

## Publicidade

A pera Willians é doce, suculenta e cheia de benefícios >> P5



## Imóveis

>> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



## Acontece

Águia de Ouro desfila no sábado às 23h35 >> P8

14 a 20 de fevereiro | Ano 25 | N° 1.201 | Mais informações sobre reportagens acesse: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br)

Distribuição gratuita

# Jornal da Gente



Foto: Divulgação

MOBILIDADE

## Obras na Linha 6 do Metrô avançam em três turnos

> Trecho entre Brasilândia e Pompeia deve operar em outubro >> P4

### SEGURANÇA

## Smart Sampa leva à prisão, na Lapa, condenado por tráfico de drogas

A Guarda Civil Metropolitana (GCM) prendeu na tarde do sábado, 7, um homem condenado a cinco anos de prisão por tráfico de drogas e que estava foragido da Justiça, após ser identificado pelo sistema Smart Sampa, programa de videomonitoramento colocado em operação pelo governo Ricardo Nunes (MDB). A abordagem ocorreu na Rua Afonso Sardinha, na Lapa.

O homem foi identificado como Marco Antonio Felix, de 59 anos, natural de Areial (PB). Ele era procurado pela Justiça pelo crime de tráfico de drogas e tinha mandado de prisão

expedido em 23 de junho de 2025, pela 4ª Vara de Execuções Criminais de Central, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP).

Após a prisão, foi encaminhado ao 91º Distrito Policial, na Vila Leopoldina, onde foi registrado boletim de ocorrência por captura de foragido, permanecendo à disposição da Justiça.

O sistema Smart Sampa já possibilitou a captura de 2.730 foragidos da Justiça desde sua implantação, além de 3.650 prisões em flagrante e a localização de 159 pessoas desaparecidas em diferentes regiões da cidade.



Foto: Divulgação

ESPECIAL CARNAVAL

## Mesmo com chuva, desfiles do Pré-Carnaval animaram região

Bloco Leopoldina (foto) desfilou na Rua Carlos Weber P8

### PIU LEOPOLDINA

## Consulta pública sobre edital de leilão é aberta

A Prefeitura abriu na sexta-feira, 13, consulta pública sobre o edital de leilão do Potencial Construtivo Adicional (PCA) da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina – Villa Lobos (AIU VL-VL). As contribuições serão analisadas e poderão subsidiar ajustes no edital definitivo, com lançamento previsto para junho de 2026. O canal de participação no Participe+ segue aberto até 30 de março. O edital estabelece, entre outros detalhes, garantias contratuais, penalidades e matriz de riscos.

O diferencial é que o vencedor do leilão realizará diretamente a construção de unidades de Habitação de Interesse Social (HIS) e obras de requalificação urbana. Sem a necessidade de recursos públicos, o projeto beneficiará mais de 1.200 famílias em situação de vulnerabilidade nas comunidades Da Linha, Do Nove e Cingapura. O aporte por parte do parceiro privado está avaliado em R\$ 200 milhões.

### CARNAVAL

## Prefeitura garante apoio a foliões >> P3



# ESPAÇO ABERTO

## BRONCA

### Calçada 'desfeita'

As calçadas da Rua Nossa Senhora da Lapa, no trecho próximo ao Viaduto da Lapa, estão com enormes falhas, expondo buracos que atrapalham a passagem dos pedestres nesta que é uma das ruas de maior movimento da região. Os comerciantes locais pedem que a Sabesp, que realizou obras no local, refaça o calçamento.



## RESPOSTA

A reportagem do JG enviou o pedido à empresa e aguarda resposta. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: [semanajg@gmail.com](mailto:semanajg@gmail.com); se preferir vá direto ao site: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br), seção Bronca da Gente.

## EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



## Carnaval de ontem e de hoje

Pesquisando um pouco sobre o Carnaval em nossa região, descobri que a Lapa sempre foi um bairro com forte tradição carnavalesca.

