

## Publicidade

Aproveite a safra do saboroso  
caqui rama forte

» P5



## Imóveis

» P7

Confira as ofertas da  
Luciana Imóveis



## Acontece

ONG realiza tour por Perdizes  
e Barra Funda

» P8

28 de fevereiro a 6 de março | Ano 25 | Nº 1.203 | Mais informações sobre reportagens acesse: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br) Distribuição gratuita

# Jornal da Gente

## INFRAESTRUTURA

### Bacia do Córrego Cintra terá estudo

Técnicos, moradores e  
conselheiros do CADES e  
CPM fazem visita ao local,  
na Vila Jaguara **P3**



Foto: Divulgação

## BOSQUE DOS SALESIANOS

### Promotoria invalida TAC

► Tegra é condenada a recuperar, in loco, a área devastada **» P4**

## PS LAPA

### Antigo prédio terá novo uso

Com o avanço das obras no Hospital Sorocabana, tanto o Hospital Dia quanto os leitos usados para internações hospitalares demandadas pela rede de saúde existentes no terreno da Rua Faustolo terão de ser realocados. Esse assunto foi tema da última reunião do Conselho Gestor da unidade, na sexta-feira, 20. “Já sabíamos que isso iria acontecer, o que não nos informaram é que os dois serviços serão transferidos para o antigo prédio do PS Lapa, na Avenida Queiroz Filho, ao lado da nova UPA Lapa”, afirma o conse-

lheiro Rubens Pinheiro Filho.

Com essa falta de comunicação, o Conselho Gestor decidiu encaminhar ofício à Secretaria de Saúde solicitando informações. “É preciso total transparência nesse caso. Que tipo de reforma está sendo feita? Qual o valor da obra? Quando se dará a desativação do HD na Rua Faustolo? Não era para esse HD ir diretamente para o prédio do Hospital Brigadeiro?”, questiona o conselheiro, indignado com o que considera “falta de respeito com a participação social”.

## EMPREENDEDORISMO

### Ciesp Oeste comemora 54 anos

Em 28 de fevereiro, a Distrital Oeste do Centro das Indústrias do Estado de São Paulo (Ciesp) criada em 1972, completa 54 anos de atuação na região. “Em todo esse período, sempre renovamos a forte disposição de contribuir para a solução dos problemas que emperram o fomento da indústria e o crescimento econômico sustentável”, destaca o diretor-titular da distrital, Rodolfo Inácio Vieira Filho.

Nesse sentido, segundo ele, o Ciesp Oeste continua interagindo com a sociedade e o poder público e defendendo medidas concretas no âmbito de sua jurisdição, que abrange região importante da cidade de São Paulo e os municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha. Ao mesmo tempo, está engajada de modo pleno no trabalho de impacto estadual e nacional do Ciesp, em favor de um chão de fábrica mais forte e de um Brasil mais desenvolvido.

Destacando o trabalho do Ciesp, o presidente da entidade e primeiro vice-presidente da Federação das Indústrias do Estado de São Paulo (Fiesp), Rafael Cervone, ressalta que um dos gargalos mais graves e urgentes a serem enfrentados refere-se à infraestrutura de transportes e à logística de distribuição, cuja deficiência crônica encarece a produção, reduz a competitividade e limita o progresso. Segundo levantamento da Associação Brasileira dos Usuários dos Portos, de Transportes e da Logística e da Associação Brasileira da Infraestrutura e Indústrias de Base (Abdib), o Brasil precisaria in-



Foto: Divulgação

vestir algo em torno de 2,26% do PIB apenas para cobrir a depreciação dos ativos de transportes. Porém, os aportes nunca alcançaram 1% do PIB nos últimos 24 anos.

Para Cervone, essa sub-aplicação de recursos traduz-se em prejuízos concretos para a indústria, pois os custos logísticos no Brasil, segundo estudos da Consultoria ILOS, ficaram entre 15% e 18% do PIB, ou cerca de R\$ 1,8 trilhão em 2024, quase o dobro da média de economias desenvolvidas, representando peso significativo nas cadeias produtivas e no preço final das mercadorias. Além disso, organismos internacionais, como a OCDE, estimam que gargalos logísticos acrescentam em torno de 7% nos valores das exportações.

