

Publicidade

A maçã gala tem textura crocante, sabor doce e muitos benefícios » P3



Imóveis » P11

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Di Souza participa do Prata da Casa no Sesc Pompeia » P11

11 a 17 de abril | Ano 25 | N° 1.209 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da **Agente**



ZELADORIA

Obras interditam Rua Laurindo de Brito, no Alto da Lapa

Até o dia 19 de abril, a Subprefeitura Lapa realizará obras de recuperação de sarjetões existentes na Rua Laurindo de Brito e entre as ruas João Tibiriçá e Brigadeiro Gavião Peixoto, no Alto da Lapa. Os trechos em obras ficarão interditados até a finalização do serviço, necessário para garantir a segurança e evitar transtornos com as chuvas.

Um sarjetão é um dispositivo de drenagem superficial, geralmente de concreto armado, construído transversalmente no leito das vias públicas. Ele funciona como um canal para coletar e direcionar grandes volumes de águas pluviais, evitando alagamentos e erosão, sendo comum em cruzamentos e pontos baixos da rua. Diferente



Foto: Divulgação

da sarjeta comum (que fica ao lado da guia), o sarjetão corta a rua, sendo muitas vezes mais largo e reforçado para suportar o tráfego de veículos.

VILA HAMBURGUESA

Entidade tem novo administrador

O juiz Augusto Rezende, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP) nomeou, na terça-feira, 30, Silvio Shoji Aiabe como administrador provisório da Sociedade Amigos da Vila Hamburguesa, atendendo recurso do associado que contestava a presidência exercida por Maria Isabel Jacinto. A decisão do juiz baseia-se no entendimento

de que os autos do processo “não indicam indício de que a entidade possui, de fato, representante ativo”. No entendimento de Rezende, “como não houve averbação de atas de eleições anteriores, desde a que escolheu a diretoria para o biênio 1995-1996, há impedimento para o registro de uma nova diretoria sem ratificação do mandato anterior”.

CULTURA

Teatro Cacilda Becker está fechado para reforma



Reforma inclui benfeitorias nas áreas interna e externa

Foto: Divulgação

O Teatro Cacilda Becker, um dos pontos de referência cultural da região da Lapa, segue com sua programação temporariamente suspensa devido a uma reforma. Administrado pela Prefeitura, o local receberá diversas melhorias e modernizações, entre as quais um novo trecho de passarela técnica feita em metal, reforma dos banheiros, substituição de iluminação de emergência, dos acionadores de alarme, central, da sirene e da porta corta-fogo, com a instalação de barras anti pânico e placas de sinalização.

De acordo com a Secretaria de Cultura, também será feita a substituição parcial de telhas, substituição de rufos, contra rufos e calhas danificadas; revisão do sistema de proteção contra descargas atmosféricas; adaptações de acessibilidade no sanitário PCD e camarim PCD; além de adaptações nos guarda-corpos; instalação de suportes para banners; substituição de piso da cabine técnica; substituição de luminárias para LED; implantação de bancos de concreto na área externa e a pintura geral do equipamento.

ENTREVISTA

JG entrevista novo subprefeito Danilo Antão » P9



Foto: Lucia Helena Oliveira

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Galho no portão

Os moradores próximos à creche municipal CEI Lapa, na Rua Marcelina, e as mães dos alunos da escola estão preocupados com uma grande árvore, aparentemente infestada por cupins, localizada e frente ao portão da creche. Segundo eles, no dia 13/3 um galho da árvore caiu no local, danificando o portão da escola. A Subprefeitura informou a eles que o corte deverá ser realizado, mas não deu previsão de quando o serviço será feito. Os moradores e mães temem pela segurança de quem passa em frente à creche, pois a árvore pode cair.



RESPOSTA

O JG enviou o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda retorno. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA Oliveira
Editora



Novo de novo

Inaugurado em 25 de janeiro de 1988, o Teatro Cacilda Becker foi projetado para suprir uma demanda por teatros na Zona Oeste da cidade. Estrategicamente localizado na Rua Tito, uma das principais da Vila Romana, era, na época, o único teatro da Prefeitura em nossa região, trazendo para nós, lapeanos, a oportunidade de assistir a espetáculos culturais de qualidade gratuitamente. Com o crescimento acelerado da região, nossa população vem ganhando novos e cada vez mais sofisticados espaços culturais e de lazer, públicos e privados, perto de casa, mas o “Cacilda”, como carinhosamente é chamado, tem, desde então, um lugar especial no coração de cada um de nós.

É por isso que, apesar de temporariamente sem podermos desfrutar desse espaço tão importante para a Lapa, estamos felizes que a Secretaria de Cultura esteja promovendo uma grande reforma no local. Com ela, o teatro ganhará equipamentos de segurança mais modernos e terá os banheiros reformados, entre outras melhorias. A reforma vem complementar uma outra importante melhoria feita no “Cacilda” em novembro do ano passado, quando foram instaladas 198 novas poltronas no espaço. A perspectiva, portanto, é de que teremos, em breve, uma casa de espetáculos que,

embora não chame a atenção pela imponência – e sim pela singeleza – atenda com conforto aos expectadores que a frequentam.

Vale lembrar, também, que essa não é a primeira reforma de porte realizada no teatro. Em 2008, por ocasião da comemoração de seus 20 anos de existência, o Cacilda Becker passou pela primeira grande intervenção em sua estrutura, ficando, para isso, fechado por cerca de um ano. Com um investimento de mais de R\$ 4,5 milhões, a obra compreendeu quatro intervenções principais: no palco, na caixa cênica e na acessibilidade e paisagismo. A maior delas ocorreu no palco, de onde foram removidos os camarins que ocupavam parte da boca de cena, criando-se nova caixa cênica com coxias, urdimento e varandas. Com isso, ampliou-se o espaço cênico, o que trouxe os recursos técnicos necessários para as novas apresentações. A reinauguração aconteceu em 20 de novembro de 2009, coincidindo com o aniversário de 40 anos de morte da grande atriz que dá nome ao espaço.

Novo de novo, estamos ansiosos para que o “Cacilda” volte a nos brindar com apresentações de peças teatrais, música e dança de alto nível, fazendo jus à importância que tem o nome de Cacilda Becker para a cultura nacional.

ARTIGO

Jacqueline Valadares
Presidente do Sindicato dos Delegados de Polícia do Estado de São Paulo



Promessa cumprida

O Sindicato dos Delegados de Polícia do Estado de São Paulo (Sindpesp) reconhece que, ao encaminhar à Assembleia Legislativa Projeto de Lei (PL) que prevê, entre outras medidas, a adoção de um novo modelo de progressão das carreiras da Polícia Civil, o governador Tarcísio Gomes de Freitas (Republicanos) cumpre parte de suas promessas de campanha do processo eleitoral de 2022. A proposta do republicano, e que ainda será submetida à apreciação dos deputados estaduais, altera regras antiquadas, promovendo importante aprimoramento do fluxo de carreira na Polícia Civil.