Lá pelos idos de 1916, os pierrôs e colombinas de outrora, munidos de muito confete, serpentina e lança perfume, saíam pelo Largo da Lapa acompanhando os carros alegóricos do antigo Club Carnavalesco Lapeano e cantando marchinhas que satirizavam a política local. Os registros históricos apontam que o famoso clube teve como um de seus fundadores José Ferreira, operário da São Paulo Railway e pai de um lapeano ilustre, nosso Décio Ferreira, que presidiu a Sociedade Amigos da Lapa de Baixo.

Amante do Carnaval, Décio teve papel fundamental na tradição carnavalesca do bairro. Foi ele quem inaugurou o "Rancho Carnavalesco XV de Novembro", juntamente com João Altieri e Zé Caninha, em 1954. Décio também chegou a desfilar, anos mais tarde, na Ala da Velha Guarda da Escola de Samba Unidos do Peruche.

Já nos anos 70, a Lapa viu surgir o bloco "A Voz do Morro" no Parque da Lapa, que deu origem à tradicional escola de samba Império Lapeano, em 1974. Bem mais recente, neste século, a criação de outro bloco de rua colocou a região no circuito oficial do Carnaval paulistano.

O "A Lapa somos nós", também fundado por Décio Ferreira e por outro importante líder comunitário da região, José Benedito "Boneli" Morelli, animou, durante vários carnavais, a Rua 12 de Outubro e imediações, reunindo famílias inteiras – jovens, pais, filhos e os mais idosos – em uma confraternização saudável. Depois dele, outros se seguiram, como o "Passaram a mão na Pompeia", que circula pela Rua Ministro Ferreira Alves e imediações.

Com o passar dos anos, o Carnaval na Lapa ainda guarda muito da antiga celebração comunitária, reunindo as famílias do bairro nos blocos e bloquinhos. Mas também ganhou contornos bem maiores, já que por aqui desfilam hoje muitos megablocos, que arrastam milhões de foliões, de toda a cidade, de outros estados e até de fora do País, às avenidas Marquês de São Vicente, na Barra Funda, e Paulo VI, no Sumaré.

O que mudou, não apenas aqui, mas nos carnavais de rua por todo o Brasil, é que as marchinhas, com sua "picante" inocência, deram lugar a ritmos ecléticos, fazendo da folia uma mistura de axé com funk, pop e, até rock.

É o Carnaval democrático, eclético, com a alegria contagiante de sempre, mas que, no quesito música, agrada a todos os públicos. Como deve ser!

## ARTIGO

Rafael **Cervone**  
Presidente do Ciesp e  
primeiro vice da Fiesp



### Sem coincidências

A desaceleração da indústria em 2025 não é coincidência. O setor já vinha operando sob forte pressão de juros muito elevados, que encarecem o crédito, travam investimentos e comprimem o consumo. Quando isso se soma a impostos altos, insegurança jurídica, custos trabalhistas crescentes e à valorização do câmbio, o ambiente torna-se francamente adverso para quem produz.

A produção industrial fechou 2025 com crescimento de apenas 0,6%. Apesar de marcar o terceiro ano consecutivo de expansão — após alta de 3,1% em 2024 e de 0,1% em 2023 —, o resultado escancara a desaceleração. Para se ter ideia, entre setembro e dezembro, houve recuo de 1,9%.

A indústria é o setor que mais agrega valor, irradia efeitos por todas as cadeias produtivas, gera empregos de qualidade, tecnologia e inovação. Se perde ritmo, a economia como um todo sente. Precisamos de um ambiente mais favorável ao investimento, com juros menores e menos entraves estruturais. A retomada do crescimento passa necessariamente por um chão de fábrica forte.