Também preocupa o Ciesp a dificuldade de contratação de recursos humanos, que expressa algumas lacunas estruturais históricas. “A começar pelo ensino público deficitário, que falha na base da educação acadêmica e profissional das sucessivas gerações, lembra o presidente da entidade.

# ESPAÇO ABERTO

## BRONCA

### Calçada destruída

As raízes de uma enorme árvore localizada na altura do número 588 da Rua Mergenthaler, na Leopoldina, destruíram boa parte da calçada próxima ao prédio dos Correios, atrapalhando e tornando perigosa a passagem de pedestres. Moradores e trabalhadores que passam pelo local pedem que a Subprefeitura Lapa estude a possibilidade de transferir a árvore para um local maior e providencie o conserto da calçada.



## RESPOSTA

A reportagem do JG enviou o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda resposta. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: [semanajg@gmail.com](mailto:semanajg@gmail.com); se preferir vá direto ao site: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br), seção Bronca da Gente.

## EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



## Retomada bem-vinda

Um associativismo forte e bem estruturado é a base para que as comunidades tenham voz junto ao poder público e trabalhem unidas, conseguindo, assim, lutar de forma mais efetiva para que os bairros se desenvolvam e ofereçam a todos qualidade de vida, melhorando as estruturas em áreas básicas como Saúde, Educação, Meio Ambiente, Segurança e Lazer.

A região da Lapa sempre foi reconhecida por manter um associativismo ativo – como dizemos, “de raiz”.

Na Vila Hamburguesa, por exemplo, a sociedade amigos do bairro foi criada em 1º de julho de 1956. Com a Hamburguesa começando a se desenvolver, a entidade fez um importante trabalho no sentido de agilizar a pavimentação de ruas e a instalação de rede de água e esgoto e energia elétrica em ruas onde prevaleciam antigas chácaras.

Já a Associação Amigos da Lapa de Baixo, outra entidade importante na história do associativismo local, tem seu registro de fundação datado de 1967 e por muitos anos foi uma das mais ativas da região da Lapa, promovendo, por meio de alguns de seus mais ilustres presidentes, como os saudosos Décio Ferreira e Hotelo Telles, a defesa incansável dos interesses do bairro e a integração dos moradores por meio de eventos como as célebres feijoadas das quartas-feiras.

Infelizmente, todo esse legado foi se perdendo com o passar dos anos. A Sociedade Amigos da Vila Hamburguesa desde o início dos anos 2000 não se mostra mais ativa. Na Lapa de Baixo, após a morte do Dr. Hotelo, a associação amigos de bairro não conseguiu retomar seu trabalho, mantendo a sede própria para reunir mães de pessoas com deficiência. Hoje, quem faz um trabalho mais efetivo é a Associação Viva Leopoldina (AVL), fundada por moradores e empresários da região, e a Amora Perdizes, que tem focado suas ações na questão da preservação ambiental.

A boa notícia surge agora com a mobilização de um grupo de moradores para retomar as atividades da Associação Amigos da Vila Hamburguesa. Na quinta-feira, 26, houve, na Padaria Camila, tradicional ponto de encontro da região, uma primeira reunião para definir as bases para a retomada dos trabalhos da entidade. Se no passado a luta foi por obras de infraestrutura, hoje as bandeiras levantadas são, sobretudo, de caráter socioambiental e de preservação do patrimônio, de modo a garantir o desenvolvimento sustentável desse território.

Em um período de intenso crescimento de toda a região da Lapa, iniciativas que fortaleçam o associativismo local são muito bem-vindas e devem ser apoiadas por todos.