Tal gesto representa indiscutível avanço para a Polícia Judiciária paulista, tanto no estímulo aos seus profissionais, que passarão a ter previsibilidade objetiva quanto a promoções e remuneração, como para a sociedade, que contará com uma Força de Investigação renovada e modernizada, a médio e longo prazos. Fundamental ressaltar, contudo, que, ainda faltam iniciativas de valorização a serem implementadas e que São Paulo permanece distante, sobretudo no aspecto salarial, de boa parte dos estados do País - que, melhor equipam, remuneram e prestigiam suas Polícias Cíveis.

Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE: Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA: Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

MAÇÃ GALA

O sabor que conquista qualquer paladar.

Essa é uma das variedades de maçã mais populares no mundo, apreciada por seu sabor doce e textura crocante. Inclua-a na sua dieta e aproveite seus benefícios.

- Rica vitaminas A, C, E, K, além de minerais e fibras;
- Possui propriedades antioxidantes;
- Melhora a saúde da pele;
- Auxilia na perda de peso;
- Potencializa a saúde digestiva.

Deliciosa em saladas, sucos, tortas e muito mais, encontre a Maçã Gala no Sacolão Lapa!

TÁ NA SAFRA



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H



OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA
Aberta licitação para obras de drenagem

O Diário Oficial da Cidade, na edição de 8 de abril, publicou chamada para o edital de obras de drenagem previstas na Operação Urbana Consorciada Água Branca, colocando fim a uma espera de oito anos por intervenções complementares anti-inundantes em Perdizes e Pompeia.

Uma vez que as galerias pluviais entregues, no âmbito da operação urbana, no final de 2016, não foram capazes de livrar a região dos constantes problemas com inundações nas bacias dos córregos Água Preta e Sumaré, áreas como os baixos do Viaduto Pompeia, ruas Barão do Bananal e Palestra Itália, Praça Marrey Junior, entre outras, continuam alagando facilmente quando chove forte.

Ao justificar o edital, a SP Obras informa que as intervenções são necessárias para “complementar as galerias executadas anteriormente de forma a co-

locar em carga todo o sistema de drenagem das duas bacias envolvidas”

Na Bacia do Córrego Água Preta a intervenção, de acordo com a SP Obras, abrange um primeiro trecho entre a Rua Raul Pompeia e Rua Barão do Bananal, interligando na galeria a ser executada pelo Metrô (Linha 6-Laranja), junto à Estação Pompeia. O segundo trecho compreende a execução de um túnel linear, com diâmetro de 3,80m entre a chegada da galeria a ser executada pelo Metrô até a conexão com a galeria existente junto à Rua Jose Benedito Boneli, nas proximidades da Linha Férrea (paralela à Avenida Francisco Matarazzo).

Já para solucionar os alagamentos no curso do Córrego Sumaré, a SP Obras propõe intervenções no trecho entre a Praça Marrey Junior e Rua Apiacás, interligando-as com a galeria existente.

À espera de uma previdência social mais clara

A reforma da Previdência, promovida pela Emenda Constitucional nº 103/2019, mudou o rumo de milhares de trajetórias contributivas no país. O que antes era difícil passou a ser ainda mais sensível: entender quando se aposentar, quanto receber e quais regras se aplicam a cada segurado exige hoje atenção redobrada.

Não se trata apenas de uma alteração legislativa. A reforma impôs novas exigências, ampliou a complexidade das regras de transição e tornou indispensável o planejamento previdenciário. Para o cidadão comum, isso significa que decidir o futuro sem orientação adequada pode resultar em atraso na concessão do benefício, redução do valor da renda mensal ou até perda de direitos.

É por isso que o Direito Previdenciário ganhou ainda mais relevância. Em um cenário de normas mais rígidas e cálculos mais



Dra. Glaucia Trevisanutto
Advogada especializada em Direito Previdenciário
Instagram: gg.trevisanutto

técnicos, o segurado não pode ser tratado como número. Cada história de contribuição, cada vínculo de trabalho e cada período reconhecido precisam ser examinados com cuidado. A proteção social continua sendo um dever do Estado, mas sua efetividade agora depende também de informação clara e de atuação técnica precisa.

A EC 103/2019 não acabou com a previdência pública; ela a tornou mais exigente. E, justamente por isso, é dever de quem atua nessa área traduzir a lei em orientação segura, impedir erros administrativos e lutar para que o trabalhador não seja penalizado pela falta de compreensão do novo sistema.

No fim, a reforma deixou uma lição evidente: quem planeja, protege. E, no campo previdenciário, planejar não é luxo — é a diferença entre perder direitos e assegurar o futuro com dignidade.

LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Conseg Leopoldina

O Conseg Leopoldina realiza reunião mensal na segunda-feira, 13, às 19 horas, no Auditório Arquipeco – Avenida Mofarrej, 971. No evento, os moradores têm a oportunidade de apresentar suas demandas sobre segurança e zeladoria a representantes das polícias civil e militar, GCM, Subprefeitura Lapa e CET.

Cades Lapa

A reunião do Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura Lapa – CADES acontece na quarta-feira, 15, às 18h30, no auditório da Subprefeitura Lapa, na Rua Guaicurus, 1.000. O encontro contará com a presença do novo subprefeito, Coronel Danilo Antão Fernandes, que se apresentará aos conselheiros.

Missa de aniversário

A Paróquia Nossa Senhora de Fátima convida para a missa especial em comemoração ao aniversário do Padre Tarcísio Loro, que por anos atuou



Foto: Divulgação

como pároco local e é o fundador da Casa do Pequeno Cidadão, entidade assistencial que promove diversas atividades para crianças, jovens e idosos. A missa será na terça-feira, 14, às 19 horas, na Rua Barão da Passagem, 971.

Avança Ssaúde

A Secretaria Municipal da Saúde (SMS)

iniciou na quinta-feira, 9, o Avança Saúde - Diabetes, iniciativa que fortalece o cuidado integral às pessoas com diabetes mellitus. Neste ano, a ação será realizada ao longo de dois meses, de segunda a sexta-feira, das 9h às 17h, envolvendo as 481 Unidades Básicas de Saúde (UBSs) da capital. Durante o período da ação, as equipes das UBSs intensificarão o monitoramento glicêmico dos pacientes já acompanhados pelo Programa de Automonitoramento Glicêmico (Pamg), além de realizar busca ativa e diagnóstico de novos casos. Os pacientes identificados serão encaminhados para acompanhamento multiprofissional, com atendimento médico, de enfermagem, farmacêutico e nutricional. Desde 2021, cerca de 164 mil pacientes com diabetes insulino-dependentes foram acompanhados por meio do Pamg, que fornece gratuitamente insumos como glicosímetro, tiras reagentes, lancetas e recipientes para descarte. Os pacientes são acompanhados regularmente, com consultas periódicas e suporte multiprofissional. As UBSs são porta de entrada para diagnóstico e acompanhamento e os munícipes podem localizar a unidade mais próxima pelo Busca Saúde: <https://buscasaude.prefeitura.sp.gov.br/>

Conseg Lapa

A reunião mensal do Conseg Lapa acontece na quarta-feira, 15. Desta vez, o local do encontro, aberto à comunidade, será na Rua Afonso Sardinha, 238 - Lapa. Os munícipes podem encaminhar diretamente suas demandas aos representantes da Sub Lapa, polícia e CET.