**Jornal da Gente**  
[www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br)

**Redação e publicidade:**  
Rua Faustolo, 60 | Água Branca  
CEP 05041-000 | São Paulo

**DIRETOR:** Ubirajara de Oliveira

**REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO:** Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

**SISTEMAS E INTERNET:** William Mastrangi

**EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA:** Thiago Alan e William Mastrangi

**PUBLICIDADE:**  
Priscila Bello e Silvana Baia

**DISTRIBUIÇÃO:** Marcelo Secco

**IMPRESSÃO:** OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

**CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:**  
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

**CIRCULAÇÃO** - 45 mil / semana (impresso+digital)  
**LEITORES** - 123 mil / semana (impresso+digital)

**CONTATOS • REDAÇÃO** Tel: 3874-5533 / [semanajg@gmail.com](mailto:semanajg@gmail.com) • **PUBLICIDADE** [vendas@jornaldagente.inf.br](mailto:vendas@jornaldagente.inf.br)  
**LAPA** Tel: 97133-1803 / [anuncios@jornaldagente.inf.br](mailto:anuncios@jornaldagente.inf.br) | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635



# COMUNIDADE

## CARNAVAL

### Prefeitura põe em prática esquema de suporte médico e turístico aos foliões

Quem for pular o Carnaval de Rua nos quatro dias de folia poderá contar com um esquema especial montado pela Prefeitura para atendimento a ocorrências médicas e orientações turísticas.

Até o dia 22/2, 2.875 guias turísticos vão trabalhar nos circuitos de Carnaval de Rua, Sambódromo, Estações do Metrô, Terminal Rodoviário Tietê e Aeroporto de Congonhas orientando os foliões, sejam eles de fora ou moradores da capital. Aqui na região da Lapa, um dos pontos de atendimento será a Estação Barra Funda do Metrô. Os guias oferecem informações sobre os horários dos desfiles, localização de banheiros, acesso ao transporte público, entre outros temas relacionados.

Em relação à estrutura para o atendi-



Foto: Divulgação

#### Equipe de apoio turístico conta com mais de 2 mil atendentes

mento a ocorrências médicas, a Secretaria Municipal de Saúde (SMS) montou um esquema com 75 ambulâncias básicas e 20 UTIs móveis, postos médicos,

Sala de Situação e monitoramento dos postos, em tempo real, com uso de tecnologia avançada, além de 1.920 bombeiros civis, para apoio em situações de

emergência e necessidade de remoção do bloco ao posto médico.

Foram contratados postos médicos distribuídos pelos circuitos do Carnaval de Rua – entre eles a Avenida Marquês de São Vicente, na Barra Funda – nos quais atuarão 960 profissionais, sendo três médicos, dois enfermeiros, seis técnicos de enfermagem e um administrativo por posto.

Preparados para uma resposta avançada a situações de gravidade clínica, os postos contarão com desfibrilador, medicações para intervenção imediata a casos graves, soroterapia para hidratação, instrumentais cirúrgicos para realização de cirurgias de emergência e equipamentos para acesso avançado de via aérea (intubação e ventilação).

# O MAIOR CARNAVAL DO BRASIL

## TÁ DE VOLTA!

**SÃO PAULO  
CARNAVAL  
26**

**MAIS DE  
600  
BLOCOS  
DE RUA**

Que São Paulo tem o maior Carnaval do Brasil todo mundo já sabe. E, neste ano, está ainda melhor. São mais de 600 blocos de rua, de graça, para toda a família, em toda a cidade. Tem mais segurança, mais limpeza e ainda mais cuidado, saúde e respeito.

