

Publicidade

Encante seu paladar com a nobreza do figo fresco

» P5



Imóveis

» P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Xande de Pilares faz show no Espaço Unimed

» P8

24 a 30 de janeiro | Ano 25 | Nº 1.198 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



Foto: Divulgação

PONTE PIRITUBA-LAPA

SPObras diz que liberação acontecerá só no fim das obras

► Previsão é de que complexo fique pronto este ano »P3

MEMÓRIA



Foto: Divulgação

História do Sesc Pompeia é contada em visita monitorada

Projeto do prédio é de autoria de Lina Bo Bardi P8

LAZER

Região terá polo de entretenimento e gastronomia

A cidade de São Paulo vai ganhar um novo polo de cultura, gastronomia e turismo localizado em uma grande área que abrange os bairros da Lapa, Pompeia e Barra Funda. O projeto de lei que cria o polo e delimita seu perímetro é de autoria dos vereadores/a Fabio Riva (MDB), Rodrigo Goulart (PSD) e Sonaira Fernandes (PL) e foi sancionado pelo prefeito Ricardo Nunes (MDB) na quinta-feira, 15.

O objetivo é incentivar a criação de cursos, festivais, espetáculos e encontros com foco na promoção da cultura local e ao fomento da economia criativa, preservando, ao mesmo tempo, a memória histórica, cultural e turística do território.

Para evitar problemas como barulho e poluição visual e do ar e manter as condições de limpeza urbana, segurança, transporte e controle da ordem urbana, os estabelecimentos existentes na área que se enquadram no perfil do polo deverão obedecer às legislações específicas relativas a política de desenvolvimento urbano e o plano diretor estratégico, do parcelamento, uso e ocupação do solo e do patrimônio histórico.

Mesmo assim, a iniciativa é vista com ressalvas por alguns representantes de entidades de bairro. “Embora o texto pareça interessante por promover a cultura, o lazer e o turismo, envolve ruas e regiões com conflitos no uso do espaço público pelo privado, em prejuízo da população que mora, trabalha ou circula por elas. Cito como exemplo a Rua Palestra Itália e a Avenida Francisco Matarazzo e entorno, ocupadas por torcidas organizadas, bares, empresas administradoras da Arena Allianz Parque e SE Palmeiras sempre que há jogos ou shows”, lembra Jupira Cauhy, integrante do Movimento Água Branca.

A área do polo abrange o perímetro compreendido pela Praça Melvim Jones, Rua Herbart, Rua Nossa Senhora da Lapa, até a Praça prof. José Azevedo Antunes; Rua Clélia, Rua Palestra Itália, Rua Turiassu, Rua Traipu (do nº 337 até o seu início), Rua Lavradio, Avenida Pacaembu (o lado par entre a Rua Lavradio e a Praça David Raw), Avenida Mario de Andrade (da Praça David Raw até a Avenida Francisco Matarazzo), Avenida Francisco Matarazzo, Rua Carlos Vicari e Rua Guaicurus.

ZELADORIA

Sub Lapa desentope bueiro da Rua Jataí com ‘tatuzão’

»P4

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Calçada intransitável

Os moradores da Rua Domingos Rodrigues, na Lapa, reclamam da condição das calçadas, principalmente em frente aos números 68/78. Segundo eles, os buracos e o excesso de mato dificultam a passagem de pedestres, que precisam passar pelo meio da rua. Os moradores pedem que a Subprefeitura Lapa agilize os serviços de zeladoria no local.



RESPOSTA

A reportagem do JG enviou o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda resposta. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



Faca de dois gumes

É natural que quanto mais a nossa região se desenvolve, atraindo comércio e serviços para suprir as demandas de um número cada vez maior de pessoas que escolhe viver aqui, maior o interesse do poder público em promover políticas que chamem a atenção para os bairros em franca ascensão, como a Lapa, Romana, Leopoldina e Barra Funda.

Um exemplo nítido disso é a proposta de criação do Polo Cultural, Entretenimento, Divertimento, Gastronômico e Turístico Lapa-Pompeia-Barra Funda, lei que o prefeito Ricardo Nunes (MDB) acaba de sancionar. Como o próprio nome (por sinal, bastante complicado e nada inspirado) diz, a criação desse polo, que abrange extensa área delimitada pela Praça Melvin Jones e Rua Clélia, na Lapa, Rua Palestra Itália e Avenida Francisco Matarazzo, na Pompeia, e Avenida Mário de Andrade, na Barra Funda, visa promover a economia criativa local, incentivando atividades como cursos, festivais, espetáculos e encontros, incorporando os estabelecimentos comerciais e de serviços localizados nesse perímetro a essas iniciativas.