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

INSTITUTO ACAIA • CNPJ: 04.449.826/0001-93**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e relatório do auditor independente****Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

Em reais		2025	2024	Em reais		2025	2024
Ativo				Passivo e Patrimônio Líquido			
Circulante				Passivo			
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	2.955.835	3.484.368		Circulante			
Aplicações financeiras (Nota 4)	550.554.908	402.173.950		Contas a pagar (Nota 8)	960.992	625.584	
Valores a receber (Nota 5)	137.861	57.694		Obrigações trabalhistas e previdenciárias (Nota 9)	1.295.857	1.176.355	
Outros ativos (Nota 6)	825.045	667.344		Obrigações tributárias	27.877	25.236	
	<u>554.473.649</u>	<u>406.383.356</u>		Receitas diferidas (Nota 10)	836.583	752.660	
				Projetos (Nota 11)	8.313	187.450	
				Bens recebidos em comodato	20.780	36.268	
					<u>3.150.402</u>	<u>2.803.553</u>	
Não Circulante				Não Circulante			
Imobilizado (Nota 7)	52.267.526	34.978.957		Receitas diferidas (Nota 10)	12.302.895	10.623.700	
					<u>15.453.297</u>	<u>13.427.253</u>	
				Patrimônio Líquido			
				Patrimônio Social (Nota 23)	514.376.434	390.582.414	
				Superávit Acumulado	76.911.444	37.352.646	
				Total do Patrimônio Líquido	<u>591.287.878</u>	<u>427.935.060</u>	
Total do Ativo	<u>606.741.175</u>	<u>441.362.313</u>		Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>606.741.175</u>	<u>441.362.313</u>	

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstração do resultado abrangente

Em reais		2025	2024
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024			
Superávit / (déficit) do exercício		<u>39.558.798</u>	<u>(91.765.984)</u>
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-
Total resultados abrangentes		<u>39.558.798</u>	<u>(91.765.984)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstração dos fluxos de caixa**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

Em reais		2025	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Superávit / (Déficit) do exercício		<u>39.558.798</u>	<u>(91.765.984)</u>
Ajustes de Receitas e Despesas			
Depreciação (Nota 7)	1.140.436	889.761	
Reconhecimento de receitas diferidas (Nota 10)	(849.587)	(766.169)	
Despesa com doação de ativo imobilizado	24.727	-	
Resultado ajustado do exercício	<u>39.874.374</u>	<u>(91.642.392)</u>	
(Aumento)/diminuição dos ativos em:			
Aplicações financeiras	(527.535)	984.725	
Títulos e valores mobiliários	(147.853.423)	98.142.174	
Valores a receber	(80.167)	1.187.476	
Outros ativos	(156.701)	44.232	
Total das variações dos ativos	<u>(148.617.826)</u>	<u>100.358.607</u>	
Aumento/(diminuição) dos passivos em:			
Contas a pagar	335.408	(42.231)	
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	119.502	46.275	
Obrigações tributárias	2.641	(14.937)	
Projetos	(179.137)	(68.750)	
Total das variações dos passivos	<u>278.414</u>	<u>(79.643)</u>	
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	<u>(108.465.038)</u>	<u>8.636.572</u>	
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Aquisição de bens do ativo imobilizado (Nota 7)	(1.647.753)	(6.669.636)	
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(1.647.753)</u>	<u>(6.669.636)</u>	
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Dotação (Nota 23)	109.584.258	-	
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>109.584.258</u>	<u>-</u>	
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	<u>(528.533)</u>	<u>1.966.936</u>	
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício (Nota 3)	3.484.368	1.517.432	
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício (Nota 3)	2.955.835	3.484.368	
	<u>(528.533)</u>	<u>1.966.936</u>	

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstração do superávit / déficit**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

Em reais		2025	2024
Receitas			
Doações de pessoa física (Nota 12 (a))	5.981.023	1.943.587	
Doações de pessoa jurídica (Nota 12 (a))	704.527	417.353	
Doações campanha cuidar transforma (Nota 12 (b))	164.928	156.680	
Doações campanha a educação transforma (Nota 12 (b))	18.262	11.600	
Receitas com serviços (Nota 13)	1.328.015	1.284.955	
Receitas com projetos (Nota 11)	180.000	256.200	
Outras receitas operacionais (Nota 14)	215.832	229.080	
Receitas com trabalhos voluntários (Nota 18)	1.632.100	1.733.040	
	<u>10.224.687</u>	<u>6.032.495</u>	
Despesas com atividades sociais			
Despesas com pessoal (Nota 19 (a))	(16.361.738)	(13.945.243)	
Despesas gerais e administrativas (Nota 19 (b))	(16.895.584)	(13.470.499)	
Despesas com projetos	(289.786)	(234.295)	
Despesas com IPTU	(7.598)	(20.795)	
Despesas com trabalhos voluntários (Nota 18)	(1.632.100)	(1.733.040)	
Despesas com depreciação (Nota 7)	(1.140.436)	(889.761)	
	<u>(36.327.242)</u>	<u>(30.293.633)</u>	
Resultado da atividade social	<u>(26.102.555)</u>	<u>(24.261.138)</u>	
Receitas financeiras líquidas (Nota 21)			
Resultado financeiro líquido, antes do efeito da marcação a mercado dos títulos de NTN-B	51.836.052	48.597.660	
Efeito da marcação a mercado dos títulos de NTN-B	13.825.301	(116.102.506)	
	<u>65.661.353</u>	<u>(67.504.846)</u>	
Superávit / (déficit)	<u>39.558.798</u>	<u>(91.765.984)</u>	

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

Em reais		Patrimônio social	Superávit/(déficit) acumulado	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2023	390.582.414	129.118.630	519.701.044	
Déficit do exercício de 2024	-	(91.765.984)	(91.765.984)	
Saldos em 31 de dezembro de 2024	390.582.414	37.352.646	427.935.060	
Dotação (Nota 23)	123.794.020	-	123.794.020	
Superávit do exercício de 2025	-	39.558.798	39.558.798	
Saldos em 31 de dezembro de 2025	<u>514.376.434</u>	<u>76.911.444</u>	<u>591.287.878</u>	

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024**Em reais****1 Contexto operacional**

O Instituto Acaia foi constituído em 3 de abril de 2001, sob forma de associação sem fins lucrativos e caráter filantrópico. Conforme artigo 2º do Estatuto Social, o Instituto Acaia tem por objetivo precípuo promover serviços socioassistenciais, em caráter pessoal ou agregado pelo núcleo familiar, à pessoas que se encontrem em situação de vulnerabilidade, exclusão pela pobreza e/ou no acesso às demais políticas públicas na infância, adolescência, juventude ou fase adulta. O Instituto Acaia atua através da formação, educação, profissionalização, cultura e atendimento jurídico e psicológico, em São Paulo e Mato Grosso do Sul.

