sendo o que foi desde sempre: uma maravilhosa fábrica de bons sonhos.



Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635



MORANGO

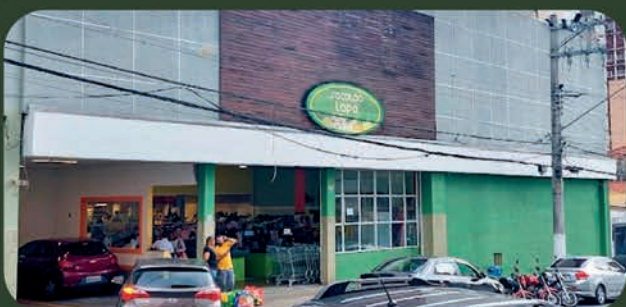
tudo o que você precisa saber
e quais os benefícios para a saúde

Uma das frutas preferidas da população, teve sua origem na Europa, mas hoje é cultivado em várias outras partes do mundo. É um alimento delicado, saboroso e versátil, o que permite sua utilização como entrada, prato principal, bebida ou sobremesa.



É um alimento de baixo valor calórico, sendo **36kcal por porção**, considerando que uma porção equivale a 120g do produto. Apresenta como nutriente predominante o carboidrato disponível e a **vitamina C**, além de também ser uma fruta **rica em antioxidantes**, como antocianinas e o ácido elágico, que conferem outros benefícios para a saúde, tais como **combate ao envelhecimento, prevenção de doenças cardiovasculares, melhora da capacidade mental, prevenção do câncer e combate às inflamações**.

DICA: Os morangos só devem ser lavados na hora de consumir, pois a umidade aumenta a atividade microbiológica, acelerando a deterioração do produto. Isso prejudica o sabor e o aroma do fruto. Manter o cálice ajuda a conservar por maior tempo, por isso mantenha-os no fruto até a hora de consumir e remova-os somente após lavar os morangos.



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



COMUNIDADE

MEMÓRIA

Festa do centenário do União Fraterna reúne mais de 400 convidados

Com direito a piano e champanhe de boas-vindas, som de qualidade para dançar e um cardápio feito sob medida para o evento, o União Fraterna, um dos mais icônicos espaços de evento da cidade, localizado na Lapa, comemorou seu aniversário de 100 anos de fundação reunindo, em seu salão nobre, mais de 400 convidados. A festa foi prestigiada por representantes das entidades da região e por representantes do Legislativo municipal, como os vereadores Marina Bragante (Rede) e Paulo Frange (MDB), além da ex-subprefeitas da Lapa, Luiza Eluf e Soninha Francine.

“Foi uma noite memorável, com a casa lotada, e eu queria agradecer a presença de tantas pessoas que tornaram esse evento possível, especialmente meu pai e minha família, as equipes da Alfa Realty e do União, as autoridades e amigos. E ressaltar também a parceria que temos com a Unidown, que faz um trabalho incrível ajudando pessoas com síndrome de Down”, destacou o presidente do União Fraterna, Eudoxios Anastassiadis.

A festa foi uma oportunidade para ressaltar o legado da instituição União Fraterna. “Esse legado está em seu próprio nome: união e fraternidade. É isto que precisamos preservar, além do prédio, que é tombado e será restaurado”, afirmou o diretor do União e da Página Editora, Ubirajara de Oliveira. “Queremos transformar esse espaço numa referência de grandes eventos em São Paulo, numa casa da comunidade lapaense”, disse ele.

Responsável pelo projeto de restauração do prédio, Toninho Sarasá destacou que, no processo de restauração, o próprio edifício vai contar sua história. “A gente não vai restaurar apenas a estrutura, os materiais, vamos restaurar os saberes e fazeres de quem fez a história do União Fraterna e levar isso para as gerações futuras”, explicou ele.