## ARTIGO

Gilberto **Natalini**

Médico, ambientalista e ex-vereador pela cidade de São Paulo



### A água nossa de cada minuto

Nos tempos atuais, com o fenômeno do aquecimento global e as consequentes mudanças do clima, mudou também o regime das chuvas. Dessa maneira, ao mesmo tempo que temos precipitações pluviais, violentas em alguns locais, temos também estiagens prolongadas em outros.

Só quem está sofrendo o problema sabe o que é viver sem água. É impossível!

Alguns países estão usando tecnologia para produzir água, como as chuvas e a dessalinização da água do mar, que tem seus senões, como por exemplo, onde jogar o sal, sem causar desequilíbrio ambiental.

Na verdade, antes de tudo, deveríamos avançar nas medidas globais de combate e prevenção do aquecimento global para frear o avanço das mudanças climáticas. E fazer um grande pacto mundial para o uso racional da água.

Além de usar todos os meios científicos e tecnológicos para produzir e proteger a água, teremos que mudar o comportamento dos humanos, que acham que a Mãe Natureza é infinita para nos oferecer a vida. Não é!



**Jornal da Gente**

[www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br)

#### Redação e publicidade:

Rua Faustolo, 60 | Água Branca  
CEP 05041-000 | São Paulo

**DIRETOR:** Ubirajara de Oliveira

**REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO:** Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

**SISTEMAS E INTERNET:** William Mastrangi

**EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA:** Thiago Alan e William Mastrangi

**PUBLICIDADE:** Priscila Bello e Silvana Baia

**DISTRIBUIÇÃO:** Marcelo Secco

**IMPRESSÃO:** OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

**CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:** Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

**CIRCULAÇÃO** - 45 mil / semana (impresso+digital)  
**LEITORES** - 123 mil / semana (impresso+digital)

**CONTATOS • REDAÇÃO** Tel: 3874-5533 / [semanajg@gmail.com](mailto:semanajg@gmail.com) • **PUBLICIDADE** [vendas@jornaldagente.inf.br](mailto:vendas@jornaldagente.inf.br)  
**LAPA** Tel: 97133-1803 / [anuncios@jornaldagente.inf.br](mailto:anuncios@jornaldagente.inf.br) | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635



# COMUNIDADE

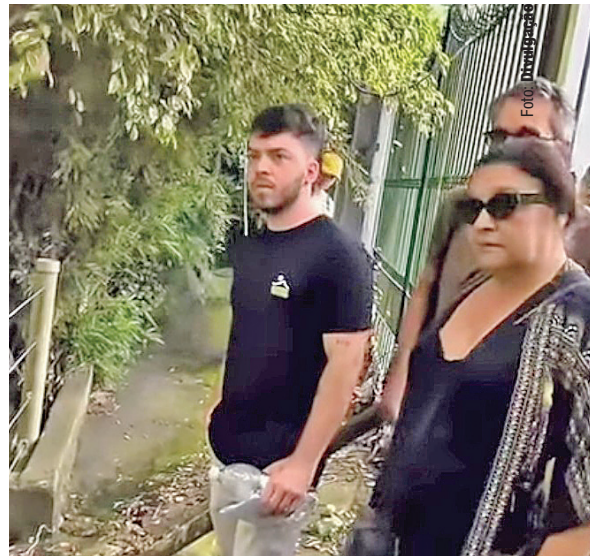
## INFRAESTRUTURA

### CADES e CPM acompanham técnicos em visita ao Córrego Cintra

Na segunda-feira, 23, conselheiras/os do Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz (CADES) da Subprefeitura Lapa e do Conselho Participativo Municipal (CPM) Lapa participaram da visita técnica realizada pelas equipes da Secretaria de Infraestrutura Urbana (SIURB) e da Fundação Centro Tecnológico Hidráulica (FCTH-USP) em toda a extensão do Córrego Cintra, na Vila Jaguara. A visita teve como objetivo subsidiar o estudo para desenvolvimento do Caderno de Bacia Hidrográfica do Córrego Cintra. Em sua extensão no Distrito Jaguara, as margens e a Área de Preservação Permanente (APP) do córrego estão impermeabilizadas e a rede de drenagem é insuficiente, o que gera constantes e grandes alagamentos. De acordo com o grupo, o

