

Publicidade

Saiba os benefícios para seu corpo do consumo da ameixa chilena >> P5



Imóveis

>> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Parque Cândido Portinari sedia campeonato de skate >> P7

7 a 13 de março | Ano 25 | N° 1.204 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



SUBPREFEITURA

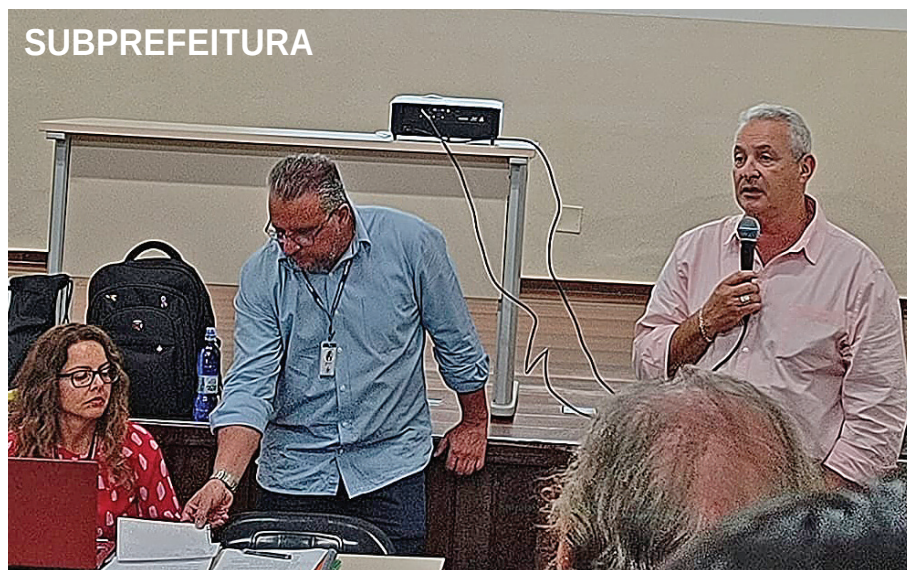


Foto: Lúcia Helena Oliveira

Telhada anuncia oficialmente saída da Sub Lapa

> Subprefeito vai concorrer a cargo legislativo

>>P4

SEGURANÇA

Dispara o número de veículos furtados

O ano de 2026 começou com números preocupantes em relação a furtos de veículos, sobretudo nos Distritos Lapa e Perdizes. De acordo com os dados da Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, o 7º Distrito Policial, que abrange a Lapa, Lapa de Baixo, Romana, Ipojuca e parte do Alto da Lapa, lavrou em janeiro 77 Boletins de Ocorrência nessa modalidade de crime, contra 42 em dezembro de 2025 (+83%).

Já no 23º DP, que cobre a área de Perdizes, Pompeia, Barra Funda e Pacaembu, em dezembro do ano

passado, foram registrados 58 furtos de veículos. Em janeiro de 2026 esse número subiu para 100 ocorrências (+72%). O registro desse crime permaneceu praticamente estável no 91º DP (Distrito Leopoldina, parte do Alto da Lapa e Vila Anastácio): 28 em janeiro contra 27 em dezembro.

Pelo sistema eletrônico da Secretaria de Segurança Pública também é possível verificar o número de veículos recuperados no mês de janeiro pelas forças policiais: quatro (7º DP), dois (23º DP) e 29 (91º DP).

MARCO DA PAZ

Monumento é inaugurado em SBC



Foto: Divulgação

A cidade de São Bernardo do Campo, no ABC paulista, ganhou, no domingo, 1, um monumento Marco da Paz, iniciativa criada em 1999 pelo italiano radicado na Lapa, Gaetano Brancati Luigi, que hoje está presente em mais de 30 países. Segundo o presidente do Instituto Marco da Paz, João Bico, “o Marco da Paz é mais do que um monumento de metal e pedra”. “É um convite: para que cada cidadão que passe por aqui se lembre da importância

do diálogo, do respeito e da união. Que o badalar deste sino ecoe em nossos corações, inspirando um futuro de paz e mais harmonioso para todos nós”, resalta Bico. O monumento, localizado na Praça Alberto Eduardo Bellinghausen, foi viabilizado por iniciativa de várias entidades locais, incluindo a Prefeitura Municipal, gestão Marcelo Lima, e a Associação Comercial e Industrial local, presidida por Valter Moura Junior, ambos presentes à cerimônia.