Quem ganha, certamente, além dos empresários, são as pessoas que moram aqui, que poderão contar com uma gama ainda maior de opções de lazer, cultura e gastronomia ao lado de casa.

Mas, como bem lembra a integrante do Movimento Água Branca, Jupira Cauhy, ao delimitar a área do polo, seus proponentes – os vereadores Fabio Riva (MDB), Rodrigo Goulart (PSD) e Sonaira Fernandes (PL) – incluíram locais nos quais hoje existem sérios problemas de uso indevido de espaço público, como nas imediações da Arena Allianz Parque, onde o caos no trânsito e a poluição sonora tornam um martírio a vida de quem mora no entorno.

A criação de um polo criativo que estimule atividades que vão reunir grande público só fará aumentar esse tipo de problema nessa área. E, o mais preocupante, poderá estender o caos a outras áreas, como a Romana e a Lapa.

Embora a lei, em seu artigo 3º, determine que os estabelecimentos que se enquadram no perfil do polo deverão obedecer às legislações específicas relativas a política de desenvolvimento urbano e o plano diretor estratégico, do parcelamento, uso e ocupação do solo e do patrimônio histórico, é necessário que, ao estabelecer as diretrizes para a aplicação da lei, o Executivo imponha limites rígidos e claros para que as atividades resultem, na prática, em benefício para a população local.

A promoção do lazer e da cultura é sempre bem-vinda, mas para que as pessoas realmente desfrutem disso excessos precisam ser contidos.

ARTIGO

Elseu **Gabriel**
Vereador na cidade de
São Paulo pelo PSB



Sem devastação

Reportagem do Estadão mostra que, após protestos de moradores, a Prefeitura anunciou mudanças nas regras de compensação ambiental para o corte de árvores em obras. Hoje, bairros inteiros sofrem com a derrubada de áreas verdes centenárias para dar lugar a empreendimentos imobiliários, mesmo em meio à crise climática. Cito como exemplo o antigo Bosque dos Salesianos, no Alto da Lapa, onde houve a derrubada de mais de uma centena de árvores de grande porte para a construção de um empreendimento residencial.

Essas decisões comprometem a biodiversidade e a qualidade de vida da população.

Apoiamos o endurecimento das regras e a revisão dos critérios de compensação ambiental, defendendo mais rigor, transparência e a preservação do verde nos próprios territórios afetados. Desenvolvimento não pode significar devastação. São Paulo precisa proteger seus pulmões verdes – agora e para as próximas gerações.

A retirada do verde urbano não pode ser naturalizada. São Paulo precisa de regras mais rígidas, compensação ambiental efetiva e proteção real às áreas verdes!



Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

PONTE PIRITUBA-LAPA

Liberação total só acontecerá no fim das obras

O planejamento das obras de alargamento da Avenida Raimundo Pereira de Magalhães e da passagem de nível sob os trilhos da CPTM, previsto no projeto de construção do sistema viário Pirituba-Lapa, de acordo com a SPObras, prevê liberações de tráfego de forma coordenada, com o objetivo de evitar impactos significativos no trânsito da região. Segundo a empresa informou à reportagem do JG, todo o sistema viário será liberado integralmente apenas após a conclusão de todas as intervenções previstas, garantindo a plena funcionalidade da ligação viária entre os dois bairros.

Com o avanço das obras, os moradores da Lapa e de Pirituba têm manifestado preocupação com o fluxo do trânsito desembocando da nova ponte para a Avenida Raimundo Pereira de Magalhães antes que a via esteja duplicada e



Obras devem ser concluídas no final do ano

com nova passagem de nível.

O projeto final do viário inclui, além de uma ponte com 900 metros de extensão e pista dupla sobre o Rio Tietê, das alças de acesso para ambos os sentidos da Marginal e do alargamento da Aveni-

da Raimundo Pereira de Magalhães e da passagem subterrânea, a construção de uma ciclovia e de faixas de ônibus. Pelo cronograma da SPObras, a conclusão das obras está prevista para dezembro deste ano.

NEGÓCIOS

Capital abre 869 mil empresas em cinco anos

São Paulo contabilizou a abertura de 869.004 novas empresas entre 2021 e 2025. Além do crescimento orgânico, a capital se destacou como destino de empresas já estabelecidas, como Netflix, Amazon e Facebook. No mesmo período, 89.840 empresas migraram para São Paulo, movimento que resultou em impacto direto na arrecadação municipal.