processo de construção de soluções para a área deve considerar a leitura do território nos seus vários aspectos sociais, ambientais e de ocupação, no histórico de mobilização e proposição da população local e no conhecimento técnico e científico que considere soluções baseadas na natureza. “O grupo percorreu toda a extensão do córrego e as ruas adjacentes que recebem o escoamento das chuvas. Durante o percurso, os moradores puderam relatar pormenores dos alagamentos e apresentar ideias práticas para a solução definitiva do problema”, explica Valdeny Silva Borracha, conselheiro do CPM representando o Distrito Jaguara.

A recuperação do Córrego Cintra é uma das prioridades do Conselho Par-



Objetivo foi subsidiar estudo para formatação do Caderno de Drenagem do córrego

ticipativo. No final do ano passado, o CPM decidiu usar a verba remanescen-

te do Orçamento Cidadão e PLOA 2026 para complementar a proposta de revitalização do córrego com R\$ 780 mil. Inicialmente, a proposta para o córrego receberia R\$ 400 mil do total de R\$ 10 milhões do orçamento destinado pela Prefeitura à Subprefeitura Lapa. Com o acréscimo, o valor total para a proposta sobe para R\$ 1.180.000,00.

“Com o diagnóstico técnico realizado e o orçamento garantido, a expectativa da comunidade é que o sofrimento de décadas seja finalmente amenizado. A união dos moradores e a articulação entre os conselhos CADES E CPM e o poder público mostram que a Vila Jaguara está vigilante e organizada em busca de dignidade e segurança”, ressalta o conselheiro.

aproveite essa oportunidade • aproveite essa oportunidade • aproveite essa oportunidade • aproveite essa oportunidade

**FIQUE EM DIA**  **2026**

Essa é a sua grande chance de quitar débitos municipais.

**São condições imperdíveis**

para Pessoas Físicas e Jurídicas que precisam regularizar dívidas de ISS, IPTU, multas, taxas ou outros débitos municipais. Não deixe essa oportunidade passar.

PARCELAMENTO EM ATÉ

**120x**

DESCONTOS DE ATÉ

**95%**

EM JUROS E MULTAS

**100%**

ON-LINE, RÁPIDO E FÁCIL



Acesse e regularize agora



**PREFEITURA DE SÃO PAULO**



**BOSQUE DOS SALESIANOS**

# Manifestação do MP confirma laudo de que área pode ser recuperada

A procuradora de Justiça do Ministério Público (MP), Juang Yuh Yu, manifestou-se favorável à decisão do desembargador Ramon Mateo Júnior, relator do processo envolvendo a derrubada de árvores no antigo terreno dos Salesianos, no Alto da Lapa, para a construção de um empreendimento residencial pela incorporadora TGPS/Tegra. No final do ano passado, o relator concedeu liminar favorável à Amocity, associação que reúne os moradores do Alto da Lapa, que impede a continuidade da retirada de espécies arbóreas do terreno.

Na manifestação, a procuradora determina que seja invalidado o Termo de Compensação Ambiental (TAC) assinado pela TGSP/Tegra e condena a incorporadora a recuperar, in loco, a área devastada, restituindo-a ao que era antes, e a pagar indenização por danos ambientais e danos morais coletivos.

A decisão da procuradora baseia-se, principalmente, no laudo técnico emitido pelo CAEX, órgão que oferece suporte técnico-científico, como perícias e análises bancárias/fiscais, ao Ministério Público. Segundo ela, “o laudo comprova os danos graves na função ecológica do sistema, que é protegido e declarado imune ao corte”. Na manifestação, a procuradora ainda observa que “a municipalidade omitiu a condição de imune

a corte das espécies existentes no bosque, o que torna “indevida” a assinatura do Termo de Compromisso Ambiental (TCA) pelo município e a TGSP/Tegra.