DIA DA MULHER



Foto: Divulgação

Lapeanas recebem Medalha M.M.D.C
Solenidade celebrou Dia da Mulher P3

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

“Puxadinho” na calçada

Os moradores próximos à esquina das ruas Brentano e Nanuque, na Leopoldina, reclamam da construção de uma área que ampliou o espaço de mesas no Restaurante Yalinha, avançando pela calçada da Rua Nanuque, o que deixou pouco espaço para a passagem de pedestres e que, segundo eles, está irregular por não respeitar a metragem mínima de calçada determinada pela Prefeitura. Os moradores pedem que a Subprefeitura Lapa faça uma vistoria no local.



RESPOSTA

A reportagem do JG enviou o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda resposta. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



À espera de um novo líder

Após exatos 12 meses no comando da Subprefeitura Lapa, o coronel Paulo Adriano Telhada confirmou oficialmente que deixará o posto da Rua Guaicurus, 1.000 no final de março para concorrer nas próximas eleições. Embora não tenha dito com todas as letras, o objetivo de Telhada é tentar uma vaga de deputado (estadual ou federal), cargo no qual o coronel acumula vasta experiência, já que atuou como deputado estadual em São Paulo por dois mandatos consecutivos, de 2015 a 2022, e como deputado federal assumindo uma vaga de suplência na legislatura vigente.

Na Subprefeitura Lapa, Telhada deixa como legado uma gestão voltada para a zeladoria, com atuação na remoção de barracos e limpeza das áreas onde se formaram as conhecidas minicracolândias, como na região da Ceagesp e da favela do Jaguaré. Tendo enfrentado períodos de fortes chuvas durante o seu mandato, o subprefeito coordenou, pessoalmente, ações para agilizar o corte de árvores e retirada dos galhos caídos com as tempestades de vento.

Sua proximidade com o prefeito Ricardo Nunes (MDB), que o escolheu pessoalmente para o cargo, permitiu ao coronel uma boa interlocução com o poder público municipal como um todo, o que na prática rendeu à Subprefeitura Lapa, por exemplo, uma das maiores verbas do

orçamento municipal dos últimos anos. Este ano, a Sub Lapa contará com um orçamento de R\$ 65.027.256,00, enquanto de 2023 a 2025 esse montante oscilou na casa dos R\$ 40 milhões.

Mesmo assim, Telhada deixa o cargo sem ter conseguido aumentar o número de equipes de zeladoria de forma a manter em dia o corte de grama e poda de árvores. “Peço desculpas, mas a quantidade de chuva e o número ainda reduzido de equipes tornou impossível cumprir a demanda”, justificou o coronel ao despedir-se na última reunião do Conselho Participativo, na segunda-feira, 2.

Oitavo subprefeito a comandar a região da Lapa nas gestões de Ricardo Nunes, Telhada deixa o cargo sem ter figurado nas manchetes policiais, o que também é um feito positivo, já que a Sub Lapa foi cenário recente de casos de uma subprefeita presa por corrupção no exercício do cargo e exoneração de outro por conta de divergências políticas na época das últimas eleições municipais.

Desejamos, então sucesso ao coronel Telhada em sua nova empreitada e esperamos que quem venha a substituí-lo tenha o perfil que todos nós lapeanos queremos: alguém sério, com vontade de trabalhar e que conheça bem a região. Um comando eficiente na subprefeitura é o mínimo que nossa população merece!

ARTIGO

Marina **Bragante**
Vereadora em São Paulo
pela Rede



Sem mulheres não há cidade sustentável

No Dia Internacional da Mulher, falar de igualdade é também falar da cidade que queremos construir.

Em São Paulo, as mulheres são as que mais sofrem com a crise climática: são maioria entre as responsáveis pelo cuidado, dependem mais do transporte público, vivem em territórios mais vulneráveis a enchentes e ondas de calor e sentem primeiro os impactos da falta de água, moradia adequada e áreas verdes.

