

Publicidade

A lichia pode ser consumida *in natura* ou em doces, sucos e chás » P5



Imóveis

» P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Fim de semana para as crianças no Sesc Pompeia » P8

13 a 19 de dezembro | Ano 25 | Nº 1.194 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



VENDAVAL

Balanço da subprefeitura contabiliza mais de 40 árvores caídas na região

Segundo registro da Subprefeitura Lapa, os ventos fortes que atingiram toda a cidade na quarta-feira, 10, deixaram mais de 40 árvores caídas na região, com a obstrução de várias vias.

“Graças ao rápido trabalho das equipes de Defesa Civil, SEMASA e da Secretaria de Infraestrutura Urbana, conseguimos atuar de forma eficaz e sem registro de feridos”, ressaltou o subprefeito coronel Paulo Adriano Telhada.

Telhada esteve presente, acompanhando o trabalho das equipes de poda e remoção nas áreas mais atingidas, como a Rua Duarte da Costa, no Alto da Lapa, onde uma grande árvore caiu, atingindo um carro



Foto: Divulgação

(foto). Os trabalhos seguiram durante a noite e a madrugada da quinta-feira para a desobstrução de vias e organização de calçadas, com o objetivo de garantir a circulação segura para todos que passam pela região. “Cada intervenção demonstra o compromisso permanente com o cuidado do espaço público. Mesmo após o fim do expediente da maioria, nossas equipes mantêm o ritmo, executando ações coordenadas que preservam a mobilidade e o bem-estar da população”, explicou o subprefeito em suas redes sociais.

BOSQUE DOS SALESIANOS

Tribunal de Justiça determina paralisação de corte de árvores



Foto: Divulgação

O Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP) determinou, na quinta-feira, 4, a suspensão imediata do corte de árvores no terreno no antigo Bosque dos Salesianos, no Alto da Lapa, vendido para a incorporadora Tegra para a construção de um empreendimento residencial. A decisão, no entanto, não tem grande efeito prático, já que, respaldada por termo de compromisso ambiental assinado pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA) que autoriza o manejo arbóreo no local, emitido no início de novembro, a Tegra já

efetuou a derrubada de mais de 100 árvores no bosque (foto).

A liminar em segunda instância, assinada pelo desembargador Ramon Mateo Júnior, exige a paralisação imediata de qualquer corte, poda, supressão ou manejo arbóreo no terreno. De acordo com o Movimento Salve o Bosque, que luta pela preservação da área verde no local, a Subprefeitura Lapa já foi notificada da decisão e deverá fiscalizar a obra. “Mesmo com atraso, trata-se de uma vitória, uma boa notícia”, divulgou o movimento nas redes sociais.

MOBILIDADE

Estação Domingos de Moraes da CPTM ganha nova passarela

» P8



Foto: Divulgação

MOBILIDADE

Governo autoriza desapropriações para obras da Estação Água Branca do Metrô

» P4



Foto: Divulgação

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Lixo acumulado

Os moradores próximos à esquina das ruas Paulo Franco e Brentano, na Leopoldina, reclamam que é constante o acúmulo de lixo no local. Segundo eles, a lixeira existente no local está sempre lotada, o que faz com que as pessoas acabem jogando lixo em volta do poste. Eles pedem que a Subprefeitura intensifique a coleta nos cestos da região.



RESPOSTA

A reclamação foi enviada pelo JG à Subprefeitura Lapa. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



Mais um vendaval de problemas

Os ventos de até 100 quilômetros por hora que atingiram toda a cidade na última quarta-feira, 10, deixaram, mais uma vez, um rastro de árvores caídas, carros destruídos, calçadas arrebitadas e vias obstruídas na região. Isso sem falar no grande número de casas que, como já é comum acontecer em ocorrências assim, ficaram por várias horas sem energia elétrica.

De acordo com o balanço divulgado na madrugada da quinta-feira, 11, pelo subprefeito coronel Paulo Adriano Telhada, mais de 40 árvores de grande porte caíram na área da Sub Lapa, exigindo uma operação de emergência.