O Instituto Acaia, conforme disposto no artigo 30 do Estatuto Social Consolidado, não remunera os membros da administração, quais sejam: Conselho de Administração, Comitê de Investimento e Conselho Fiscal.

Em 8 de outubro de 2007, foi constituída a filial de Corumbá, com o nome-fantasia de Acaia Pantanal, iniciando efetivamente suas atividades em janeiro de 2008.

Em 28 de junho de 2016, foi constituída em São Paulo – SP, a filial com o nome fantasia de “ateliesscola acaia”, abrangendo Educação Infantil e Anos Iniciais do Ensino Fundamental em período integral, cujo funcionamento, foi autorizado pela Portaria DRE 101 de 09/11/2016 e publicada no DOE de 10/11/2016, Seção I, pg.32, com início das aulas em 30/01/2017. Em 2019 foi concedida autorização para funcionamento dos anos finais do Ensino Fundamental pela Portaria datada de 15/03/2019 da DRE - Centro Oeste, publicada no DOE de 16/03/2019.

Incorporada ao Instituto Acaia em agosto de 2025 (Nota 23), a Fazenda do Pinhal - FP, localizada em São Carlos (SP), é uma fazenda cafeeira de quase 200 anos que foi tombada como patrimônio nacional na década de 1980.

As informações relativas à quantidade de alunos atendidos; visitantes; participantes de ações sociais; e visitantes da fazenda apresentadas abaixo nesta nota têm natureza exclusivamente institucional e operacional. Tais informações são extraídas de sistemas e controles operacionais específicos, distintos do ambiente de registros contábeis do Instituto.

Os recursos da Entidade foram aplicados em suas finalidades institucionais, em conformidade com seu Estatuto Social, demonstrados pelas suas despesas. **83,4%** das atividades da Educação Infantil e Ensino fundamental são realizadas de forma gratuita, e as demais atividades realizadas pelo Acaia são 100% gratuitas.

O Instituto Acaia desenvolve suas ações através dos núcleos:

(a) ateliescola acaia

Em 2025, atendeu o total de **354** (sendo 354 em 2024) beneficiários ao longo do ano, sendo **247** (249 em 2024) estudantes entre turmas regulares, da Educação Infantil aos anos finais do Ensino Fundamental, **27** (sendo 25 em 2024) estudantes nos cursos livres do Pré-Técnico, e **80** (80 em 2024) frequentadores das atividades oferecidas pelos Barracos Escola.

	2025	2024
Estudantes da Educação Infantil	55	56
Alunos nos anos iniciais do Ensino Fundamental	122	120
Alunos nos anos finais do Ensino Fundamental	70	73
Pré-Técnico	27	25
Barracos Escola	80	80

(b) Centro de Estudiar Acaia Sagarana

Em 2025, educou **36** (37 em 2024) alunos concluintes do ensino médio da rede pública na continuidade dos seus estudos, cuja meta é ampliar suas possibilidades de ingresso nas universidades públicas. Além disso, forneceu bolsa-universitária para **12** (9 em 2024), estudantes ex-alunos do Sagarana, auxiliando-os na continuidade de seus estudos em universidades públicas e, também, através da parceria com o Anglo Vestibulares, ofereceu bolsa para **6** (4 em 2024) estudantes ex-alunos que precisaram de mais um ano de estudo para aprovação em boas universidades. Sendo assim, foram **54** (50 em 2024), jovens atendidos no total, durante o ano letivo de 2025.

(c) Acaia Pantanal

No ano de 2025, as atividades desenvolvidas pelo Acaia Pantanal foram: Escola Jatobazinho, Oficinas Jatobazinho, Formação de Educadores, Alunos Bodoquena, Relações com a Comunidade e Atividades Complementares. Frequentadores em 2025 e 2024:

	2025	2024
Famílias ribeirinhas	80	80
Alunos de ensino fundamental I e educação infantil	71	66
Alunos de ensino fundamental II	32	28
Alunos ensino médio e ensino técnico	12	16
Alunos Jovem Aprendiz	02	02
Educadores da Escola Jatobazinho (professores, monitores e educadores sociais)	10	10
Residentes	11	11
Estagiários em pedagogia	08	22
Coordenadores e diretores da Rede de Ensino de Corumbá	-	42
Visitantes, pesquisadores e atores locais (Polícia Militar Ambiental, Marinha do Brasil, Polícia Federal, Bombeiros, etc.)	615	1.119

(d) Fazenda do Pinhal

No ano de 2025 a Fazenda do Pinhal recebeu 3.559 visitantes, sendo 1.529 no período posterior à integração no Instituto Acaia. Além das visitas (sendo 789 pessoas de escolas, 361 de outras instituições e 379 em grupos não institucionais), técnicas do IPHAN-SP (regional paulista do Instituto Nacional do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional) realizaram vistoria in loco, foram entrevistadas dezenas de pessoas que viveram e trabalharam na fazenda (inclusive descendentes de escravizados e de imigrantes estrangeiros), realizaram-se atividades formativas no campo da preservação documental (principalmente em parceria com o Clube Flor de Maio), e, principalmente, finalizou-se a segunda etapa de escavação arqueológica no prédio da antiga senzala. Pesquisadores, especialistas e outros agentes sociais participaram de tais atividades, juntamente com as seis pessoas que atuam no Centro de Estudos, Pesquisa e Educação-CEPE. Frequentadores em 2025:

	2025
Grupos Escolares	789
Instituições não escolares	361
Grupos Avulsos	379
Pesquisadores e especialistas	30
Educadoras da fazenda	06
Trabalhadores de outras equipes da fazenda	16

2 Resumo das políticas contábeis materiais

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

2.1 Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil - Pronunciamento Técnico CPC e com a ITG 2002 (R1) – “Entidades sem Finalidades de Lucros”. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

A preparação de demonstrações contábeis, em conformidade com as referidas normas, requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento, por parte da administração da Entidade, no processo de aplicação das políticas contábeis. A área da demonstração contábil que requer maior nível de julgamento e possui maior complexidade refere-se à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado.

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Entidade atua (“moeda funcional”). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Entidade e, também, a sua moeda de apresentação.

(a) Receitas e despesas

A receita de serviços educacionais é reconhecida ao longo do tempo, à medida que os serviços são prestados durante o período letivo, uma vez que o aluno simultaneamente recebe e consome os benefícios gerados pela Instituição.