Ubirajara (D), Eudoxios, Marina Bragante, Stefanos Anastassiadis, Frange, Luiza Eluf, Sarasá e Márcio Berti



Stefanos Filho, Dora, mãe de Eudoxios, Fernanda e Diego Milred, diretor do União, e Sr. Stefanos, pai de Eudoxios



Márcio Berti, do Instituto Unidown, com a esposa Gizele e alunos da entidade, Carol Fraga e Renato Bistafa



O casal Stefanos e Dora, com Jorge e Luiza Eluf e Ubirajara de Oliveira



Vereadora Marina Bragante, com o marido Luiz, Stefanos e Eudoxios



Eudoxios agradece



Stefanos e Eudoxios Anastassiadis cumprimentam José Roberto, da Lello



Anna Lúcia Anastassiadis, com João Bico, do Instituto Marco da Paz, e esposa, e equipe da Página Editora



Guilherme Fleury Parolari, com a filha Anna Luiza, Eudoxios e a filha Carolina



Vereador Paulo Frange com Stefanos e Eudoxios e Ubirajara de Oliveira



Banda Quasímodo animou a festa com música para todos os gostos

GENTE

ESPECIAL BAILE DE 100 ANOS DA UNIÃO FRATERNA



Casal Celso e Celina Yano brilham no evento de 100 anos



Gilberto Ganhito, Antônio Genaro e Zenon Alves na mesa do Consabs



Casais botafoguenses: Waldir e Vilma, Carlos e Simone, Ricardo e Sônia, Paulo Garcia e Vera



João Bico, do Instituto Marco da Paz, homenageia o União Fraterna



João Bico e familiares prestigiaram o baile



A associada Maria Luiza Gonçalves e suas irmãs Laura e Mariazinha



Maria Luiza Gonçalves, Laura, Mariazinha e Maurício Olivo Gonçalves



Primeira balada da Valentina, neta de Douglas Formaglio



Mamãe Karen e Valentina se divertem no baile de 100 anos da União Fraterna



Vereador Paulo Frange com Ana Lúcia, Elisângela Bertolda e Eudoxios Anastassiadis



Silvana Baia (D) com vereador Paulo Frange e empresários da região



Casal Braccialli com Maria Aparecida Pereira, Lelah Monteiro e esposo



Rosana Braccialli com Gino Sarti, Luzia Schiapim dos Santos e Ana Lúcia Augusto



Vereador Paulo Frange com empresários e lideranças da região



Edison Cared, da Associação Comercial, com Wagner Dias, presidente da OAB Lapa



Fátima Rodrigues Martins representando a Subprefeitura da Lapa e convidados

ACONTECE

GASTRONOMIA

Churrasco On Fire reúne comida e boa música no Parque Villa-Lobos

Pela segunda vez consecutiva, São Paulo receberá o projeto Churrasco On Fire, idealizado pela dupla sertaneja Fernando e Sorocaba. O evento reúne música, open churras premium e uma experiência única para o público no Gramado da Roda Gigante do Parque Villa-Lobos, sábado, 1, a partir das 15 horas. Os ingressos já estão disponíveis pelo site da Byma.: <https://byma.com.br/event/68b1b0305a430d0007ee3bc2>.

No coração do festival está o tradicional open churras com mais de 20 cortes nobres preparados pelo Team On Fire, um time de mestres churrasqueiros que faz com excelência cortes nobres como picanha, brisket, costela fogo de chão, chorizo, chicken lollipop e cortes suínos da Frimesa.

Ao todo, serão mais de 20 opções de carnes, além de acompanhamentos clássicos como arroz carreteiro, pão de alho, farofa, massas, legumes grelhados e a tradicional panqueca de doce de leite como sobremesa, tudo incluso no ingresso.

Um dos destaques do Churrasco On Fire é a Máquina do Churrasco, uma carreta de 40m² fechada e 350m² aberta, desenvolvida exclusivamente para o festival pela dupla em parceria com a Camaleão Cenografia e a Artmill. A estrutura oferece

estações gastronômicas em dois andares e inclui atrações como uma roda-gigante de cortes especiais e uma esteira que leva hambúrgueres diretamente ao público.