A diferença, pelo menos em relação à atuação de zeladoria, é que desta vez a subprefeitura está mais bem aparelhada para atender às inúmeras ocorrências, já que, recentemente, houve um aumento de duas para oito equipes de poda de árvores atendendo os vários distritos da Lapa. Pelo que acompanhamos por relatos de moradores e do próprio subprefeito nas redes sociais, isso permitiu que a situação estivesse sob controle já na madrugada pós-vendaval.

O mesmo, mais uma vez, não pode ser dito em relação ao trabalho realizado pela Enel na região. Na Leopoldina, por exemplo, onde eu moro, muitos trechos de ruas ficaram sem iluminação durante a noite toda. No meu prédio, a energia

acabou por volta do meio-dia da quarta e foi restabelecida somente às 9 horas da manhã seguinte: ou seja, aqui ficamos 21 horas sem luz.

Nos 27 anos em que moro na região, este talvez tenha sido o maior tempo que fiquei sem luz. Com esta edição do jornal para terminar de ‘fechar’, sentia a apreensão crescer a cada nova previsão de restabelecimento informada pelo atendimento da Enel. Cito meu exemplo pessoal para ilustrar que a falta de estrutura e planejamento da Enel afeta – e muito – a rotina das pessoas, causando transtornos, mais ou menos graves, a todo mundo.

Com a realidade das mudanças climáticas trazendo um ‘novo normal’, a Enel deveria se reestruturar para atender à população de São Paulo de forma mais digna e eficiente, prevenindo e não apenas se desculpando pelas catástrofes.

Não podemos continuar aceitando que uma empresa do porte da Enel, que se credencia a atender uma cidade do tamanho na nossa, dê como desculpa a falta de equipes e força das tempestades para a demora no restabelecimento do serviço. Esperamos uma atitude firme e definitiva do poder público; ou o serviço oferecido pela concessionária melhora ou o contrato com a Enel deve ser, finalmente encerrado!

ARTIGO

Jacqueline **Valadares**

Presidente do Sindicato dos Delegados de Polícia do Estado de São Paulo



Nome de peso

Pela primeira vez na história, um delegado de polícia assume o comando da Secretaria de Segurança Pública do Governo do Estado de São Paulo, com a nomeação oficial, na terça-feira, 2, do doutor Osvaldo Nico Gonçalves para o cargo, substituindo o capitão Guilherme Derrite.

O novo comandante da pasta concederá, em si, grande representatividade para a Polícia Civil, especialmente neste momento de grande expectativa no que tange à elaboração da nova Lei Orgânica da Polícia Civil, lei esta que vai balizar a instituição pelas próximas décadas.

Trata-se, portanto, de responsabilidade ímpar, cujas decisões terão reflexos pelas próximas gerações de policiais civis e da Segurança Pública da população do Estado de São Paulo.

Esperamos, portanto, que a nova gestão seja de maior diálogo, principalmente com a entidade – que representa, de forma legítima, os delegados de polícia.

Parabenizamos o novo secretário pelo desafio e desejamos ao doutor Osvaldo Nico Gonçalves um gestão repleta de êxito, que resulte maiores conquistas para a nossa categoria e maior segurança à população.



Jornal da Gente

www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:

Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE: Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:

Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)

LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

URBANISMO

Prefeitura elimina entraves no PIU Leopoldina

Reunido na segunda-feira, 8, em plenária extraordinária, o Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina (AIU-VL) ouviu da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) um relato que deixou todos os conselheiros aliviados e entusiasmados com o futuro do PIU Leopoldina, lei urbanística que reconfigura faixas territoriais do bairro: os entraves que impediam a elaboração do edital do leilão de venda de potencial construtivo adicional (direito de construir acima do permitido pelo zoneamento municipal), foram superados, em particular a questão do usucapião no terreno da Favela da Linha, área em processo de desapropriação e destinada à construção de um viário.