Receitas relacionadas a serviços pontuais (como oficinas) são reconhecidas em um ponto específico no tempo, quando o serviço é efetivamente prestado.

As doações recebidas não específicas, destinadas ao custeio normal das operações, desvinculadas de qualquer obrigação futura e que não há base de alocação da doação ao longo dos períodos beneficiados, são registradas diretamente no resultado como receita de doações no momento de seu recebimento.

As doações recebidas com destinação para projetos específicos e ações sociais do Instituto são registradas no passivo circulante e não circulante em “Receitas diferidas”, sendo reconhecidas como receita ao longo do período que sejam realizadas as destinações (gastos/obrigações), especificadas nessas doações.

As despesas são apropriadas pelo regime de competência do exercício.

(b) Ativo circulante

Demonstrado ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos e variações monetárias, auferidos até a data de balanço e, quando aplicável, ajustado aos respectivos valores de mercado.

(c) Ativo não circulante

O imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição combinado com os seguintes aspectos: as depreciações do imobilizado são calculadas pelo método linear, com base em taxas anuais que contemplam a vida útil-econômica dos bens, sendo 5% para embarcações, 10% para instalações, máquinas, equipamentos, móveis e utensílios; 20% para computadores, periféricos, aparelhos telefônicos e ferramentas; 4% para imóveis.

(c.1) Provisão para perdas por impairment

Os ativos sujeitos à depreciação ou amortização são revisados anualmente para verificação do valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável (impairment), o valor contábil do ativo é testado. Quando houver perda, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável.

(d) Passivo circulante e passivo não circulante

Demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos e as variações monetárias incorridos até a data do balanço, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

(e) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses (com risco insignificante de mudança de valor).

(f) Aplicações financeiras

A administração classifica seus ativos financeiros sob a categoria “mensurados ao valor justo por meio do resultado (superávit/déficit)”. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

(f.1) Mensurados ao valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros, mensurados ao valor justo por meio do resultado, são ativos financeiros mantidos para negociação. Os ativos dessa categoria são classificados como ativos circulantes. Os ganhos ou as perdas, decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, são apresentados na demonstração do superávit/déficit na rubrica “Receitas financeiras líquidas” no período em que ocorrem.

(g) Ativos e Passivos Contingentes

Referem-se a direitos e obrigações potenciais decorrentes de eventos passados e cuja ocorrência depende de eventos futuros.

• **Ativos Contingentes** - Não são reconhecidos, exceto quando da existência de evidências que assegurem elevado grau de confiabilidade de realização, usualmente representado pelo trânsito em julgado da ação e pela confirmação da capacidade de sua recuperação por recebimento ou compensação com outro exigível.

• **Passivos Contingentes** - Essas contingências, coerentes com práticas conservadoras adotadas, são avaliadas por assessores legais e levam em consideração a probabilidade que recursos financeiros sejam exigidos para liquidar as obrigações e que o montante das obrigações possa ser estimado com suficiente segurança. São classificadas como: contingências prováveis, para as quais são constituídas provisões; contingências possíveis, as quais somente são divulgadas sem que sejam provisionadas; e contingências remotas, que não requerem provisão e divulgação. Os valores das contingências são quantificados utilizando-se modelos e critérios que permitam a sua mensuração de forma adequada, apesar da incerteza inerente ao prazo e valor.

3 Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa estavam compostos por:

	2025	2024
Caixa	4.480	1.398
Bancos	2.951.355	3.482.970
	2.955.835	3.484.368

4 Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são representadas por cotas de fundos de investimentos e certificados de depósitos bancários (CDB). As cotas de fundos são apuradas considerando o valor de mercado dos ativos que integram as suas carteiras e são compostas, substancialmente por NTN-B.

	2025	2024
Títulos Públicos (NTN-B Venc. 15/08/2060)	535.904.334	390.736.497
Fundo Itaú Soberano RE DI LP FI	7.857.294	9.541.642
Fundo Itaú Custódia Soberano RF e outros	5.120.403	745.330
Subtotal Fundo Consolidado (i)	548.882.031	401.023.469
Certificados de depósitos bancários (CDB)	1.565.588	1.038.053
Outros fundos de investimentos de renda fixa	107.289	112.428
Total	550.554.908	402.173.950

(i) O objetivo da administração do Instituto para esta aplicação é de receber fluxos de caixa, e em caso de melhor oportunidade pelo mercado, manter disponível para venda. O reconhecimento dos rendimentos é feito a valor de mercado e contabilizado diretamente no resultado.

O Fundo de Investimentos Acaia II FIM CP IE, exclusivo e consolidado, é composto substancialmente por NTN-B indexadas ao IPCA + taxa de juros, as quais são o balizador para elaboração dos orçamentos e dispêndios do Instituto, como previsto em seu estatuto. Essas NTN-B mantêm pagamentos de juros semestrais de acordo com as taxas contratadas nas datas de emissão desses títulos. Desta forma, o Instituto mantém salvaguardado os recursos necessários para manutenção de suas atividades.

Em outubro de 2025 houve o recebimento de 28.260 NTN-Bs como aporte exclusivo para a manutenção das atividades da nova filial, Acaia Pinhal, pelo valor de R\$ 109.584.258, com vencimento em 2060.

O Fundo de Investimentos Acaia II FIM CP IE pela curva do papel das NTN-B, excluindo os efeitos de valor de mercado, representavam o montante de R\$ 580.050.346 em 2025 (R\$ 450.662.675 em 2024).

5 Valores a receber

	2025	2024
Os saldos de contas a receber, reconhecidos pelo custo amortizado, estavam compostos por:		
Mensalidades	97.179	42.243
Arrendamentos e Parcerias a Receber	19.596	-
Faturas a Receber	9.043	-
Projetos	8.251	13.575
Aluguéis a receber	3.792	1.876
	137.861	57.694

6 Outros ativos

Os saldos de outros ativos estavam compostos por:

	2025	2024
Estoque	406.357	256.680
Adiantamentos	390.311	387.474
Despesas antecipadas	19.782	13.206
Outros valores e bens	8.595	9.984
	825.045	667.344

17 Gratuidades concedidas**(a) Atividades sociais**

As atividades sociais desenvolvidas pelo Instituto Acaia, através dos Núcleo Centro de Estudar Acaia Sagarana na sede social, nas comunidades do Nove e da Linha, no Núcleo Acaia Pantanal em Corumbá-MS, e no Núcleo Acaia Pinhal em São Carlos-SP, são ações de plena gratuidade (100%). Nesse contexto, durante o exercício de 2025, o montante das despesas com atividades sociais foi de R\$ 14.787.666 (R\$ 10.309.741 em 2024), conforme demonstrado na nota 15.