Mas também são as que mais se mobilizam. Pesquisas mostram que mulheres tendem a priorizar políticas de saúde, educação, assistência e meio ambiente.

No Congresso, parlamentares mulheres destinam proporcionalmente mais emendas para essas áreas, fortalecendo a rede de proteção social e a resiliência climática.

Justiça de gênero e justiça climática caminham juntas.

Cuidar do planeta é cuidar das pessoas, e não há cidade verdadeiramente sustentável sem as mulheres no centro das decisões e da transformação que queremos ver.



Jornal da Gente

www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:

Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

PUBLIEDITORIAL

Mulheres lapeanas são homenageadas com Medalha M.M.D.C

O Dia Internacional da Mulher foi lembrado na Lapa com a organização da solenidade “Mulheres lapeanas que fazem o bairro da gente”, evento realizado por Rosana Bracciali com o apoio das equipes do subprefeito da Lapa, Coronel Paulo Adriano Telhada, e do deputado estadual Capitão Telhada (Progressistas).

Na cerimônia, que aconteceu na quinta-feira, 5, na Pizzaria Famiglia Lucco, cinco mulheres de destaque na região receberam a Medalha da Sociedade Veteranos de 32, reconhecida como honraria pelo Governo do Estado de São Paulo. As medalhas e diplomas foram concedidos à artista plástica Carmen Gebaile, à empresária do setor de Recursos Humanos Luci Godas Ferreira, à funcionária pública Carmen Silvia Noronha Nascimento, à empresária do ramo imobiliário Luciana Borges e à Celina Yano, empresária do



Rosana Bracciali, Carmen Nascimento, Luciana Borges, Ivania Telhada, Luci Godas, Carmen Gebaile e Celina Yano

setor de alimentação. Uma homenagem especial foi feita à advogada e rotariana Therezinha Penteado.

Representando o marido, Coronel

Telhada, e o filho, Capitão Telhada, Ivania Telhada entregou as honrarias às homenageadas. “Precisamos revisitar a história da participação feminina na Re-



Therezinha Penteado (C), com Luciana Borges e Luzia Schiapim

volução de 32 e dar publicidade à ela, por isso foi tão importante entregar a Medalha M. M. D. C. para as mulheres lapeanas que marcaram a história do nosso bairro. Me senti muito honrada de representar o Coronel Telhada, o Capitão Telhada e a Sociedade Veteranos de 32 neste evento”, ressaltou Ivania.

O MAIOR CONJUNTO DE OBRAS CONTRA ENCHENTES DA HISTÓRIA DE SÃO PAULO

NOS ÚLTIMOS 5 ANOS, FORAM INVESTIDOS MAIS DE R\$ 10 BILHÕES EM INFRAESTRUTURA PARA CHUVAS, SUPERANDO OS 18 ANOS ANTERIORES.

SAIBA MAIS EM PREFEITURA.SP.GOV.BR



COLETA SELETIVA EM TODAS AS RUAS



EQUIPE DE LIMPEZA DE BUEIROS E CORREGOS 30% MAIOR



130 ECOPONTOS E OPERAÇÃO CATA-BAGULHO



FAÇA SUA PARTE JOGUE O LIXO NO LIXO



PREFEITURA DE SÃO PAULO
Aqui o trabalho não para.

SUBPREFEITURA

Telhada anuncia saída em reunião do Conselho Participativo

Aproveitando a presença de vários representantes de associações de bairro e de entidades da região na reunião do Conselho Participativo Municipal (CPM), na segunda-feira, 2, o subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, anunciou oficialmente que ficará na subprefeitura apenas até o dia 31/3. “Após essa data, como exige a lei eleitoral, vou me desincompatibilizar do cargo e partir para um novo desafio participando das próximas eleições”, explicou ele.

Telhada afirmou que tem conversado com o prefeito Ricardo Nunes (MDB) para que o novo subprefeito seja o atual chefe de Gabinete da Sub Lapa, coronel Danilo Antão, ou o coordenador de Governo Local, Luciano de Oliveira.