Quem vencer o leilão de outorga onerosa terá a obrigação de abrir a nova rua, o que requer a total liberação da área. De acordo com a proposta da SMUL, o edi-



Secretária Elisabete França (C) espera que leilão tenha mais de um interessado

tal do leilão deixará claro que a Prefeitura, em determinado prazo, se empenhará na negociação com os moradores da comunidade Linha buscando uma desocupação ordenada do local. “Caso isso não ocorra, o vencedor do leilão não mais construiria a rua, mas depositaria o valor da obra numa conta específica. Assim que a Prefeitura conseguisse liberar o terreno da Linha, ela mesma se encarregaria de levar adiante

a obra do novo viário”, explicou Daniel Quesada, da equipe da SPUrbanismo.

Outro ponto problemático que aguardava solução era o aumento da área destinada à construção das 853 moradias para as famílias das comunidades Nove, Linha e Cingapura. Originalmente, a área reservada para a obra era de 6.500 m², o que levaria a um projeto arquitetônico muito adensado. As lideranças comunitárias com voz no Conselho Gestor da AIU reivindicavam mais espaço para as habitações. “Não podemos obrigar o participante do leilão fazer a doação um terreno. O que encaminhamos como solução foi criar um incentivo para quem fizer essa doação”, disse Quesada. Dessa forma, a Prefeitura disponibilizaria para essa empresa um potencial construtivo a mais para ser utilizado em qualquer perímetro da cidade, seguindo uma linha já adotada no caso do Parque Augusta.

SAÚDE

Região vai vacinar contra o sarampo

De acordo com o Conselho de Saúde da UBS Vila Ipojuca, um caso de sarampo foi detectado no bairro. Por isso, a Secretaria de Saúde determinou uma ação vacinal com o intuito de conter imediatamente a disseminação do vírus.

“Nossa meta é vacinar três mil pessoas até sexta-feira, formando assim uma barreira vacinal que impedirá que o vírus se alastre. Para isso, montamos um posto de vacinação no Supermercado Mambo, localizado na Rua Aurélia”, informa a conselheira Laura Gonçalves.

O horário de atendimento é das 7h00 às 19h00. Crianças, jovens e adultos até 60 anos podem tomar a vacina. Acima de 60 anos, somente aqueles que não tiverem comorbidades.

Além disso, a equipe da UBS está percorrendo as ruas, de porta em porta, conscientizando a população.

A PREFEITURA DE SÃO PAULO GANHOU O GUINNESS WORLD RECORDS PELO MAIOR PROGRAMA MUNICIPAL DE SEGURANÇA ALIMENTAR DO MUNDO.

Mais de 3 milhões de refeições servidas todos os dias.	Mais de 1 milhão de alunos alimentados.	Mais de 300 mil cestas básicas.	Mais de 900 toneladas de alimentos distribuídas.
--	---	---------------------------------	--

Saiba mais em pratocheio.prefeitura.sp.gov.br

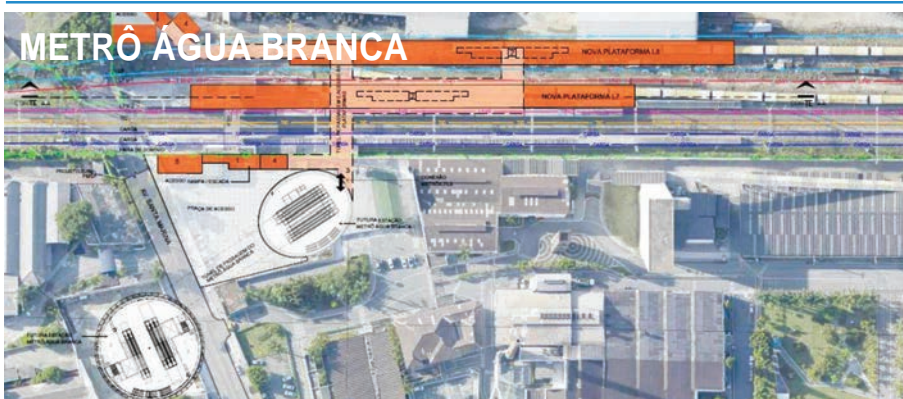


Foto: Divulgação

Desapropriações estão definidas

O Governo do Estado de São Paulo publicou em Diário Oficial resolução que torna de utilidade pública duas áreas que poderão ser desapropriadas e utilizadas pela concessionária TIC Trens S.A para obras da nova Estação Água Branca do Metrô.