(b) Atividades educacionais

Em 2025, as atividades educacionais (do Infantil ao Ensino Fundamental), desenvolvidas pelo Núcleo (filial) ateliescola acaia na sede social, são **83,4%** (84,7% em 2024) gratuitas, conforme demonstradas no quadro abaixo:

	2025		2024	
	Nº de alunos	%	Nº de alunos	%
Alunos gratuitos	206	83,4%	211	84,7%
Alunos pagantes	41	16,6%	38	15,3%
Total	247	100%	249	100%

Também são desenvolvidas, pelo Núcleo ateliescola acaia, atividades nos Barracos Escolas e cursos livres de Pré-Técnico, com plena gratuidade (100%).

18 Trabalho voluntário

Os trabalhos voluntários, identificados pela administração como tendo sido prestados nos exercícios de 2025 e de 2024, bem como os seus valores justos, podem ser assim descritos.

	2025	2024
Serviços de gestão de fundo de investimentos	1.542.690	1.642.241
Serviços de auditoria	89.410	85.289
Outros	-	5.510
Total	1.632.100	1.733.040

Esses valores foram reconhecidos na demonstração do resultado na rubrica "Receitas com trabalhos voluntários", em contrapartida à "Despesas com trabalhos voluntários".

O valor justo dos trabalhos voluntários, descritos acima, foi determinado a partir do valor que a Entidade estaria disposta a pagar a um terceiro para que ele prestasse o mesmo serviço prestado pelo voluntário.

Nesse sentido, a administração fez sua melhor estimativa de valor justo, com base em informações do próprio prestador de serviço, uma vez que, em geral, ele também presta o mesmo serviço para outras entidades, mas com remuneração, e/ou com base em informações de mercado, especialmente no caso de prestação de serviços para a qual há um mercado ativo e maduro, onde as informações sobre os custos de serviços são amplamente divulgadas ou de fácil obtenção, sempre considerando o porte e complexidade das operações da Entidade.

19 Despesas com pessoal e administrativas**(a) Despesas de pessoal**

	2025	2024
Proventos	10.485.664	9.052.988
Férias	1.280.709	1.132.768
13º salário	935.180	822.108
Encargos sociais	1.109.158	922.667
Assistência médica	1.301.567	1.078.973
Outras	1.249.460	935.739
Total	16.361.738	13.945.243

(b) Despesas gerais e administrativas

	2025	2024
Serviços de profissionais	7.447.567	5.515.157
Despesas com manutenção e instalação	4.118.211	3.245.887
Despesas com alimentação	1.517.849	1.422.765
Despesas com locomoção	1.077.510	786.590
Despesas educacionais	668.341	804.003
Bolsas-auxílio	495.511	510.574
Despesas com uniforme e vestuários	313.960	150.229
Despesas com cooperação e parceria	282.674	219.726
Material gráfico e publicidade	221.898	248.490
Outras	752.063	567.078
Total	16.895.584	13.470.499

20 Seguros

As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros. Em 31 de dezembro de 2025, o Instituto apresenta as seguintes apólices de seguros:

Bens segurados	Seguros contratados	Total do seguro
Patrimônio	Porto Seguro (i)	9.000.000
Patrimônio	Tokio Marine Seguros (ii)	3.140.000
Automóvel	Azul Seguros (iii)	334.227
Automóvel	Tokio Marine Seguros (iii)	218.429
Vida	MetLife Seguros (iv)	724.231
Vida	Mapfre Seguros (v)	10.330

(i) Refere-se ao seguro de museu e/ou antiguidades localizados em São Carlos-SP, com limite máximo de indenização de R\$ 9.000.000. A apólice contempla cobertura para danos morais e/ou estéticos, responsabilidade civil empregador, danos morais decorrentes de responsabilidade civil do empregador, bem como eventos súbitos de poluição, contaminação e/ou vazamento.

(ii) Tem como objeto segurado o prédio e suas máquinas, instalações, móveis e utensílios, com limite máximo de indenização de R\$ 3.140.000, contemplando cobertura para incêndio, raio, explosão, implosão, fumaça e queda de aeronaves; danos elétricos; equipamentos elétricos; responsabilidade civil empregador e operações; roubo e furto mediante arrombamento; vendaval, furacão, ciclone, tornado, granizo e impacto de veículos.

(iii) O seguro de automóveis, em caso de sinistro como colisão/incêndio/roubo/furto a cobertura é de 100% de acordo com a tabela FIPE. Há também cobertura para responsabilidade civil facultativa de danos materiais, corporais e morais e para acidentes pessoais de passageiro causando morte ou invalidez permanente.

(iv) O seguro de vida tem como limite máximo o valor de indenização de R\$ 724.231 por segurado, sendo cobertura para morte, invalidez permanente/parcial por acidente, invalidez permanente por doença e morte acidental.

(v) O seguro de vida tem como limite máximo o valor de indenização de R\$ 10.330, por segurado, sendo cobertura para morte acidental, invalidez permanente parcial ou total por acidente, e despesas médico-hospitalares e odontológicas por acidente pessoal coberto.

21 Receitas e despesas financeiras

	2025	2024
Rendas com aplicação financeira	11.169	16.668
Resultado com títulos e valores mobiliários (i) e (ii)		
Antes da marcação a mercado dos títulos de NTN-B	51.846.741	48.353.013
Marcação a mercado dos títulos de NTN-B	13.825.301	(116.102.506)
	65.672.042	(67.749.493)
Outras receitas financeiras	7.259	247.684
	65.690.470	(67.485.141)
Despesas financeiras	(29.117)	(19.705)
Resultado financeiro líquido	65.661.353	(67.504.846)

(i) O resultado de títulos e valores mobiliários é composto pelos rendimentos dos recursos recebidos a título de dotação, aplicados em um fundo exclusivo, com a finalidade de assegurar a continuidade do desenvolvimento das atividades do Instituto. O objetivo da administração do Instituto para esta aplicação é de receber fluxos de caixa, e em caso de melhor oportunidade pelo mercado, manter disponível para venda. De acordo com o CPC 48, o reconhecimento dos rendimentos é feito a valor de mercado e contabilizado diretamente no resultado.

(ii) Conforme demonstrado na nota explicativa nº 15 "Recursos e aplicação", os valores aplicados de recursos próprios para custeios das atividades foram em 2025 de R\$ 26.102.555 (2024 - R\$ 24.261.138). Conforme previsão no estatuto social, § 2º do art. 49, o Instituto poderá utilizar, anualmente, exclusivamente para cumprir seu objetivo social e arcar com as despesas administrativas necessárias à manutenção de suas atividades e dos núcleos, os rendimentos e ganhos provenientes das NTN-B integrantes ao fundo de investimento ACAIA II FIM CP IE e que são calculados pela taxa de juros implícita desses títulos quando de suas aquisições.

22 Ativos e Passivos Contingentes

(a) Ativos Contingentes: Não existem ativos contingentes.

(b) Provisões e Contingências:

I - Ações Cíveis: Não existem ações cíveis.