O show da dupla Fernando e Sorocaba foi pensado exclusivamente para o Churrasco On Fire. Com três horas de duração, o show acontece em um dos palcos mais imponentes do país: o maior palco itinerante da América Latina.

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

MONTEFERRARIO ADVOCACIA

OAB nº 46.637/SP

♦Trabalhista - doença ocupacional, acidente trabalho, reclamação trabalhista ♦Previdenciária - aposentadoria, pensão, auxílio doença, auxílio acidentário, revisão aposentadoria ♦Família - inventário, divórcio, pensão, guarda menores, alimentos ♦Cível - regularização terras/imóveis, compra/venda imóveis, locação, despejo, renovatória, cobrança, usucapião, ações indenizatórias, revisão de contrato bancário/financiamento ♦Administrativa - desapropriação, serv. público, desvio função ♦Direito Consumidor - planos de saúde

Rua Trajano, 235 – Lapa
Whatsapp ☎ 3862-6619 • 9 4242-6040
anamaria@monteferrarioadvogados.com

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

☎ 99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea ☎ 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

GM CONCERTOS
Juciê Técnico
☎ 96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

OPORTUNIDADE
DE 300 MIL
POR 250 MIL
APTO FREGUESIA DO Ó

2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²

TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica OMINT SEGUROS Trasmontano Saúde Unimed Saúde
alice MedSenior sami amil Plena
Central Nacional Unimed PREVENTY SENIOR SulAmérica ÚNICA SAÚDE Bradesco Seguros

Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos ☎ (11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
LAVA RÁPIDO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

50 ANOS DE TRADIÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3863-9419

LAPA MUNDI

Críticas, elogios e sugestões
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Por Greg **Mattos** com colaboração da redação

Bazar beneficente

A Paróquia Nossa Senhora de Fátima realiza bazar beneficente, com a venda de bordados, crochês, artesanatos e artigos para presente e decoração de Natal. O objetivo é ajudar nas obras sociais da igreja. Na sexta-feira, 7, e sábado, 8, das 14h às 17h30, no salão paroquial – Rua Barão da Passagem, 971 – Alto da Lapa.

Panorama da saúde

A Secretaria Municipal da Saúde (SMS) divulgou os primeiros resultados do Inquérito de Saúde da Cidade de São Paulo, o ISA Capital, cujos resultados devem nortear a criação de novas políticas públicas e o aprimoramento das existentes na área da saúde nos próximos anos. Resultados mostram evolução no diagnóstico de doenças crônicas. As doenças

crônicas não transmissíveis (DCNT) representam hoje um dos maiores desafios da saúde pública. Entre elas, destacam-se o diabetes e a hipertensão, condições fortemente associadas às transformações epidemiológicas e nutricionais que vêm ocorrendo no Brasil e em diversos países. Em relação à hipertensão, o ISA Capital 2024 aponta que 26,3% dos respondentes com mais de 20 anos afirmaram ter recebido diagnóstico da doença; no ISA anterior, em 2015, esse percentual era de 23,2%, em 2008 era 21,7% e no primeiro inquérito, em 2003, era de 17%. Entre os idosos com mais de 60 anos, 58,5% afirmaram ser hipertensos. No que diz respeito ao diabetes, 11% da população da cidade de São Paulo com mais de 20 anos afirmou ter recebido diagnóstico, em comparação a 7,7% em 2015, 6,4%

em 2008 e 4,7% em 2003. Nas pessoas com mais de 60 anos, de acordo com o ISA Capital 2024, a incidência da doença chega a 28,2%. Já na edição de 2023 do Vigitel, o inquérito do Ministério da Saúde, 10,2% dos moradores das capitais e distrito Federal com mais de 18 anos referiram o diagnóstico de diabetes. Desenvolvido em conjunto com a Coordenação de Epidemiologia e Informação (CEInfo) da Secretaria Municipal da Saúde (SMS) e a Faculdade de Saúde Pública da USP (FSP/USP), o ISA Capital é uma minuciosa pesquisa realizada com mais de 5.000 munícipes para conhecer o estado de saúde, hábitos de vida e uso de serviços de saúde pela população da capital. Esta é a quarta edição do levantamento, que foi realizado anteriormente nos anos de 2003, 2008 e 2015.