“Ambos são pessoas muito competentes, que já conhecem a realidade da região”, ressaltou ele. “O coronel Antão tem experiência como subprefeito em outras praças e o Luciano tem trabalhado incansavelmente aqui na sub fazendo a ponte com a sociedade, sempre com respostas rápidas”.

Segundo o subprefeito, a proposta é deixar alguém que continue o trabalho que está sendo realizado e faça o melhor pela região. “Mas a decisão, é claro, cabe ao prefeito”, disse Telhada.

O coronel também aproveitou para agradecer o apoio da população e das entidades da região, como o Conseg e o CPM. “Neste um ano em que fiquei aqui, pudemos trabalhar sempre em sintonia”, salientou.



Em todos os lugares em que as mulheres colocam os pés, há amor e luta! Feliz Dias das Mulheres para as heroínas da vida real!

Cada mulher carrega em si a coragem de transformar o mundo para melhor.

Feliz Dia Internacional da mulher
8 DE MARÇO

Professor
Eliseu Gabriel
educação forte futuro forte



www.eliseugabriel.com.br

profeliseugabriel



LAPA MUNDI

Por Greg **Mattos** com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Conseg Leopoldina

Na segunda-feira, 9, o Conseg Leopoldina realiza sua reunião mensal na sede do Sicredi – Rua Schilling, 441. O encontro tem início às 19 horas.

Saúde digital

A ferramenta Busca Saúde, sistema criado pela Secretaria Municipal da Saúde (SMS) de São Paulo e integrado ao Google Maps, permite que o usuário identifique os equipamentos municipais de saúde pelo mapa e trace a rota para chegar até a unidade escolhida. Para acessar o Busca Saúde (<http://buscasaude.prefeitura.sp.gov.br>), o usuário precisa preencher o endereço de residência ou outro endereço que deseja buscar atendimento ou o nome da unidade de saúde com palavras-chave (como siglas e nome fantasia). Assim, a plataforma irá listar em um mapa a localização de todos os tipos de serviços próximos ao endereço pesquisado. Em seguida, o usuário terá instruções de como chegar até a unidade escolhida. Por ser um sistema integrado ao Google Maps, as informações das unidades ficam atualizadas automaticamente. A plataforma reúne todos os estabelecimentos de saúde municipais, como UBSs, pontos de vacinação, unidades especializadas, unidades de saúde mental, serviços de IST/Aids, unidades de urgência e emergência, hospitais e unidades de vigilância em saúde. Integrante do conjunto de serviços oferecidos pelo e-Saúde, a plataforma teve mais de 66,9 milhões de acessos e 4,6 milhões de usuários e atendimentos cadastrados no ano passado.

Novas viaturas



Foto: Divulgação

O prefeito Ricardo Nunes (MDB) entregou, na terça-feira, 3, 100 novas viaturas da Guarda Civil Metropolitana (GCM) de São Paulo com identidade visual renovada. Os veículos substituirão carros que têm maior tempo de uso. O objetivo é reduzir despesas com manutenção e ampliando os investimentos municipais na modernização da corporação. Atualmente, a GCM conta com 610 viaturas de quatro rodas e 220 motocicletas, utilizadas por 7,5 mil agentes no patrulhamento da capital. A frota mais que dobrou nos últimos anos e a atual gestão ainda é responsável pela entrega de 55 veículos elétricos.

Mulheres empreendedoras

A próxima edição do Networking Pra Valer, evento organizado pela Distrital Oeste da Associação Comercial de São Paulo (ACSP) será especial em comemoração ao Mês da Mulher. O evento acontece na quinta-feira, 12, às 19 horas, na sede da Distrital Oeste – Rua Pio XI, 418 – Alto da Lapa. Mais informações: 3180-3691 ou 94231-0539. Inscrições pelo link: <https://eventos.acsp.com.br/e/3650>

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

TÁ NA SAFRA

AMEIXA CHILENA

CONHEÇA SEUS BENEFÍCIOS

- 🍏 Alivia os problemas respiratórios
- 🍏 Combate o ácido úrico
- 🍏 Trata anemia
- 🍏 Rejuvenescedor
- 🍏 Elimina as toxinas
- 🍏 Alivia a prisão de ventre
- 🍏 Acelera o funcionamento do cérebro



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.