As duas áreas somam 10.471,49 metros quadrados e serão destinadas à implantação de estruturas principais, canteiros e áreas técnicas do complexo ferroviário.

O projeto contempla a construção de

uma superestação, com a criação de um complexo intermodal de alta capacidade que interligará os serviços urbanos da Linha-7, o trem intermetropolitano e o futuro trem intercidades, permitindo a interligação com os municípios do ABC Paulista passando pela região da Lapa.

Os detalhes sobre as áreas desapropriadas podem ser conferidos no DOE pelo link: <https://doe.sp.gov.br/sumario?editionDate=2025-12-4>

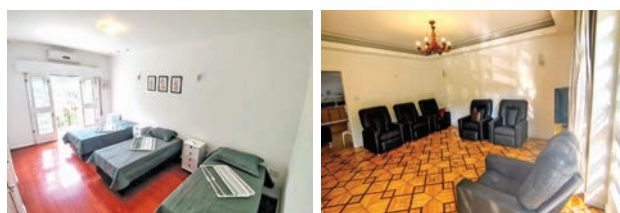
Invista na sua longevidade agora
Um corpo funcional te leva mais longe

Agende uma aula experimental de pilates + fisio

Aviva Pilates e Fisioterapia
Rua Tito, 586 - Vila Romana - SP ☎ 11 98537-4780 📱 @avivapilatesefisioterapia

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Missa

A família Giroti Nunes comunica a realização da missa de sétimo dia de dona Wanda Giroti Nunes, mãe do diretor do Colégio Pré Médico. A missa acontece no sábado, 13, às 10 horas, na Rua Dom João V, 164 - Lapa.

Certificado ambiental

A cidade de São Paulo alcançou o melhor desempenho de sua história no Programa Município VerdeAzul (PMVA), do Governo do Estado, atingindo 96,5 pontos no ciclo 2024-2025. O resultado, divulgado nesta terça-feira (9), garantiu à capital paulista não apenas a certificação ambiental do Estado, mas também o primeiro lugar entre os municípios com mais de 500 mil habitantes e, pela primeira vez, o Prêmio Governador Franco Montoro. A certificação reconhece o conjunto de políticas que vêm sendo implementadas pela Prefeitura para tornar a cidade mais resiliente, verde e preparada para os efeitos das mudanças climáticas. Entre os principais destaques estão: mais de 50% do território da capital possui cobertura vegetal; áreas equivalentes a 11% do território foram declaradas de utilidade pública para preservação da vegetação nativa; mais de 500 hectares já foram desapropriados - 4,4 vezes a área do Parque Ibirapuera; 12 novos parques foram entregues desde 2021; outros três estão em obras; aproximadamente 300 mil árvores foram plantadas nos últimos anos; o município tem metas internacionais de redução de emissões de carbono e já colocou em circulação mais de 1.000 ônibus

sustentáveis e 200 caminhões de coleta movidos a biometano; o Orçamento Climático incorpora a agenda ambiental ao planejamento fiscal, com R\$ 122 bilhões previstos para o quadriênio; e o PlanClima SP, lançado em 2021, contabiliza 86% das ações em andamento e 57% dos indicadores com avanços.