O documento do MP destaca, ainda, a conclusão da vistoria técnica realizada pelo CAEX no local, que afirma ser “plenamente viável a recuperação integral da área” e que essa recuperação “é ambientalmente necessária para a recomposição das funções ecológicas suprimidas pela intervenção realizada”. Além disso, o laudo considera que “o grau de intervenção ainda permite a plena restauração estrutural e funcional o ecossistema local, mediante a adoção de técnicas consolidadas de recuperação ambiental, incluindo a retirada do material de construção depositado no local em função da obra, a recomposição do solo, a implantação e execução de projeto de restauração florestal com espécies arbóreas nativas e acompanhamento continuado dos processos de restauração com o devido monitoramento”.

O advogado da Amocity, Jairo Glikson, considera a manifestação do MP “altamente positiva”, “A procuradora levou em conta os temos da nossa denúncia, que estão justamente baseadas no laudo assinado pelo perito Ivan Maglio”, ressalta ele. “Com certeza, foi uma vitória”.

## Um local diferenciado de acolhimento de idosos

*Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.*



**Alimentação com qualidade**  
**Higiene**  
**Atenção dos cuidadores**  
**Amplitude de ambientes**  
**Terapias ocupacionais**



**Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa**  
**Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa**

## LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

### CPM Lapa

O Conselho Participativo Municipal (CPM) da Subprefeitura Lapa convidou os moradores da região para participar de uma reunião ampliada de diálogo e articulação entre os conselhos e a sociedade civil do território. O encontro tem como objetivo fortalecer a participação social, promover a troca de informações e construir, e forma colaborativa, propostas voltadas à melhoria das políticas públicas e da qualidade de vida dos moradores da região. A reunião acontece na segunda-feira, 2, às 19 horas, no auditório da Subprefeitura Lapa – Rua Guaicurus, 1.000.

### Desemprego em queda 1



Foto: Divulgação

Pela terceira vez consecutiva, a cidade de São Paulo registrou recorde com a menor taxa de desemprego da série histórica da PNAD Contínua. O quarto trimestre de 2025 marcou 5% de desocupação, ante 5,2% nos três meses anteriores, e 5,4% entre abril e junho do ano passado. Ao todo, a capital contabilizou 6,4 milhões de pessoas ocupadas, consolidando um cenário de ampliação das oportunidades de trabalho formal, informal, temporário e efetivo. Além da redução histórica do desemprego, a capital paulista também apresentou avanço no rendimento médio da população. O ganho mensal dos trabalhadores chegou a R\$ 5.559 no 4º trimestre de 2025, o que representa um crescimento de 4,32% em comparação com o primeiro trimestre de 2025, além de ser um valor mais de 50% superior à média nacional.

### Desemprego em queda 2

Para sustentar o crescimento do emprego, a Prefeitura vem modernizando e desburocratizando processos

essenciais para quem empreende na cidade. O Empreenda Fácil permite abrir empresas de baixo risco em até 24 horas, reduzindo custos e barreiras de entrada. As Leis nº 17.719/21 e nº 17.875/22 reduziram o ISS de 5% para 2% para uma série de atividades ligadas ao setor tecnológico e digital, incluindo streaming, mobilidade por aplicativos, audiovisual, monitoramento remoto, franquias e comunicação visual — medida que estimula a inovação, atrai investimentos e amplia a oferta de empregos qualificados. Também foi extinta a Taxa de Fiscalização de Anúncios (TFA), simplificando rotinas tributárias e beneficiando principalmente pequenos empreendedores. Além dessas medidas, ma Prefeitura mantém uma ampla rede de políticas públicas voltadas ao emprego e à renda. A administração municipal também investe fortemente em qualificação profissional, com mais de 300 cursos gratuitos disponíveis no Portal Cate, inclusive na modalidade a distância. Programas como o Operação Trabalho (POT) ampliam a inclusão produtiva e a capacitação de trabalhadores, fortalecendo o compromisso da gestão municipal com o desenvolvimento econômico e social da capital.