**CONFIRA A PROGRAMAÇÃO**

**GARNAVALSP.COM**

**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**



## MOBILIDADE

# Obras na Linha 6 do Metrô avançam pela madrugada

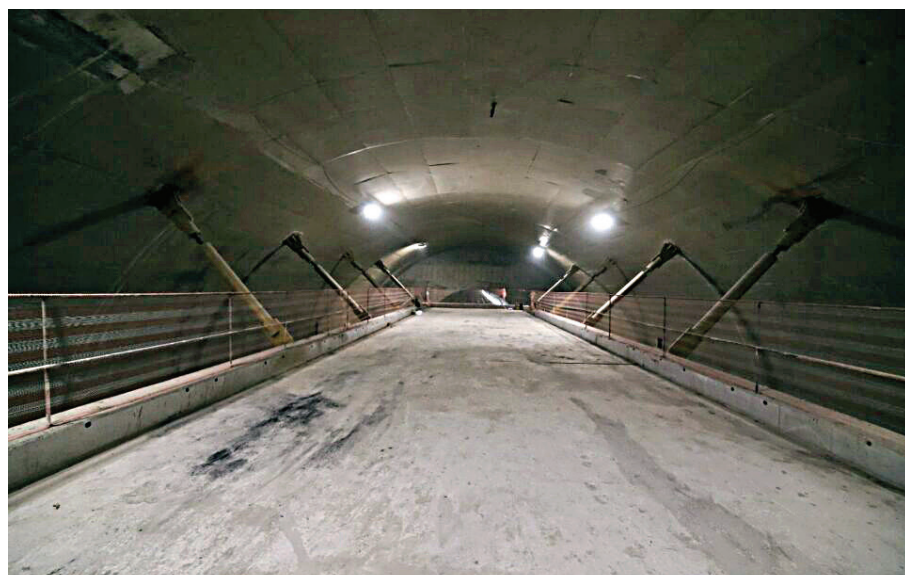


Foto: Divulgação

## Obras na Estação Água Branca

As obras da Linha 6-Laranja do Metrô passaram a operar em regime de terceiro turno em várias frentes de trabalho, com equipes trabalhando entre 22h e 6h em estações como SESC-Pompeia e Água Branca.

Atualmente, o regime de três turnos está em funcionamento em nove estações, além de sete poços de Ventilação e Saída de Emergência e no Pátio Morro Grande. Durante o período noturno, a prioridade é a execução de atividades compatíveis com as restrições urbanas, especialmente aquelas relacionadas à circulação de

caminhões e à logística de materiais, em razão das limitações impostas pela Zona de Máxima Restrição de Circulação nas principais vias da cidade.

A Linha 6-Laranja terá 15,3 km de extensão, com 15 estações ao longo do traçado, ligando a Brasilândia, na Zona Noroeste, à Estação São Joaquim, no Centro, passando pela região da Lapa e Perdizes. O modal tem inauguração prevista para o final de 2027, mas em outubro deste ano deve acontecer a inauguração parcial, com o início da operação de um trecho entre a Brasilândia e a Zona Oeste.

## LAPA MUNDI

Por Greg **Mattos** com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

## Calor sob controle 1

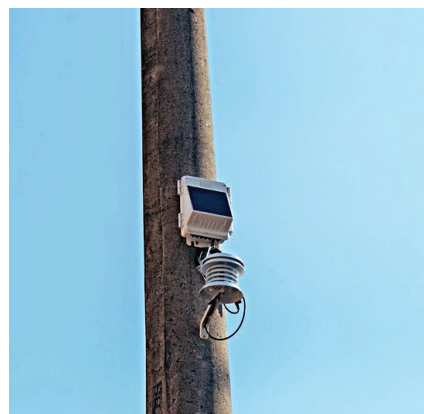


Foto: Divulgação

Diante do aumento das temperaturas e da desigualdade térmica entre regiões da cidade, a Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA) lança o SampaAdapta, iniciativa que integra ciência, gestão pública e participação social para fortalecer e aprimorar as políticas públicas que já estão sendo executadas para o enfrentamento aos efeitos do calor extremo, proteger populações vulneráveis e orientar o planejamento urbano com base nas mudanças climáticas. A proposta do SampaAdapta é mapear e propor uma rede de espaços de conforto térmico, fortalecer políticas de saúde e de áreas verdes, além de fomentar estratégias de engajamento popular e troca de boas práticas com cidades do mundo todo. Com sensores instalados em residências, serviços, parques, escolas e unidades de saúde, o SampaAdapta visa coletar e analisar de forma integrada dados sobre calor e saúde. Os dados vão orientar ações de adaptação climática, como a criação de estratégias para melhorar o conforto térmico na cidade e, nesta perspectiva, formular diretrizes para requalificação de parques e praças.

## Calor sob controle 2

Com dados coletados onde as pessoas vivem e trabalham, é possível enxergar a cidade com mais precisão e planejar soluções justas e eficazes para enfrentar o calor extremo. "Cada sensor instalado nos ajuda a entender como os fluxos de calor se manifestam em diferentes tipologias urbanas e regiões da ci-

dade, e como isso pode ajudar nas ações infraestruturais de melhoria da saúde e do bem-estar. A ciência tem um papel central na adaptação climática, e estamos comprometidos em oferecer dados de alta acurácia para colaborar na elaboração de políticas públicas" explica o professor titular do IAG/USP e coordenador científico da parceria com o SampaAdapta, Humberto Ribeiro da Rocha.