» Aconteceu no domingo, 1, a festa de aniversário de Juliana Barbieri, que contou com a presença de familiares, amigos, banda e o serviço do buffet Sabores da Kelly. **Foto: Samuel Barcellos**



» Na sexta-feira, 6, a Climom Corretora de Saúde e Seguros realizou, na sede do Alviverde Futebol Clube, seu tradicional café da manhã para comemorar os aniversariantes do mês de março. Durante o evento, a Climom e os parceiros ADC Administradora de Benefícios e Sulamérica fizeram sorteios de brindes para os presentes. **Foto: Samuel Barcellos**



» Na reunião do Rotary Lapa, realizada na quarta-feira, 4, na sede da ACM Lapa, presidida por Sergio Prezzoti, houve a Assembléia de Ratificação da eleição de Francisco Trenck Komatsu, por unanimidade, como presidente do clube para o ano rotário 2026/2027. **Foto: Samuel Barcellos**

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
Juciê Técnico
96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

Advocacia Arbelli
Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial
AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709
VL. Leopoldina PABX 3068-0096
☎ **99747-7966**
arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

Faça suas compras
de produtos e serviços
no bairro
Você gera riqueza e
empregos perto da sua casa
Jornal da Gente

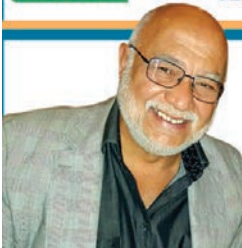
Costureira
Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida

Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana
Aurea ☎ **97099-1025**
barrichelloaurea@gmail.com

OPORTUNIDADE
DE 300 MIL
POR 250 MIL
APTO FREGUESIA DO Ó
2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²
TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica OMINT SEGUROS Trasmontano Saúde Unimed
alice MedSenior sami amil Plena
Central Nacional Unimed PREVENTY SENIOR SulAmérica ÚNICA SAÚDE Bradesco Seguros

 Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos ☎ (11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
LAVA RÁPIDO
50 ANOS DE TRADIÇÃO
POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO
Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3864-8185

ACONTECE

SKATE

Parque Cândido Portinari sedia Campeonato Mundial

Neste sábado, 7, e domingo, 8, os fãs de skate podem acompanhar a final do Campeonato Mundial de Skate Street e Park, que acontece no Parque Cândido Portinari. Com patrocínio da Prefeitura, o evento reúne 365 atletas de 49 países, integra a estreia da Copa do Mundo de Paraskate e soma pontos para o ranking classificatório dos Jogos Olímpicos de Los Angeles 2028. Esta é a primeira vez na história, que as modalidades olímpicas Street e Park do skate são disputadas simultaneamente no mesmo local.

Ao apresentar o evento, na manhã desta segunda-feira (2), o prefeito Ricardo Nunes destacou que o Mundial simboliza

uma política pública de esporte estruturada e descentralizada, que leva equipamentos a todas as regiões da cidade e amplia o acesso da população à prática esportiva. Ele ressaltou que São Paulo, maior cidade da América Latina, construiu sua força a partir da diversidade e do acolhimento, valores que também se refletem no incentivo ao esporte e na promoção da inclusão, evidenciada pela realização simultânea da Copa do Mundo de Paraskate.

Originalmente previsto para Washington (EUA), o evento foi cancelado no país norte-americano e transferido para São Paulo, reforçando o reconhecimento internacional da cidade como

polo estruturado e confiável para grandes competições.

O protagonismo da capital paulista no esporte não é casual. São Paulo conta hoje com 170 pistas públicas de skate distribuídas por todas as regiões — 28 delas nos Centros Educacionais Unificados (CEUs) — além de programas gratuitos de formação esportiva. A descentralização dos equipamentos é apontada como um dos principais diferenciais da política pública municipal.