### Reunião conjunta



Foto: Divulgação

O subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, juntamente com o chefe de Gabinete da sub, coronel Danilo Antão, o coordenador de Governo Local, Luciano de Oliveira, e o coordenador de Projetos e Obras, coronel Kuratomi, se reuniram com José Amauri Passetti, novo gerente da CET no território da Subprefeitura Lapa. O encontro teve como objetivo discutir ideias e demandas da região, buscando soluções que melhorem o dia a dia de quem mora e vive aqui.





**TÁ NA SAFRA**

# CAQUI RAMA FORTE

- é mais vermelho que os outros e possui consistência molinha
- possui fibras solúveis, que correspondem a 26% do total recomendado por dia pela ANVISA
- retarda o esvaziamento gástrico, reduz o colesterol e melhora o controle glicêmico, prevenindo o diabetes
- possui bastante vitamina C, o equivalente a 66% da recomendação de ingestão diária em um único fruto
- rica em proteínas, cálcio, ferro e licopeno
- cada 100 gramas de caqui tem 75 calorias

Na hora da compra, escolha os frutos que estejam livre de rachaduras, firmes e com a coloração uniforme. A recomendação é consumi-lo in natura, ou seja, cru. Na geladeira, o caqui dura no máximo cinco dias. Quanto mais cedo o seu consumo, melhor.

**Venha para o Sacolão da Lapa  
e aproveite nossa safra!**



**Rua Caio Graco, 322**  
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

**Horário de atendimento:**  
Segunda a Sábado: das 7H às 21H  
Domingos e feriados: das 8H às 20H.





» Na quarta-feira, 25, aconteceu a reunião do Rotary Lapa, sob a presidência de Sergio Prezzoti, que contou com a presença da palestrante Gabriella Affonso. Gabriella falou sobre o tema “Resolução de conflitos nas relações interpessoais” e, após a palestra, recebeu o certificado das mãos do presidente.

Foto: Francisco Trenck Komatsu



## CARNAVAL

### Fim da folia

No sábado, 21, o desfecho do Carnaval na região reuniu um grande número de foliões nos desfiles dos oito blocos que passaram pela Lapa, Leopoldina e Pompeia e Barra Funda, como na Praça Barão da Passagem e imediações, no Alto da Lapa, por onde passou o Bloco Ressaca do Belo Gole.



Foto: Divulgação

# JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

#### SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

#### MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

#### TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

**GM CONSERTOS**  
Juciê Técnico  
96810-0855  
Rua Sepetiba, 353  
Lapa

**Advocacia Arbelli**  
Direito Trabalhista • Direito Civil  
Assessoria Empresarial  
AV. QUEIROZ FILHO 1700,  
Torre E Cj. 709  
VL. Leopoldina PABX 3068-0096  
☎ 99747-7966  
arbelli@arbelli.adv.br  
www.arbelli.adv.br

Faça suas compras  
de produtos e serviços  
no bairro  
Você gera riqueza e  
empregos perto da sua casa  
**Jornal da Gente**

**Costureira**  
Conserto de roupas e confecções em geral  
Uniformes profissionais e roupas sob medida  
  
Rua Fabia, 659 - Vila Romana  
Rua Espartaco, 95 - V. Romana  
Aurea ☎ 97099-1025  
barrichelloaurea@gmail.com

**OPORTUNIDADE**  
DE 300 MIL  
POR 250 MIL  
APTO FREGUESIA DO Ó  
2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar  
sala cozinha banheiro 42 m²  
TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica OMINT SEGUROS Trasmontano Saúde Unimed  
alice MedSenior sami amil Plena  
Central Nacional Unimed PREVENTY SENIOR SulAmérica ÚNICA SAÚDE Bradesco Seguros

Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

 Samuel Barcellos  
(11) 97133-1800  
samuelbarcellos56@gmail.com

**MADRID**  
LAVA RÁPIDO  
50 ANOS DE TRADIÇÃO  
POLIMENTO LIMPEZA DE COURO  
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO  
Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3864-8185