## Indicadores da indústria

A perda de ritmo do setor industrial nos últimos quatro meses de 2025, anunciada pelo IBGE, resulta da persistência dos juros muito elevados, dos agravantes históricos do "Custo Brasil" e de um conjunto de medidas adotadas no período pelo governo, de acordo com relatório do Ciesp. A produção industrial fechou 2025 com crescimento de apenas 0,6%, depois de dois anos consecutivos de expansão - alta de 3,1% em 2024 e de 0,1% em 2023. Até junho, o setor acumulava avanço de 1,2% frente ao mesmo período do ano anterior. No segundo semestre, a variação foi nula. Mas, entre setembro e dezembro, houve recuo de 1,9%. A situação agravou-se com o aumento da tributação dos Juros sobre Capital Próprio (JCP), cuja alíquota passou a 17,5%. Segundo levantamento da CNI, essa mudança elevará em cerca de R\$ 1 bilhão a carga tributária do setor, reduzindo diretamente sua capacidade de investir.

## Unidos pela paz

No domingo, 22, a Associação Comercial de São Paulo convida para mais uma inauguração do Marco da Paz, monumento que tem como objetivo unir os povos em busca da paz mundial criado pelo italiano radicado na Lapa, Gaetano Brancati Luigi. O monumento será colocado na Praça Alberto Eduardo Bellinghausen, em São Bernardo do Campo. O evento acontece a partir das 10 horas. O Marco da Paz está presente hoje em mais de 30 localidades ao redor do mundo. Com uma estrutura formada por um arco com pedras claras, uma pomba com a inscrição "pax" e um sino de cobre, foi criado em 1999.

## Um local diferenciado de acolhimento de idosos

*Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.*



**Alimentação com qualidade**  
**Higiene**  
**Atenção dos cuidadores**  
**Amplitude de ambientes**  
**Terapias ocupacionais**



**Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa**

**Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa**





TÁ NA SAFRA

# PERA WILLIAMS

DOCE, SUCULENTA E CHEIA DE BENEFÍCIOS

Com textura macia e sabor adocicado, essa pera é perfeita para consumir fresca ou em diversas receitas. Além disso, é rica em fibras, ajudando na digestão e na sensação de saciedade.

## Benefícios:

- Fonte de fibras para uma boa digestão
- Rica em antioxidantes e vitaminas
- Hidrata e contribui para a saúde da pele

## DICA DE CONSUMO:

Fica incrível assada com canela, em tortas ou acompanhando queijos e vinhos. Experimente!



Rua Caio Graco, 322  
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

**Horário de atendimento:**  
Segunda a Sábado: das 7H às 21H  
Domingos e feriados: das 8H às 20H.





# COMUNIDADE

## CARNAVAL

### 4º BPM-M põe em prática Plano para garantir segurança

No último final de semana entrou em operação o Plano de Contingência elaborado pelo 4º Batalhão de Polícia Militar Metropolitana “Luiz Nakahara-da”, responsável pelo policiamento na região, para cuidar da segurança durante o período de Carnaval. O planejamento define as medidas que podem ser tomadas pelos órgãos envolvidos, bem como as regras a serem seguidas pelos foliões.



Tenente Coronel Helder; Major PM Alessandra; Major PM Mosna; Capitão PM Essaki; Capitão PM Voltarelli

## SEGURANÇA

### Criminalidade cai, mas números são altos

No ano passado, nos Distritos Lapa, Leopoldina e Perdizes (inclui Pompeia e Barra Funda) foram registrados 16.041 furtos outros (exclui veículos) contra 17.380 em 2024 (-23%).

Nos três distritos, as delegacias lavraram em 2024, 2.371 furtos de veículos. Em 2025 esse número foi menor: 2.176 ocorrências (-8,2%).

## JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

#### SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

#### MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

#### TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

**GM CONSERTOS**

Juciê Técnico

96810-0855

Rua Sepetiba, 353

Lapa

## Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil  
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,  
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

Faça suas compras  
de produtos e serviços  
no bairro

Você gera riqueza e  
empregos perto da sua casa

Jornal da Gente

## Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral  
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana  
Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

## OPORTUNIDADE

DE 300 MIL  
POR 250 MIL

APTO FREGUESIA DO Ó

2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar  
sala cozinha banheiro 42 m²

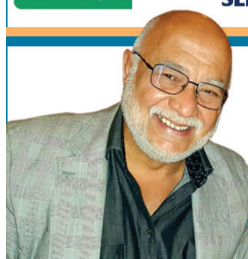
TRATAR C/ SILVANA 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica OMINT SEGUROS Trasmontano Saúde Unimed Jundiaí

alice MedSênior sami amil Plena

Central Nacional Unimed PREVENTY SENIOR SulAmérica ÚNICA SAÚDE Bradesco Seguros



Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos

(11) 97133-1800

samuelbarcellos56@gmail.com

## MADRID LAVA RÁPIDO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO  
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

50 ANOS DE TRADIÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana

3864-8185



# GENTE



» Na terça-feira, 10, o subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, participou de um café da manhã com empresários na sede da ACM Lapa. No encontro, presidido pelo presidente da entidade, Joaquim Flávio de Moraes Filho, foram debatidas formas de atuação conjunta que resultem em conquistas práticas para a região.

Foto: Divulgação



» Na quarta-feira, 11, para comemorar o Dia do Atleta Profissional, o triatleta Henrique Sebastião da Silva participou da reunião do Rotary Alto da Lapa, presidida por Renato Budacs. O convidado deu palestra com o tema "Triathlon superando os limites do próprio corpo" e, ao final de sua fala, recebeu certificado do clube. Foto: Samuel Barcellos



Foto: Lúcia Helena Oliveira

## Cardeal participa de missa solene em homenagem à Nossa Senhora de Lourdes

Para festejar o dia de sua padroeira, a Paróquia Nossa Senhora de Lourdes de Vila Hamburguesa realizou um tríduo, com missas no domingo, 8, segunda-feira, 9, e quarta-feira, 11. A missa das 18 horas do domingo contou com a presença do cardeal arcebispo de São Paulo, Dom Odilo Pedro Scherer. Nossa Senhora de Lourdes é uma das invocações marianas mais veneradas na Igreja Católica, conhecida como a santa das curas milagrosas e padroeira dos enfermos. Celebrada em 11 de fevereiro, sua história remonta a 1858, na França, onde apareceu 18 vezes a Santa Bernadette Soubirous, vestida de branco e pedindo conversão, penitência e oração.

# JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:  
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



SE TODO MUNDO CHAMA O SÍNDICO, QUEM O SÍNDICO VAI CHAMAR?  
BERTI CONSULTORIA! HÁ MAIS DE 45 ANOS RESOLVENDO A VIDA  
DE QUEM RESOLVE TUDO NO CONDOMÍNIO.

SOLICITE PROPOSTA PARA

**ADMINISTRAÇÃO  
DE CONDOMÍNIOS**

- > Gestão Administrativa;
- > Gestão Financeira;
- > Gestão de Recursos Humanos;
- > Gestão de Assuntos Jurídicos.

Rua Marco Aurélio, 527 - Vila Romana,  
São Paulo/SP - Sede própria.

(11) 3866-3500  
berti@berticonsultoria.com.br

**BERTI**  
CONSULTORIA

Desde 1977

CONFIRA OFERTAS DE LOCAÇÃO/VENDA EM NOSSO SITE: [WWW.BERTICONSULTORIA.COM.BR](http://WWW.BERTICONSULTORIA.COM.BR)



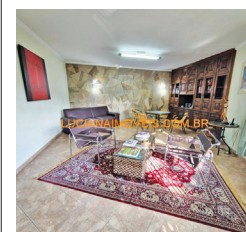
CRECI 12.974-J



**LUCIANA IMÓVEIS**  
**A FORÇA DE  
UM NOME**

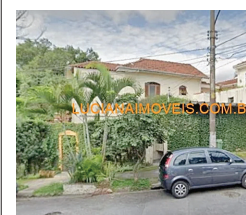
3641-3966 • 97261-1213  
99657-0765

[www.lucianaimoveis.com.br](http://www.lucianaimoveis.com.br)



### CITY LAPA COMERCIAL OU RESIDENCIAL

Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suite, c/ arm., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA R\$ 1.200.000,00.



### ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS

São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suite, varanda, sala, cozinha e copa. REF 11775. Venda R\$ 1.500.000,00.



### VILA ROMANA - CASA

Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, área de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA R\$ 1.100.000,00.

**Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa**

**Plantão aos sábados das 9h às 16h**

"Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"



# ACONTECE

## ESPECIAL CARNAVAL

### Confira os blocos que desfilam na região

Para confirmar a passagem dos blocos, a Prefeitura recomenda consultar, antes, o site especial do Carnaval 2026: [www.carnavalsp.com](http://www.carnavalsp.com)

#### Sábado, 14/2

- **Acadêmicos do Gato Mia** – das 12h às 16h - R. Faustolo, 809 a 63
- **Bloco Beat Loko** – das 14h às 18h - Av. Marquês de São Vicente, 230 a 658
- **Bloco do Adorno** – das 14h às 18h - R. Faustolo, 800 a 200
- **Bloco do Galo** – das 14h às 18h - Tv. Roque Adoglio
- **Bloco Emo** – das 14h às 18h - Av. Paulo VI, entre Praça Marcia Alberti Mammana e Av. Sumaré, 1529
- **Bloco Flor do Desejo** – das 10h às 13h - Praça Cornélia
- **Bloquinho da Miúda** - das 10h30 às 15h - R. Coronel Melo de Oliveira
- **Filhos de Plutão** – das 10h às 14h - Pça. Jesuino Bandeira, R. Barbara Heliodora, R. Vespasiano, R. Armando Brussolo, R. Marco Aurélio, Pça. Jesuino Bandeira, R. Barbara Heliodora, R. Vespasiano
- **Unidos Venceremos** – das 15h às 18h - R. Tucuna, R. Coronel Melo de Oliveira, R. Caraibas, Av. Prof. Alfonso Bovero, R. Tucuna
- **Vai Quadrangular** - das 15h às 17h - R. Caraibas, R. Venacio Aires, R. Cayowa, R. Palestra Itália
- **Bloco do Suetos** – das 14h30 às 17h30 - R. Ministro Sinésio Rocha, Tv. João Matias, Pça. Rio dos Campos, R. Mario Cardoso, R. Daniel Cardoso, Viela Estevam Garcia, R. Ribeiro de Barros, R. Dr. Francisco Figueiredo Barreto.
- **O Bloco Sabbath** – das 15h às 18h - R. Caetés, R. Ministro Gastão Mesquita, R. Vanderlei, R. Ministro Gastão Mesquita-
- **Piracema Desvairada** – das 16h às 18h - R. Dr. Augusto de Miranda, R. José Tavares de Miranda, R. Miranda de Azevedo, Pça. Daniel Berciano Villasol
- **Fico fei nunca** - das 12h às 16h - Av. Paulo VI, entre Praça Marcia Alberti Mammana e Av. Sumaré, 1529



Foto: Divulgação

#### Bloco Beat Loko desfila no sábado, 14 horas, na Av. Marquês de São Vicente

- **Acadêmicos da Barra Funda** – das 12h às 16h - Av. Marquês de São Vicente, 230 a 658