Segundo informações consolidadas da Secretaria Municipal da Fazenda, sem a inclusão de Microempreendedores Individuais (MEIs), somente em 2025 foram abertas 185.121 novas empresas no município, além da migração de 15.616 companhias vindas de outras cidades para a capital paulista. Desde 2021, empresas que migraram para a capital trouxeram R\$ 4 bilhões em arrecadação.

Fotos: Divulgação

**FAÇA SEU EVENTO OU FESTA
COM HISTÓRIA E CHARME**



Faça uma visita ou solicite um orçamento

TEL.: (11) 3672-0358
RUA GUAICURUS, 27 - LAPA
E-mail: adm@uniaofraterna.org.br



ZELADORIA

Sub Lapa desentope bueiro da Rua Jataí com ‘tatuzão’



Foto: Divulgação

Serviço foi feito após vistoria da Sabesp

Na terça-feira, 20, uma equipe da Subprefeitura Lapa esteve na Rua Jataí, na Bela Aliança, para realizar o desentupimento das manilhas de um bueiro que alagava e obstruía a entrada de algumas residências da via. Para o serviço, foi usada uma máquina conhecida como ‘tatuzão’, que desobstrui o encanamento dos bueiros e bocas de lobo.

Por vários anos a moradora Maecenira Faccioli ficou ‘ilhada’ sempre que chovia, pois o bueiro, localizado em frente à casa dela, não dava vazão à água da chuva. “A água que vem das ruas Marquês do Paraná e Curupaiti desce e se acumula em frente à minha casa e às casas vizinhas, mas o bueiro não

consegua dar vazão ao fluxo, formando uma piscina d’água que demorava dias para secar”, explica a moradora. “Além de não conseguirmos entrar nem sair de casa, tem a questão da dengue, pois a água fica acumulada em frente às casas”.

O serviço foi realizado após a reportagem do JG ter encaminhado o caso diretamente ao subprefeito coronel Paulo Adriano Telhada, que destacou uma equipe para ir até o local. Antes da visita dos técnicos da Sub Lapa, um especialista da Sabesp fez uma vistoria no bueiro, também a pedido da reportagem do jornal. Ele constatou o problema nas manilhas e indicou que o reparo fosse feito com um ‘tatuzão’.

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Remédio na hora



Foto: Divulgação

A Prefeitura passou a disponibilizar a ferramenta digital Remédio na Hora, que facilita a localização de medicamentos disponíveis nas farmácias da rede municipal de saúde. O serviço informa se o item procurado está em estoque e indica a unidade mais próxima do endereço informado pelo usuário. A consulta pode ser feita pelo aplicativo e-saúdeSP, que reúne informações dos usuários do SUS na capital. O app está disponível para download nas lojas dos smartphones Android e iOS, e a busca por medicamentos pode ser realizada sem necessidade de cadastro. Para iniciar a pesquisa, o usuário deve autorizar o acesso à localização ou informar manualmente o endereço, preenchendo o nome da rua e o número no campo “Endereço”. A busca é feita pelo nome genérico ou pela Denominação Comum Brasileira (DCB) do medicamento, no campo “Medicamento”, sendo possível pesquisar até cinco itens por vez. Para alguns produtos, também são apresentadas orientações sobre critérios específicos de prescrição e dispensação. Lançado em 2020, durante a pandemia de Covid-19, o aplicativo e-saúdeSP foi criado para permitir que os paulistanos realizassem avaliação médica por videochamada, sem a necessidade de deslocamento até as unidades de saúde. A plataforma foi desenvolvida em parceria com o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID).

Saúde da mulher

A Distrital Oeste da Associação Comercial de São Paulo realiza, na sexta-feira, 30, o evento gratuito Saúde da Mulher, com foco nas questões emocionais, alimentares e de atividades físicas que afetam o público feminino. O seminário acontece às 17

horas, na sede da Distrital Oeste (Rua Pio XI, 418 – Alto da Lapa) e será dividido em três painéis, coordenados por Gisela Muller, conselheira e coordenadora do CMEC da Distrital Oeste, Deborah Donadussi, conselheira da Distrital Oeste, e por Tatiane Souza Stefani. Mais informações: (11) 3180-3691 e (11) 94231-0539.