Mobilidade urbana

A Secretaria dos Transportes Metropolitanos (STM) de São Paulo anunciou o lançamento de um infográfico e de uma cartilha orientativa sobre pesquisas de deslocamento. Os materiais foram desenvolvidos para auxiliar os municípios das regiões metropolitanas paulistas na compreensão e aplicação desta ferramenta essencial para o planejamento da mobilidade urbana. A cartilha e o infográfico oferecem uma visão acessível e atualizada sobre os fundamentos, as metodologias e, principalmente, as aplicações práticas da pesquisa, que funciona como um "raio-X da mobilidade". Esse modelo de pesquisa é um diagnóstico detalhado que revela como, por quê, quando e com quais meios de transporte as pessoas se deslocam. Ela coleta dados sobre o número e motivo das viagens, os modos de transporte utilizados, os horários, as origens e destinos dos deslocamentos, além do perfil socioeconômico da população. Essas informações são a base para o desenvolvimento de Planos de Mobilidade Urbana (PMUs), para o redesenho de linhas de transporte coletivo, para a projeção de demandas futuras e para a identificação de gargalos de infraestrutura.



Foto: Divulgação

ERRATA

Na matéria publicada na edição do dia 29/11 na seção Gente, sobre evento realizado na Distrital Oeste da Associação Comercial de São Paulo, foi utilizada uma foto dos homenageados do ano de 2024. Publicamos nesta edição a foto correta.



LICHIA

Em safra no Brasil de dezembro a janeiro, a lichia é rica em vitaminas e minerais como vitamina C, cálcio, potássio, ferro fósforo e magnésio.

Entre seus benefícios, temos:

- Atua na imunidade, prevenindo gripes e resfriados;
- Auxilia no controle do diabetes e do colesterol;
- Ajuda no emagrecimento, pois é pouco calórica;
- Faz bem para pele, unhas e cabelos devido à presença das vitaminas C e do complexo B que combatem radicais livres e aumentam a produção de colágeno.

A lichia pode ser consumida in natura ou como ingrediente em doces, sucos e chás - **inclusive a sua casca! Nela está a antocianina, substância anti-inflamatória e antioxidante.**



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



GENTE



» Na quarta-feira, 10, o Rotary Club Lapa realizou sua última reunião do ano, sob a presidência de Sergio Prezzoti. O evento aconteceu na sede da ACM e contou com a presença do sócio Danilo Bernardinello e de visitantes.

Foto: Samuel Barcellos



» Na terça-feira, 9, Caio César Pereira Santos comemorou seus 35 anos com familiares, amigos e o buffet Sabores da Kelly.

Foto: Samuel Barcellos

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
Juciê Técnico
96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

Advocacia Arbelli
Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial
AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709
VL. Leopoldina PABX 3068-0096
☎ 99747-7966
arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

Faça suas compras
de produtos e serviços
no bairro
Você gera riqueza e
empregos perto da sua casa
Jornal da Gente

Costureira
Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida

Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana
Aurea ☎ 97099-1025
barrichelloaurea@gmail.com

OPORTUNIDADE
DE 300 MIL
POR 250 MIL
APTO FREGUESIA DO Ó
2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²
TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica OMINT SEGUROS Trasmontano Saúde Unimed
alice MedSenior sami amil Plena
Central Nacional Unimed PREVENTY SENIOR SulAmérica ÚNICA SAÚDE Bradesco Seguros

Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

 Samuel Barcellos
(11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
LAVA RÁPIDO
50 ANOS DE TRADIÇÃO
POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO
Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3864-8185

NEGÓCIOS

EMPREENDEDORISMO

Sicredi abre mais uma agência na região

A cooperativa financeira Sicredi Vale do Piquiri Abcd PR/SP acaba de inaugurar uma nova agência na Vila Leopoldina, localizada na Rua Schilling. Além dela, a empresa tem na região uma agência na Lapa, na Rua Barão de Jundiá.

Recentemente, a Sicredi consolidou sua atuação na capital paulista com a inauguração de oito novas agências. Além da nova unidade da Leopoldina, foram abertas agências na Casa Verde, Vila Prudente, Tucuruvi, Jabaquara e no Centro Histórico, Pirituba e São Mateus.