#### Domingo, 15/2

- **Bloco Saia de Chita** – das 9h às 13h - R. Marcelina, Pça. João Salgado Sobrinho, R. Bárbara Heliodora, Pça. Diogo do Amaral, Pça. Jesuino Bandeira
- **Bloco Lets Block** – das 15h às 18h - R. Faustolo, 809 ao 63
- **Bloco não Vai Acabar** – das 15h às 18h - R. Miranda de Azevedo, Tv. Roque Adoglio, R. Professor Ciridônio Buarque, R. Mário Cardoso, Pça. Rio dos Campos
- **Bloco Presidente** – das 14h às 18h - Av. Marquês de São Vicente, 230 a 658
- **Bloquinho Gente Miúda** – das 14h às 17h - Av. Prof. Alfonso Bovero, R. Apinajés, R. Capital Federal, R. Prof. Alfonso Bovero
- **Bunyts de Corpo** – das 9h às 12h - R. Coari, R. Barão do Bananal, R. Cajai, R. Ciridiao Buarque, Pça. Rio dos Campos
- **Summer Eletro Bloco** – das 14h às 18h - Av. Marquês de São Vicente, 230 a 658
- **Tia eh o Caraleo** – das 14h às 18h - Pça. Padre Arnaldo
- **Bloco do Pitêu** – das 10h às 14h - R.

Caetés, 384 ao 482

- **O Bloco Sabbath** – das 15h às 18h - R. Caetés, R. Ministro Gastão Mesquita, R. Vanderlei, R. Ministro Gastão Mesquita.

#### Segunda-feira, 16/2

- **Cordão Cheiroso** – das 9h às 13h - R. Catão, R. Apodi, R. Sepetiba
- **Ano Passado Eu Morri, mas Esse Ano Eu não Morro** – 12h às 16h - Pça. Jesuino Bandeira, R. Bárbara Heliodora, Pça. João Salgado Sobrinho
- **Bloco Lua Vai** – das 14h às 18h - Av. Marquês de São Vicente, 230 ao 658
- **Bloco NaMiuda** – das 14h às 18h - Av. Prof. Alfonso Bovero, R. Apinajés, Rua Capital Federal, R. Bruxelas, Av. Prof. Alfonso Bovero

#### Terça-feira, 17/2:

- **Acadêmicos da Cerca Frango** – das 10h às 14h - Pça. Jesuino Bandeira, R. Bárbara Heliodora, R. Vespasiano, R. Armando Brussolo, R. Marco Aurélio, Pça. Jesuino Bandeira, R. Jesuino Bandeira, R. Bárbara Heliodora, Pça. Diogo do Amaral
- **Bloco do Poderoso** – das 13h às 17h - Av. Marquês de São Vicente, 230 a 658
- **É Tão Bom!** – das 13h às 17h - Av. Paulo VI, entre Praça Marcia Alberti Mammana e Av. Sumaré,

### Amazônia, Amsterdã e Exu inspiram escolas da região

O desfile das escolas de samba da região já começou no sábado, 7, com a apresentação da Mancha Verde no Grupo de Acesso. O samba enredo da escola falou de religião, com o tema “Pelos Mãos do Mensageiro do Axé, A Lição De Odu Obará: A Humildade”.

Na sexta-feira, 13, pelo Grupo Especial, a Dragões da Real foi a terceira escola a desfilar. A agremiação, que em 2025 ficou na sexta colocação do Grupo Especial, sai com o enredo de tema indígena intitulado “Guerreiras Icamias – Uma lendária história de força e resistência”.

No sábado, 14, a Águia de Ouro será a segunda escola a desfilar no sambódromo, às 23h35, levando o samba enredo “Mokum Amsterdã, o vôo da Águia à cidade libertária”, que busca ilustrar a correlação entre o povo brasileiro e os holandeses.

### Pré-Carnaval com chuva não desanimou foliões

Mesmo com a chuva fraca que caiu durante o final de semana, os blocos que desfilaram pela região no sábado, 7, e domingo, 8, antecipando a abertura do Carnaval, atraíram bastante público, como o “Ritaleena”, na Avenida Paulo VI, no Sumaré, o “Bloco Carnavalesco Leopoldina”, que desfilou na Rua Carlos Weber, e o “Passaram a Mão na Pompeia”, na Rua Ministro Ferreira Alves e imediações.

No entanto, o cancelamento, na última hora, do Bloco da Lexa, que iria desfilar domingo, na Avenida Marquês de São Vicente, frustrou os foliões.