Festival multicultural

O I Festival Multicultural da Zona Oeste vai celebrar o aniversário de São Paulo com cultura, saúde, assessoria jurídica, gastronomia, cidadania, educação para direitos e economia criativa. O evento acontece no sábado, 24, das 10h às 18h, o SEST SENAT – Unidade Vila Piauí (Av. Cândido Portinari, 1.100). Um dos destaques da programação do festival será a palestra “Viva São Paulo – Caminhada Noturna pelo Centro”, com: Laércio Cardoso de Carvalho – guia turístico e articulador cultural e Eli K. Hayasaka, artista, fotógrafo e documentarista da memória urbana. A palestra, que existe há 20 anos, conecta pessoas por meio da arte, da memória urbana e do pertencimento, mostrando como caminhar pelo Centro de São Paulo é um ato de resistência cultural, educação cidadã e valorização do espaço público.

Sarampo e febre amarela

A Secretaria Municipal da Saúde (SMS) aplicou 25.678 doses das vacinas contra o sarampo e febre amarela durante a campanha de intensificação que começou na segunda-feira, 12. A ação ocorre em toda a rede municipal com o propósito de ampliar a cobertura vacinal e proteger a população contra as duas doenças. No sábado, 24, a SMS promove o Dia D de vacinação contra o sarampo com todas as Unidades Básicas de Saúde (UBSs) abertas, das 8h às 17h. Além das ações programadas, os imunizantes são aplicados nas 480 UBSs da capital, de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h, e aos sábados, no mesmo horário, nas Assistências Médicas Ambulatoriais (AMAs)/UBS Integradas. Consulte as unidades em: <https://buscasaude.prefeitura.sp.gov.br/>.



FIGO

FRESCO NO SACOLÃO

Encante seu paladar com a nobreza do figo no Sacolão da Lapa! Originado do mediterrâneo, o figo é mais do que uma fruta, é uma experiência sensorial refinada.

Conheça os benefícios do figo na sua alimentação:

- É rica em fibras, vitaminas e minerais.
- Contém antioxidantes que combatem o envelhecimento.
- Controla a pressão arterial e fornece energia natural.

Não perca a chance de adicionar um toque de elegância aos seus pratos. **Venha nos visitar!**



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



Quer vender seus produtos porta-a-porta no bairro?



» As empresárias Celina e Cristina Yano, sócias do tradicional Buffet Yano, na Leopoldina, receberam, na quarta-feira, 21, amigos e convidados para a apresentação do projeto audiovisual “Kenren 60 anos no Brasil”. A família Yano está engajada na captação, via Lei Rouanet, de recursos que viabilizem a iniciativa, que tem por objetivo contar a trajetória da Kenren - Federação dos Estados/Províncias do Japão - junto às comunidades nipo-brasileiras. **Foto: Lucia Helena Oliveira**

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
Juciê Técnico
96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

Advocacia Arbelli
Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial
AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709
VL. Leopoldina PABX 3068-0096
☎ **99747-7966**
arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

Faça suas compras de produtos e serviços no bairro
Você gera riqueza e empregos perto da sua casa
Jornal da Gente

Costureira
Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida

Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana
Aurea ☎ **97099-1025**
barrichelloaurea@gmail.com

OPORTUNIDADE
DE 300 MIL POR 250 MIL
APTO FREGUESIA DO Ó
2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²
TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

Ofertas de Verão
50% off
PROMOÇÃO ATÉ 30/01/2026
É ISSO MESMO, 50% DE DESCONTO NA PRIMEIRA MENSALIDADE
PLANOS PESSOA FÍSICA E PME (C/ CNPJ)
 
ACESSE O WHATSAPP 97133-1800 COM SAMUEL BARCELLOS E RECEBA UMA COTAÇÃO COM TODAS AS INFORMAÇÕES DO PLANO.

MADRID LAVA RÁPIDO
50 ANOS DE TRADIÇÃO
POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO
Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ **3864-8185**

COMUNIDADE

MEIO AMBIENTE

Secretaria do Verde apresenta Catálogo de Soluções Baseadas na Natureza

A Prefeitura acaba de lançar o Catálogo de Soluções Baseadas na Natureza, iniciativa inédita da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA) que visa reunir e difundir estratégias práticas voltadas ao fortalecimento da biodiversidade e à ampliação dos serviços ecossistêmicos na cidade.

Para detalhar o conteúdo do catálogo, o Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz - CADES Lapa convidou, na quarta-feira, 21, a coordenadora da SVMA, Alexandra Aguiar, a dar uma palestra sobre o assunto durante a reunião mensal do órgão.