II - Ações Trabalhistas: O Instituto Acaia possui responsabilidade subsidiária em ações trabalhistas, classificadas com probabilidade de perda possível, no valor total estimado de R\$ 251.970.

III - Ações Tributárias: Não existem ações tributárias.

O Instituto Acaia, com base na opinião de seus advogados, não está envolvido em quaisquer outros processos administrativos ou judiciais, que possam afetar significativamente os resultados de suas operações.

23 Patrimônio social

O patrimônio social tem por objetivo assegurar a perpetuidade do Instituto, para que seus núcleos e projetos em franco desenvolvimento não venham a sofrer solução de continuidade. Em 2025 o Instituto recebeu em dotação o valor total de R\$ 123.794.020 devido a abertura da nova filial Acaia Pinhal, sendo R\$ 14.209.762 referente ao valor dos terrenos dos imóveis, e R\$ 109.584.258 referente ao valor de NTN-Bs, resultando em um patrimônio social no montante de R\$ 514.376.434.

A DIRETORIA

José Carlos dos Santos - Contador - CRC 1SP220747/O-1

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis**Aos Administradores****Instituto Acaia****Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis do Instituto Acaia ("Instituto"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Instituto em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as disposições contidas na ITG 2002 (R1) - "Entidades sem Finalidades de Lucros".

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao Instituto, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações contábeis no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração do Instituto é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as disposições contidas na ITGC 2002 (R1) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de o Instituto continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar o Instituto ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do Instituto são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Instituto.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Instituto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Instituto a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se essas demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo 2º de abril de 2026.

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5

Melissa Tuxen Wisnik
Contadora
CRC 1SP221490/O-0

ENTREVISTA

CORONEL DANILO ANTÃO FERNANDES, SUBPREFEITO DA LAPA

“Meu foco é uma gestão de continuidade”

O novo subprefeito da Lapa, Coronel Danilo Antão Fernandes, recebeu, na terça-feira, 7, a reportagem do JG. Acompanhe, abaixo, os principais trechos da entrevista:

CONTINUIDADE DE GESTÃO

Meu foco é em uma gestão de continuidade. Creio que o prefeito Ricardo Nunes (MDB) deve ter levado muito em consideração a questão de garantir uma continuidade na administração aqui da Subprefeitura Lapa, e é isso que vamos fazer. Ao assumir o cargo, estive também com o secretário das Subprefeituras, Fabrício Cobra, que também orientou que continuássemos nessa linha de conduta. O trabalho que o Coronel Telhada fez foi muito bom. E agregando valor à gestão dele, quero usar a minha experiência em cargos que ocupei em subprefeituras e em outras secretarias para otimizar cada

vez mais o trabalho que fazemos aqui. Importante ressaltar que mantivemos a linha sucessória: eu, que era chefe de Gabinete do Coronel Telhada, assumi como subprefeito; o meu antigo posto é ocupado agora pelo Luciano de Oliveira, que era coordenador de Governo Local. E a coordenação de Governo Local passou para as mãos do Kenji Narahara, que já trabalhava muito junto com o Luciano. Assim vamos garantir que o bom trabalho feito durante a administração Telhada não se perca.

ORÇAMENTO

Este ano, a Sub Lapa contará com um orçamento de pouco mais de R\$ 65 milhões, fora as emendas parlamentares que aportarão recursos para cá. Isso é muito mais do que vínhamos conseguindo



Foto: Lúcia Helena Oliveira

do nos últimos anos, quando nosso orçamento girou em torno de R\$ 40 milhões. Mesmo assim, é preciso otimizar a utilização dos recursos, fazer sempre mais com menos. E isso se faz priorizando as demandas. Além disso, temos o compromisso do secretário Cobra de que, a partir de agora, estabelecido o número de equipes para os diversos serviços – poda de árvores, corte de grama, limpeza -, essas equipes permaneçam até o final. O que acontecia era que as subprefeituras contratavam mais equipes, mas, ao longo do ano, acabavam tendo que reduzi-las em alguns períodos, o que acabava dificultando o atendimento das demandas, além de prejudicar os contratos firmados com as prestadoras de serviço. Com essa estabilidade, o planejamento fica mais fácil.

DIVERSIDADE NA REGIÃO

A região que abrange a Subprefeitura Lapa é marcada por uma grande diversidade. Temos regiões adensadas, como a Lapa, Romana, Leopoldina e Perdizes, com muitos prédios, e outras, como Jaguaré e Jaguará, onde o adensamento é menor, com predomínio de casas. Sendo assim, as demandas que chegam via canal 156 são diferentes. Mas, aqui, procuramos atender a todos da mesma forma.

ATUAÇÃO NOS CONSELHOS E ENTIDADES

Na nossa gestão, quero ter uma interação forte com os conselhos e entidades que atuam na região. Vamos participar ativamente do CADES, pois a questão ambiental é fundamental, e colaborar o máximo possível com o Conselho Participativo e com os Consegs.

SAÚDE MUNICIPAL
+DE 1.000 UNIDADES
MAIS PERTO DE VOCE

O SISTEMA DE SAÚDE DA PREFEITURA NÃO PARA DE CRESCER

- | 34 NOVAS UPAS ATENDENDO 24 HORAS POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA
- | 144 AMBULÂNCIAS, 80 MOTOLÂNCIAS
- | 1 HELIPONTO PARA EMERGÊNCIAS
- | 83% DOS GASTOS COM RECURSOS PRÓPRIOS DA PREFEITURA

PREFEITURA DE SÃO PAULO
 Aqui o trabalho não para.

GENTE

» Na segunda-feira, 6, a maestrina Renata Sbrighi, da Orquestra Sanfônica de São Paulo, completou 90 anos. Na festa, Renata recebeu a Placa de Prata, honraria concedida pela Assembleia Legislativa de São Paulo (Alesp) a cidadãos que se destacam por suas contribuições à sociedade. A maestrina comemorou o aniversário ao lado de amigos e dos filhos Osvaldo, César e Márcio.

Foto: Divulgação



» A reunião plenária da diretoria executiva e conselho diretor da Distrital Oeste do CIESP, que aconteceu na quinta-feira, 9, contou com a presença do engenheiro Jorge Rocco (à direita, com os diretores Rogério Laki, Rodolfo Vieira Filho e Sílvio Silva), que ministrou uma palestra sobre licenciamento ambiental e acordo CETESB. Foto: Divulgação

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
Juciê Técnico
96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

Faça suas compras
de produtos e serviços
no bairro

Você gera riqueza e
empregos perto da sua casa

Jornal da Gente

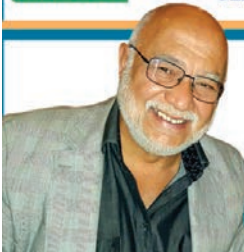
OPORTUNIDADE
DE 300 MIL
POR 250 MIL
APTO FREGUESIA DO Ó

- 2 quartos
- 1 vagas de garagem
- 1º andar
- sala
- cozinha
- banheiro
- 42 m²

TRATAR C/ SILVANA 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica | OMINT SEGUROS | Trasmontano Saúde | Unimed | alicé | MedSenior | sami | amil | Plena | Central Nacional Unimed | PREVENTY SENIOR | SulAmérica | ÚNICA SAÚDE ASSISTÊNCIA MÉDICA | Bradesco Seguros



Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos

(11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
LAVA RÁPIDO

POLIMENTO LIMPEZA DE GOURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

50
ANOS DE
TRADIÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana

3864-8185

ACONTECE

MÚSICA

Sesc Pompeia retoma o Prata da Casa

Criado em 1999, no momento de retomada da Comedoria do Sesc Pompeia, o Prata da Casa se consolidou ao longo de mais de duas décadas como espaço de apresentação para artistas em início de trajetória, reunindo projetos autorais e acompanhando transformações da música brasileira contemporânea.