A estratégia envolve presença em áreas centrais e em regiões mais afasta-



Equipe da nova agência Leopoldina com representantes da comunidade

das, muitas vezes com baixa oferta de atendimento financeiro presencial. “Em muitos municípios do Brasil somos a

única instituição financeira presente e isso nos dá clareza sobre o impacto que podemos gerar. Em São Paulo não é di-

ferente, queremos estar perto de quem trabalha e vive em cada parte da cidade, oferecendo orientação financeira, crédito responsável e oportunidades para crescer”, reforça o presidente Jaime Basso.

A expansão das agências em São Paulo acompanha o crescimento do sistema cooperativista de crédito no Brasil, que tem ampliado sua base de associados, colaboradores e presença física em diferentes regiões. “A nossa estratégia de expansão, em São Paulo e em outras regiões está ligada ao desenvolvimento econômico e social dos locais em que atuamos. Uma nova agência vai além de um ponto de atendimento: ali surge uma nova possibilidade de relacionamento e de geração de oportunidades”, ressalta Moacir Niehues, diretor executivo da cooperativa.

Foto: Divulgação

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



SE TODO MUNDO CHAMA O SÍNDICO, QUEM O SÍNDICO VAI CHAMAR?
BERTI CONSULTORIA! HÁ MAIS DE 45 ANOS RESOLVENDO A VIDA
DE QUEM RESOLVE TUDO NO CONDOMÍNIO.

SOLICITE PROPOSTA PARA

**ADMINISTRAÇÃO
DE CONDOMÍNIOS**

- > Gestão Administrativa;
- > Gestão Financeira;
- > Gestão de Recursos Humanos;
- > Gestão de Assuntos Jurídicos.

Rua Marco Aurélio, 527 - Vila Romana,
São Paulo/SP - Sede própria.

(11) 3866-3500
berti@berticonsultoria.com.br

BERTI
CONSULTORIA

Desde 1977

CONFIRA OFERTAS DE LOCAÇÃO/VENDA EM NOSSO SITE: WWW.BERTI CONSULTORIA.COM.BR



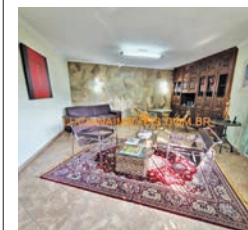
CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS

**A FORÇA DE
UM NOME**

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



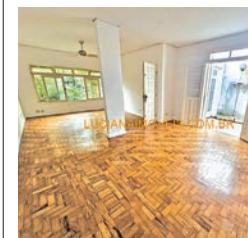
CITY LAPA COMERCIAL OU RESIDENCIAL

Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suite, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA R\$ 1.200.000,00.



ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS

São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suite, varanda, sala, cozinha e copa. REF: 11775. VENDA R\$ 1.500.000,00.



VILA ROMANA - CASA

Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, area de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA R\$ 1.100.000,00.

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

“Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

COMUNIDADE

ASSISTÊNCIA SOCIAL

Casa do Pequeno Cidadão celebra 18 anos



Comemoração contou com a presença da diretoria da entidade e da comunidade

A Casa do Pequeno Cidadão comemorou os 18 anos de atividades com uma missa, realizada na sexta-feira, 5. “Foi uma celebração de fé, gratidão e compromisso com tudo o que construímos ao longo dessa caminhada, ressaltou o presidente da instituição, Alfredo Mazzoni.

Ao celebrar mais um aniversário, a instituição também comemora a concretização de mais um projeto assistencial de peso: o Núcleo de Convivência de Idosos Padre Tarcísio Justino Loro. “É uma iniciativa que reforça a responsabilidade que temos com o cuidado integral da pessoa idosa”, explica Mazzoni. O objetivo do núcleo é oferecer um espaço onde os idosos possam conviver e for-

talear vínculos, recebendo, ao mesmo tempo, um serviço de proteção social. Entre as atividades desenvolvidas, estão aulas de computação, dança, teatro, yoga, artesanato, além de coral, exercícios aeróbicos e pet terapia.