“O catálogo vislumbra o que queremos para a cidade em relação ao meio ambiente, apresentando ideias de soluções baseadas na natureza que podem ser aplicadas no curto, médio e longo prazos”, explica ela. “É um caminho para ajudar a enfrentar os desafios que se apresentam com as mudanças climáticas”.

Com uma linguagem simples e direta, ele serve tanto para quem deseja criar um pequeno jardim quanto para quem planeja grandes intervenções, sendo um convite aos variados atores a mudar o modo de produzir a cidade.

O catálogo organiza mais de 90 soluções distribuídas em 11 grupos temáticos,



Foto: Lúcia Helena Oliveira

A coordenadora da SVMA, Alexandra Aguiar, destaca o ineditismo da iniciativa

que contemplam estratégias relacionadas à flora, fauna, drenagem sustentável, áreas verdes e edificações. As orientações vão desde intervenções simples - como jardins biodiversos e canteiros não roçados - até soluções mais complexas, como renatura-

lização de rios, implantação de corredores ecológicos, parques reservatórios e telhados verdes. Todas as fichas destacam princípios fundamentais, como a priorização de espécies nativas, a prevenção de espécies invasoras e a promoção da conectividade entre fragmentos de vegetação.

“Voltado a gestores públicos, profissionais, organizações da sociedade civil e cidadãos, o catálogo é um instrumento para estimular o diálogo entre esses diversos públicos, reunindo ideias avançadas, muitas delas ainda não difundidas nem nos países europeus”, destaca a coordenadora.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

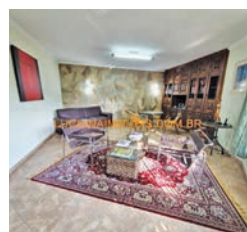


CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



CITY LAPA COMERCIAL OU RESIDENCIAL

Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suite, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF.: 12708 VENDA **R\$ 1.200.000,00.**



ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS

São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suite, varanda, sala, cozinha e copa. REF.: 11775. Venda **R\$ 1.500.000,00.**



VILA ROMANA - CASA

Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, área de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF.: 12563. VENDA **R\$ 1.100.000,00.**

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

“Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

BERTI
CONSULTORIA

R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA

SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP

3866-3500

Desde 1977

LOCAÇÃO

APTO - V ROMANA

60m², 2 dorms, sala, cozinha, wc, A. serviço, varanda. OBS: não tem condomínio. **R\$ 2.500,00** - (CS)

SOBRADO - PERDIZES

2 dorms, sala, cozinha, WCS, A. serviço, depósito. **R\$ 3.700,00** (CS)

CONJ COMERCIAL - LAPA

44,5m², 3 salas, wc, copa. **R\$ 1.100,00** (CS)

CONJ COMERCIAL - LAPA

90m², 3 salas, 2 WC, copa, A. Serviço - NÃO TEM CONDOMINIO. **R\$ 3.800,00** (CS)

APTO - ALTO DA LAPA

60m², 2 dorms, sala, cozinha, WC, dep. empregada c/WC, garagem **R\$ 1.950,00** (CS)

SALÃO COMERCIAL - LAPA

100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. **R\$ 3.800,00** (CS)

SOBRADO - V ROMANA

3 dorms, 1 suite, 2 vagas. **R\$ 4.800,00** + IPTU

CASA - V IPOJUCA TIPO APTO

1 dorm, coz. Americana, sala, banheiro. **R\$ 1.600,00** + DESPESAS (FH)

VENDAS

APTO - V. ROMANA

85m², 3 dorms (1 suite), varanda, sala (2 amb.), garagem fixa 2 autos, lazer, torre única. **R\$ 1.100.000,00** (FH)

APTO - RUA FABIA

120m², 4 dorms, 1 suite, 2 vagas + lazer. **R\$ 1.290.000,00.** (FH)

APTO - V ROMANA

65m², 2 dorms, sala, coz, WC, dep. empregada c/WC, a. serviço, garagem. **R\$ 650.000,00** (CS)

CASA - V. ROMANA

2 dorms, sl, coz, banh., peq. Quintal. **R\$ 598.000,00** (FH)

APTO RUA CLÉLIA TÉRREO

130m², 2 dorms + edícula, quintal, sem vaga - **R\$ 750.000,00/ R\$4.000,00** VENDA E LOCAÇÃO (FH)

APTO - POMPEIA

2 dorms, 1 banh, 1 vaga, lazer. **R\$ 570.000,00** (FH)

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br



Foto: Divulgação

Complexo foi inaugurado em 1986

Sesc Pompeia tem visita monitorada para contar história do prédio

Muitos lapeanos são frequentadores do Sesc Pompeia, uma das melhores áreas de lazer e eventos da região. Mas, com certeza, poucos sabem detalhes sobre o projeto arquitetônico e a história da construção do prédio, sediado na Rua Clélia, 93 – Água Branca.