Sempre às quintas-feiras, às 21 horas, o Prata da casa retomou a programação em abril com shows gratuitos, seguindo com o projeto até o final do ano. Este mês, a abertura de cada encontro fica por conta da DJ Maravilha, cuja discotecagem constrói um percurso inspirado na música brasileira e afro-latina e

prepara o ambiente para os shows, estabelecendo continuidade entre pesquisa, repertório e cena.

Encerrando o mês, no dia 30, Di Souza apresenta um show que reúne canções de seus discos e composições recentes, atravessadas por sua atuação no Carnaval de Rua de Belo Horizonte. Em cena, o artista constrói um percurso que alterna camadas rítmicas e momentos de suspensão, em diálogo direto com o público, elaborando narrativas do cotidiano que se expandem na dimensão coletiva da escuta.

O projeto já revelou nomes como Emicida, Tulipa Ruiz, BaianaSystem,



Foto: Divulgação

Projeto existe desde 1999

Céu e Liniker, que hoje ampliam sua circulação e presença na cena musical.

Acompanhe a programação em sescsp.org.br/pratadacasa O Sesc Pompeia fica na Rua Clélia, 93 – Água Branca.

EXPOSIÇÃO

Mostra investiga ‘terror’ e o absurdo

Até o dia 28 de junho, a Casa de Cultura do Parque (Av. Prof. Fonseca Rodrigues, 1300 - Alto de Pinheiros) apresenta a exposição “O horror, o humor e o absurdo”, com entrada gratuita.

A coletiva reúne trabalhos de Darkis Miranda, Flávia Metzler, Ivan Cardoso e Yuli Yamagata e tem como proposta uma reflexão sobre uma produção contemporânea marcada pelos aspectos imaginativo e ambíguo. Entre filmes, pinturas e esculturas, as obras propõem experiências de saturação visual e contrassenso, nas quais a irregularidade e a monstruosidade operam como estratégias para desafiar a realidade.

A mostra acontece na Galeria do Parque e faz parte do I Ciclo Expositivo, com curadoria de José Augusto Ribeiro.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



SE TODO MUNDO CHAMA O SÍNDICO, QUEM O SÍNDICO VAI CHAMAR?
BERTI CONSULTORIA! HÁ MAIS DE 45 ANOS RESOLVENDO A VIDA
DE QUEM RESOLVE TUDO NO CONDOMÍNIO.

SOLICITE PROPOSTA PARA
**ADMINISTRAÇÃO
DE CONDOMÍNIOS**

- > Gestão Administrativa;
- > Gestão Financeira;
- > Gestão de Recursos Humanos;
- > Gestão de Assuntos Jurídicos.

Rua Marco Aurélio, 527 - Vila Romana,
São Paulo/SP - Sede própria.

(11) 3866-3500
berti@berticonsultoria.com.br

BERTI
CONSULTORIA

Desde 1977

CONFIRA OFERTAS DE LOCAÇÃO/VEDA EM NOSSO SITE: WWW.BERTICONSULTORIA.COM.BR

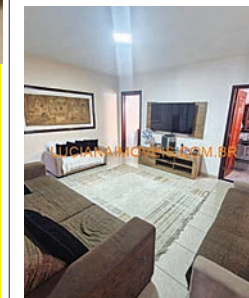


CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
**A FORÇA DE
UM NOME**

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL

Sobrado com 3 pisos, 143,37M² o terreno – A.C. aprox. 110, m². 3 suítes, várias salas churrasqueira quintal garagem p/ 2 carros, salão independente da moradia. Sub – solo: Quintal área verde e churrasqueira com frigobar, 2 salas de estética e depilação, 1 cozinha pequena com frigobar e bancada de granito 1 banheiro. Térreo garagem vaga p 2 carros 1 banheiro, 1 sala de recepção e corte c bancada de granito e gavetas, 1 sala de lavatório e corte/ esmaltaria também com bancada de granito, 1 sala de corte e outra bancada de granito. Primeiro andar 1 sl de estar / jantar (c/ ar cond.), 1 banheiro, 1 cozinha americana, 1 sala pequena home Office, 2 quartos (1 c/ ar cond.), 2º andar, 1 Suíte, 1 lavanderia espaçosa. OBS. **VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF.: 12553. **VEDA R\$ 1.190.000,00**

CITY LAPA - SOBRADO

Sobrado reformado de 160m², espaçoso, hall de entrada, sala ampla com lavabo, sala de jantar, escritório, terraço, 3 dorms. sendo 1 suíte c/ arms., cozinha, a. de serv., quintal c/ churrasqueira, 3 vgs., bairro residencial, zoneamento “Zer 1”, - testada 7 metros. REF.: 12874. **VEDA R\$ 1.300.000,00.**

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

“Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

PRAZER EM VIVER BEM!

PERA WILLIAMS KG



POR APENAS: R\$ 9,99 KG

TOMATE GRAPE BDJ. 300G



POR APENAS: R\$ 3,99 UN

BABY BEEF ESTÂNCIA 92 KG



POR APENAS: R\$ 59,99 KG

AZEITE ANDORINHA EXTRA VIRGEM 500ML



POR APENAS: R\$ 26,99 UN

OFERTAS VÁLIDAS DE 10/04 A 16/04/2026 OU ENQUANTO DURAREM NOSSOS ESTOQUES.



**RUA CERRO CORÁ, 1100
VILA ROMANA / LAPA**

**TODOS OS DIAS
DAS 7H30 ÀS 22H00**

**AQUI NO VILA DAS FRUTAS
VOCÊ ENCONTRA:**

**HORTIFRUTI • MERCEARIA
SUSHI • FRIOS • LATICÍNIOS • ADEGA
LANCHONETE • FORNERIA • ASSADOS**

**ESTACIONAMENTO COBERTO
60 VAGAS DISPONÍVEIS**



**ESTACIONAMENTO GRATUITO
COM MANOBRISTA**

**VILA DAS
FRUTAS
SUPERMERCADO**