Tecnologia empreendedora

Dados da Prefeitura de São Paulo mostram a expansão acelerada do setor de tecnologia. Somente no primeiro semestre de 2025, surgiram 7,4 mil novas empresas ligadas à economia digital — uma média de mais de 1,2 mil por mês, ou 40 por dia. O fortalecimento do setor também tem se refletido nas finanças municipais. Em uma década, a arrecadação das empresas de tecnologia cresceu 521%, passando de R\$ 1,04 bilhão em 2014 para R\$ 6,48 bilhões em 2024. Apenas no primeiro semestre de 2025, o setor já contribuiu com R\$ 4,01 bilhões — resultado expressivo mesmo com alíquotas médias entre 2% e 5%, faixas que contemplam a maioria das atividades tecnológicas desenvolvidas pela Prefeitura.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA
SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP
3866-3500
Desde 1977

LOCAÇÃO		
CASA TÉRREA – CITY LAPA 340m², sala, cozinha, copa, 5 dorms, suite, garagens, quintal. R\$ 7.150,00 (CS)	CONJ COMERCIAL – LAPA 90m², 3 salas, 2 WC, copa, A. Serviço – NÃO TEM CONDOMÍNIO. R\$ 3.800,00 (CS)	APTO NOVO – ÁGUA BRANCA 37m², 2 dorms, sala, WC, cozinha americana. R\$ 1.800,00 (CS)
SOBRADO – LAPA DE BAIXO 3 dorms, suite, demais dependência, quintal, garagens (mobiado). R\$ 3.600,00 (CS)	CASA – V ROMANA 200mts², 3 suítes, sala, copa/coz, dep. empregada: depósito, salão de festa, garagens, quintal. R\$7.300,00 (CS)	SOBRADO – V ROMANA 3 dorms, 1 suite, 2 vagas. R\$ 4.800,00 + IPTU
CONJ COMERCIAL – LAPA 44,5m², 3 salas, wc, copa. R\$ 1.200,00 (CS)		SOBRADO – V ROMANA 2 dorm, varanda, edícula + vaga. R\$ 4.200,00 + IPTU (FH)
VENDAS		
APTO PINHEIROS RUA BUTANTÃ 45m², 2 dorms, prédio antigo s/ elevador. R\$ 398.000,00 – Cond. R\$ 350,00 (FH)	SOBRADO – ÁGUA BRANCA 2 dorms na rua Faustolo R\$ 640.000,00 (FH)	APTO – V ROMANA 3 dorms., 1 suite, 2 vagas de lazer. R\$ 990.000,00 – (FH)
APTO – RUA FABIA 120m², 4 dorms, 1 suite, 2 vagas + lazer. R\$ 1.290.000,00 (FH)	CASA – RUA MARCELINA C/ 3 dorms, sem vaga, precisa reformar. R\$ 500.000,00 (FH)	CASA/APTO/SALÃO V ROMANA 240m², casa - 2 dorms, apto – 1 dorm – salão 50 m², demais dependência – DEMOLIÇÃO OU REFORMA. R\$ 920.000,00 (CS)

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br



CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765
www.lucianaimoveis.com.br

CITY LAPA
COMERCIAL OU RESIDENCIAL
Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suite, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA **R\$ 1.200.000,00**.

ALTO DA LAPA – 3 IMÓVEIS
São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suite, varanda, sala, cozinha e copa. REF 11775. Venda **R\$ 1.500.000,00**.