O acesso aos jogos pode ser feito via plataforma Zig Tickets. Para as semifinais e finais (7 e 8 de março), os ingressos custam entre R\$ 150 e R\$ 180



Foto: Divulgação

Em paralelo, acontece a Copa do Mundo de Paraskate

por dia. O Parque Cândido Portinari fica na Avenida Queiroz Filho, 1.365 – Vila Leopoldina.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



EXCELENTE OPORTUNIDADE VILA ROMANA

Casa térrea reformada, pronta para morar, localizada em região tranquila e com ótima infraestrutura de comércio e serviços. Terreno 100m², A.C 80m², imóvel sem garagem, 2 dormitórios com mezanino, sala integrada a cozinha (conceito aberto), 2 banheiros, edícula nos fundos, localização privilegiada, com fácil acesso às principais vias da região. REF.: 13030 VENDA R\$ 695.000,00



ALTO DA LAPA - SOBRADO

Sobrado de 76m², c/ 2 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro, área de serv. com banheiro, com 1 vaga de garagem, A.T. 3,60 x 17,5m = 63m², pequeno quintal. REF.: 11639 VENDA 650.000,00



VILA ROMANA - CASA

Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, área de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF.: 12563. VENDA R\$ 1.100.000,00.

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

"Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"



R. MARCO AURÉLIO, 527

VILA ROMANA

SEDE PRÓPRIA

www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP

3866-3500

Desde 1977

LOCAÇÃO

APTO - V ROMANA

60m², 2 dorms, sala, cozinha, wc, A. serviço, varanda. OBS: não tem condomínio. R\$ 2.500,00 – (CS)

SOBRADO - PERDIZES

2 dorms, sala, cozinha, WCS, A. serviço, depósito. R\$ 3.500,00 (CS)

CONJ COMERCIAL - LAPA

44,5m², 3 salas, wc, copa. R\$ 1.250,00 (CS)

CONJ COMERCIAL - LAPA

90m², 3 salas, 2 WC, copa, A. Serviço - NÃO TEM CONDOMINIO. R\$ 3.800,00 (CS)

APTO - ALTO DA LAPA

60m², 2 dorms, sala, cozinha, WC, dep. empregada c/WC, garagem R\$ 1.950,00 (CS)

SALÃO COMERCIAL - LAPA

100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. R\$ 3.800,00 (CS)

SOBRADO - V ROMANA

3 dorms, 1 suíte, 2 vagas. R\$ 4.700,00 + IPTU

CASA TIPO APARTAMENTO

1 dorm, sala, coz, banheiro, lavanderia externa. R\$ 1.600,00 + IPTU (FH)

VENDAS

APTO - V. ROMANA

85m², 3 dorms (1 suíte), varanda, sala (2 amb.), garagem fixa 2 autos, lazer, torre única. R\$ 1.000.000,00 (FH)

APTO - ALTO DA LAPA

60m², 2 dorms demais dependência, quarto empregada, 2 WC'S, garagem, lazer. R\$ 650.000,00 (CS)

APTO - ALTO DA LAPA

60m², 2 dorms demais dependência, quarto empregada, 2 WC'S, garagem, lazer. R\$ 650.000,00 (CS)

SOBRADO - R FAUSTOLO

2 dorms, sala, coz, WC, lavanderia (ÓTIMA LOCALIZAÇÃO). R\$ 570.000,00 (FH)

APTO - RUA FABIA

120m², 4 dorms, 1 suíte, 2 vagas + lazer. R\$ 1.290.000,00. (FH)

CASA (ASSOBRADADA) V ROMANA

1179m², 2 dorms, 2 vagas, edícula, precisa reformar - R\$750.000,00

SOBRADO C/3 QUARTOS

1 VAGA, REFORMADA. R\$ 890.000,00 (FH)

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

VENHA CONHECER A **NOVA LOJA** NA ZONA OESTE DE SP



ESTACIONAMENTO COBERTO



Rua Cerro Corá, 1100 - Vila Romana

Horário de atendimento:

Todos os dias das 7h30 às 22h00

Venha conhecer a **nova loja** da Zona Oeste! Temos muitas **novidades** esperando por **você!**

 viladasfrutas_ /  viladasfrutas /  viladasfrutas.com.br