Fundada em 2007, a Casa do Pequeno Cidadão acolhe e oferta atividades de assistência social e apoio a pessoas em situação de vulnerabilidade, visando a inclusão social, a conquista da autonomia e o exercício de sua cidadania. Sua estrutura inclui repúblicas para o acolhimento de jovens do sexo feminino e masculino, espaço para atividades com crianças e adolescentes, além de serviços de atendimento a pessoas com deficiência.

Nova passarela de estação é inaugurada

Desde a última segunda-feira, 8, os usuários da Estação Domingos de Moraes, da Linha 8-Diamante da CPTM, já podem usufruir da nova passarela que dá acesso ao terminal.

A nova estrutura, feita em metal, foi construída para facilitar o deslocamento dos usuários e aprimorar a acessibilidade no entorno da estação. A passarela está localizada mais próxima da entrada principal e conecta um tra-

jeto acessível, que inclui a adaptação de uma viela existente, novas escadas e melhorias no caminho até o corredor de ônibus da Rua Monte Pascal.

De acordo com a ViaMobilidade, concessionária responsável pela linha, as intervenções visam facilitar a integração entre os diferentes modais disponíveis para os passageiros. O projeto também contemplou a modernização completa dos sistemas prediais.

ACONTECE

CRIANÇAS

Sesc tem programação com oficinas e teatro



Oficina Se Essa Casa Fosse Minha, com Janaina Vieira

Neste final de semana, a criançada tem diversão garantida no Sesc Pompeia. Um dos destaques da programação infantil é a oficina de criatividade Labinelê – Laboratório de Invenções Eletrônicas, com o ecobrinquedista, arte educador e designer de brinquedos Renato Barboza. A atividade é gratuita e acontece no sábado, 13, 14 horas, no Espaço de Tecnologias e Artes. A proposta é oferecer um conjunto de atividades mão na massa unindo arte, cultura e sustentabilidade, baseado em metodologias construcionistas como a Aprendizagem Criativa Tinkering, empoderamento maker, rodas de invenções, entre outras. As oficinas visam o desenvolvimento do pensamento criativo, a valorização do protagonismo dos participantes e o uso criativo dos materiais.

Já no sábado, 13, e domingo, 14, também às 14 horas, a arte educadora Janaina Vieira comanda a oficina Se Essa Casa Fosse Minha, atividade gratuita que aborda o direito à moradia, a sensação de pertencimento e o território. Ela incentiva e convida as pessoas participantes a refletirem sobre o lugar que habitam, ao mesmo tempo em que reflete, de forma sutil, as moradas populares brasileiras. A referência do título faz alusão a uma cantiga popular brasileira

tradicionalmente entoada. Durante a atividade, blocos de madeira serão transformados em casinhas coloridas e divertidas, personalizadas com recortes de papel, desenhos, retalhos e aplicações. Nesse espaço de experimentação, as pessoas participantes poderão desenvolver habilidades artísticas e expressivas; estimular a criatividade, a autonomia e a coordenação motora; explorar conceitos de espaço e forma; e ampliar as percepções visuais e a imaginação.

A outra opção é a peça infantil Histórias da Mata, que acontece no sábado, 13, e domingo, 14, às 16h30. No enredo, o Macaco Caco é levado a deixar o Cerrado após uma onda de lama e, ao alcançar o litoral, encontra uma Onça determinada e imponente. Para escapar, recorre à sua esperteza, dando início a uma perseguição que os conduz por diferentes regiões do país. A Onça segue seus passos até o Pantanal, enquanto ambos apresentam ao público lendas da Floresta Amazônica e as cores singulares da Caatinga. A partir desse percurso, o espetáculo revela a diversidade dos biomas brasileiros e a riqueza cultural presente em cada um deles. O espetáculo tem entrada franca e tradução em Libras.

O Sesc Pompeia fica na Rua Clélia, 93 – Água Branca.