VILA ROMANA – CASA
Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, area de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA **R\$ 1.100.000,00**.

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa
Plantão aos sábados das 9h às 16h
“Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

COMUNIDADE

SEGURANÇA

UPA Lapa é referência em modelo de atendimento à população privada de liberdade

A Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Lapa, inaugurada no início deste ano, tornou-se referência no atendimento à população carcerária e será usada como modelo de gestão integrada para futuras unidades de saúde em todas as regiões do estado de São Paulo. A eficácia do modelo foi constatada durante visita técnica recente ao equipamento, realizada por representantes da Polícia Penal, da Secretaria da Administração Penitenciária (SAP), da Coordenadoria Regional de Saúde Oeste (CRSO) e da Prefeitura de São Paulo.

Durante o processo de construção da nova UPA, a Diretoria Técnica do Pronto Socorro da Lapa buscou e acolheu sugestões da SAP para viabilizar a criação de áreas de circulação restrita para pessoas privadas de liberdade, em acordo com as diretrizes da Polícia Penal do Estado de São Paulo. A proposta contou com apoio técnico da CRSO, que interveio na destinação de recursos voltados a essas adequações específicas.

Trata-se de uma construção coletiva iniciada em 2023, com o estreitamento do diálogo entre a CSSP e o antigo Pronto-Socorro da Lapa, que historicamente já prestava atendimento às pessoas privadas de liberdade custodiadas nos quatro CDPs que, juntos, somam cerca de 3.900



Visita incluiu representantes da Polícia Penal, Saúde Oeste e Prefeitura

internos. “O projeto visa não apenas proteger os profissionais e os usuários da rede, mas também qualificar a assistência prestada à população privada de liberdade,

oferecendo todos os recursos disponíveis numa lógica de segurança para todos”, explica Alexandra Swerts, membro do Conselho Gestor da UPA Lapa.

Ações em Perdizes incluem área do Allianz e blitz

A 3ª Companhia do 4º Batalhão da Polícia Militar passou a reforçar o policiamento no entorno da Arena Allianz Parque, com foco em deter a ação dos flanelinhas em dias de jogos e shows, e vem realizando blitz relâmpagos para abordar motoqueiros suspeitos de crimes de furto e roubo de celulares e joias na região de Perdizes.

As ações foram detalhadas durante a

reunião do Conseg Perdizes, a primeira após a posse da nova diretoria. O Conseg estava inativo desde julho, após a renúncia dos diretores eleitos em abril.

O novo presidente, Denis Marum explica: “Graças às operações conjuntas da 3ª Cia., tropa de choque e CET, os moradores do entorno do Allianz, agora, conseguem sair e chegar em casa nos dias de evento”.

**ANUNCIAR NO
JORNAL DA GENTE
É A MANEIRA MAIS RÁPIDA,
EFICIENTE E ECONÔMICA DE
OFERECER SEUS PRODUTOS
E SERVIÇOS PARA OS
MORADORES DO BAIRRO.
PARA SABER COMO,
POR QUE E POR QUANTO
LIGUE PARA 97133-1808**

MASSAS MORDINI
Desde 1968

RONDELI LASANHA CANELONE
NHOQUE RAVIOLI CAPELETE

3862-9944
ifood

FABRICAÇÃO PRÓPRIA

Entregamos na região
de Terça a Sábado
das 09 as 16hs.

**LOJA ABERTA DE
TERÇA A DOMINGO**

Rua Monteiro de Melo, 335 - Lapa
(Estacionamento próprio)

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



**Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais**



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

**Invista na sua longevidade agora
Um corpo funcional te leva mais longe**

Agende uma aula experimental de pilates + fisio

Aviva Pilates e Fisioterapia
Rua Tito, 586 - Vila Romana - SP ☎ 11 98537-4780 📱 avivapilatesefisioterapia