# COMUNIDADE

## ASSOCIATIVISMO

### Moradores querem retomada de atividades de associação

Dispostos a reviver os bons tempos do associativismo raiz que marcou época na Lapa e região, um pequeno grupo de moradores da Vila Hamburguesa começa a se mobilizar com o objetivo de recolocar em cena a Sociedade Amigos da Vila Hamburguesa, entidade fundada em 1956, mas que desde o início dos anos 2000 deixou de ser protagonista das lutas comunitárias, ausentando-se da vida do bairro, que nesse período se transformou profundamente. “A entidade tem até sede própria, mas há décadas não se vê nenhuma atividade sendo realizada. Estamos órfãos no que diz respeito ao envolvimento de uma associa-

ção que em julho completará 70 anos”, afirma Silvio Aiabe, um dos moradores da Hamburguesa presente ao encontro de articulação na padaria Camila, na noite da quinta-feira, 27.

A atual presidente da Sociedade Amigos da Vila Hamburguesa, a advogada Maria Isabel Jacinto, convidada para o encontro com os moradores, respondeu ao convite por WhatsApp justificando sua ausência. Segundo ela, o foco atual da entidade é a questão da usucapião envolvendo a sede na Rua Paulo Franco.

Lourenço Team, empreendedor na Hamburguesa, destaca que a palavra sociedade presente no nome da associação

do bairro remete ao sentimento de união e pertencimento. “Sociedade lembra associados. Amigos indica que eu, você, todos estamos juntos nesse bairro, onde casinhas lembram um ambiente de interior”.

Moradora da Hamburguesa e conselheira do Cades Lapa, o conselho regional de Meio Ambiente da região, Alexandra Swerts, diz que o bairro se ressentiu da falta de representação associativa atuante. “Não ter uma interlocução com a subprefeitura é um vazio que nos custa caro”, afirma Swerts. “Perdemos muito sem esse diálogo, seja na luta pela preservação das praças e plantio de árvores ou na reivindicação por melho-



Foto: Lúcia Helena Oliveira

**Sede própria fica na Rua Paulo Franco e está em processo de usucapião**

rias em calçadas, recapeamento de vias, limpeza urbana, entre outros tantos serviços de zeladoria”.

# JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



SE TODO MUNDO CHAMA O SÍNDICO, QUEM O SÍNDICO VAI CHAMAR?  
BERTI CONSULTORIA! HÁ MAIS DE 45 ANOS RESOLVENDO A VIDA  
DE QUEM RESOLVE TUDO NO CONDOMÍNIO.

SOLICITE PROPOSTA PARA

**ADMINISTRAÇÃO  
DE CONDOMÍNIOS**

- > Gestão Administrativa;
- > Gestão Financeira;
- > Gestão de Recursos Humanos;
- > Gestão de Assuntos Jurídicos.

Rua Marco Aurélio, 527 - Vila Romana,  
São Paulo/SP - Sede própria.

(11) 3866-3500  
berti@berticonsultoria.com.br

**BERTI**  
CONSULTORIA

Desde 1977

CONFIRA OFERTAS DE LOCAÇÃO/VENDA EM NOSSO SITE: [WWW.BERTI CONSULTORIA.COM.BR](http://WWW.BERTI CONSULTORIA.COM.BR)



CRECI 12.974-J



**LUCIANA IMÓVEIS**  
**A FORÇA DE  
UM NOME**

**3641-3966 • 97261-1213  
99657-0765**

[www.lucianaimoveis.com.br](http://www.lucianaimoveis.com.br)



#### EXCELENTE OPORTUNIDADE VILA ROMANA

Casa térrea reformada, pronta para morar, localizada em região tranquila e com ótima infraestrutura de comércio e serviços. Terreno 100m², A.C 80m², imóvel sem garagem, 2 dormitórios com mezanino, sala integrada a cozinha (conceito aberto), 2 banheiros, edícula nos fundos, localização privilegiada, com fácil acesso às principais vias da região. REF: 13030 VENDA R\$ 695.000,00



#### ALTO DA LAPA - SOBRADO

Sobrado de 76m², c/ 2 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro, área de serv. com banheiro, com 1 vaga de garagem, A.T. 3,60 x 17,5m = 63m², pequeno quintal. REF: 11639 VENDA 650.000,00



#### VILA ROMANA - CASA

Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, área de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA R\$ 1.100.000,00.

**Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa**

**Plantão aos sábados das 9h às 16h**

*“Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”*



# ACONTECE

## TEATRO

### “Rainha Lira”, de Roberto Schwarz, tem leitura encenada

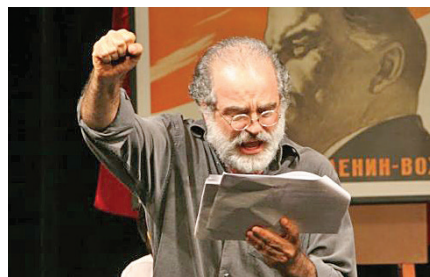
Lançada em 2022 pelo crítico Roberto Schwarz, a peça “Rainha Lira” será levada pela primeira vez aos palcos, em

São Paulo, no Sesc Pompeia, em leitura encenada com apresentação gratuita na terça-feira, 3, às 20 horas.

No texto, inspirado em Shakespeare e Brecht, Schwarz enquadra a crise política brasileira da última década e reflete sobre os impasses da esquerda e da direita, revisando a virada autoritária do país em chave alegórica. Personagens reais da política ganharam uma recriação ficcional. A leitura encenada tem direção geral de Eugênia Thereza de Andrade.

Professor e crítico literário, Roberto Schwarz explora no enredo o testemunho de um veterano de 1964 sobre nossos últimos anos. Algo semelhante ao que o autor fez em 1977, quando publicou A lata de lixo da história, texto teatral sobre o golpe de 1964.

O Sesc Pompeia fica na Rua Clélia, 93 – Água Branca.



Schwarz faz a leitura encenada

## LAZER

### Grupo Erê realiza tour por Perdizes e Barra Funda



Teatro São Pedro

A ONG Grupo Erê, que desde 1994 desenvolve atividades de turismo sustentável na cidade, traz mais um roteiro histórico e cultural. Trata-se do Tour Perdizes e Barra Funda: Locais inusitados, belezas inesperadas, que acontece no domingo, 1/3. Através de um percurso lúdico, os interessados percorrerão locais onde a proposta é descobrir, sem pressa, as peculiaridades às vezes escondidas na correria do dia a dia.

Em dois trajetos, iniciando por onde as perdizes voavam, origem do nome do bairro, os caminhantes seguem por

dentro do Parque da Água Branca, chegando até o Museu das Culturas Indígenas, onde serão recebidos pelo Mestre dos Saberes. Já no segundo trajeto, a proposta é descobrir a Barafonda, e porque o bairro recebeu esse nome.

O passeio passa pela Casa das Caldeiras, casa de Mario de Andrade, pelo lindíssimo Teatro São Pedro, e, ainda, por diversos bares, restaurantes e galerias de arte. As inscrições para participar do tour podem ser feitas pelo WhatsApp: (11) 9.9767-4156, com o guia e gestor de projetos Ronaldo Pires.

**MASSAS MORDINI**  
Desde 1968

RONDELI LASANHA CANELONE  
NHOQUE RAVIOLI CAPELETE

**3862-9944**  
**ifood**

**FABRICAÇÃO PRÓPRIA**

**Entregamos na região**  
de Terça a Sábado  
das 09 as 16hs.

**LOJA ABERTA DE**  
**TERÇA A DOMINGO**

Rua Monteiro de Melo, 335 - Lapa  
(Estacionamento próprio)



Um espaço com muito charme e cheio de história para seu evento corporativo, formatura, casamento ou festas temáticas!

Rua Guaicurus, 27 - Água Branca | Tel. 3672-0358  
adm@uniaofraterna.org.br | [www.uniaofraterna.org.br](http://www.uniaofraterna.org.br)  
uniaofraternabailes