Pensando nisso, o Sesc está organizando mais uma edição da visita monitorada gratuita às instalações da unidade, que durante os meses de janeiro e fevereiro serão conduzidas pelo coletivo História da Disputa aos sábados e domingos, às 11h, 14h e 15h30min.

A visita convida o público a conhecer e vivenciar o espaço a partir do diálogo e da experiência direta com o conjunto arquitetônico. Ao longo do percurso, são apresentados o contexto histórico da cidade no período de construção da unidade, os aspectos construtivos do edifício e o papel fundamental da arquiteta Lina Bo Bardi na história do Sesc Pompeia e da arquitetura brasileira.

O Sesc Pompeia teve sua primeira parte inaugurada em 1982, com o nome

de Sesc Fábrica da Pompéia, após o projeto de Lina Bo Bardi transformar uma antiga fábrica. O complexo foi concluído com a abertura do bloco esportivo em 1986.

Durante a visita, o público é estimulado a participar de conversas e reflexões sobre os diferentes espaços da unidade, sua essência e as curiosidades desse complexo arquitetônico, que Lina Bo Bardi denominou “Cidadela da Liberdade”.

O percurso tem como objetivo promover a sensibilização dos visitantes para a preservação da memória fabril e operária, tomando como referência o tombamento da unidade pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN). A partir de reflexões contemporâneas sobre os valores simbólicos presentes no conjunto arquitetônico, a visita aborda o Sesc Pompeia em suas ações cotidianas, sua relação com o entorno e seu papel como patrimônio vivo, integrado ao circuito cultural da cidade de São Paulo e à história da arquitetura brasileira.



Foto: Divulgação

Espectáculo promete experiência de imersão na alma brasileira

Noite com Jorge Aragão e Xande de Pilares no Espaço Unimed

Para os amantes da música brasileira e, mais especialmente, do samba, o Espaço Unimed promove, na sexta-feira, 30, o espetáculo ‘Sucessos do Samba Vol. 2’, que traz ao palco dois nomes fortes da MPB: Jorge Aragão e Xande de Pilares.

Após o êxito da primeira edição, que reuniu com Jorge Aragão e Tiee em agosto do ano passado, o projeto retorna à casa para exaltar a tradição e a renovação do gênero mais autêntico do Brasil.

Mais do que um show, a noite promete ser uma reafirmação da força cultural do gênero. Após uma primeira edição marcante, o projeto retorna para conectar gerações através de melodias que fazem parte da história de milhares de brasileiros.

Conhecido como o “Poeta do Samba”, Jorge Aragão traz a bagagem de quem ajudou a moldar a identidade do samba contemporâneo. O público poderá conferir a vitalidade de sua obra, que equilibra clássicos imortais como Malandro, Vou Festejar e Eu e Você Sempre com novida-

des de seu trabalho mais recente, Herança — seu primeiro álbum de estúdio em quase duas décadas. Aragão segue provando sua capacidade única de dialogar com o presente sem abandonar as raízes.

Ao seu lado, a energia inconfundível de Xande de Pilares. Herdeiro natural da tradição sambista e uma das vozes mais queridas do país, Xande traz a força de sua interpretação que o consagrou desde os tempos do Grupo Revelação até sua sólida carreira solo. Com hinos de superação e alegria como Tá Escrito e Clareou, o artista é a personificação de que o samba se renova constantemente, mantendo sua autenticidade intacta.

O repertório promete transitar entre a poesia lírica e o pagode vibrante, garantindo uma atmosfera de festa e emoção do início ao fim.

O horário de abertura da casa é 20h, com o primeiro show, de Jorge Aragão, acontecendo às 22h e a apresentação de Xande de Pilares marcada para 23h40. O Espaço Unimed fica na Rua Tagipurú, 795 - Barra Funda.

ANUNCIAR NO JORNAL DA GENTE É A MANEIRA MAIS RÁPIDA, EFICIENTE E ECONÔMICA DE OFERECER SEUS PRODUTOS E SERVIÇOS PARA OS MORADORES DO BAIRRO. PARA SABER COMO, POR QUE E POR QUANTO LIGUE PARA 97133-1808