

## Publicidade

A atemóia é uma fruta que oferece benefícios para a sua saúde >> P3



## Imóveis

>> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



## Acontece

Bad Religion faz show único no Espaço Unimed >> P7

25 de abril a 1 de maio | Ano 25 | Nº 1.211 | Mais informações sobre reportagens acesse: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br)

Distribuição gratuita

# Jornal da Gente



## PIU LEOPOLDINA



## SMUL divulga balanço de consulta pública do leilão

> Edital recebe número expressivo de demandas >>P3



HOMENAGEM

## Alesp homenageia ex-subprefeito da Lapa, Coronel Telhada

Comandante da Rota também recebeu honraria P6

## ZELADORIA

## Sub Lapa entrega 'sarjetão'

Cumprindo o cronograma de obras para o local, a Subprefeitura Lapa finalizou, na quarta-feira, 22, a revitalização do 'sarjetão' existente na Rua Laurindo de Brito, na Lapa. As obras começaram no último dia 4, com o objetivo de garantir mais segurança tanto para os motoristas quanto para os pedestres que passam pelo local, além de melhorar a drenagem das águas de chuva.

“A obra foi feita com concreto de alta densidade, material de qualidade que garante a resistência do sarjetão”, afirma o chefe de Gabinete da Subprefeitura Lapa, Luciano de Oliveira. “Trata-se de uma via com alto



Foto: Divulgação

fluxo de veículos, inclusive ônibus, cujo tráfego estava complicado devido às condições precárias do dispositivo”, lembra ele.

## MEIO AMBIENTE

## Secretário do Verde prorroga mandato dos membros do CADES

Devido às eleições majoritárias de outubro, o secretário municipal do Verde e Meio Ambiente, Wanderley de Abreu Soares Júnior, decidiu prorrogar os mandatos dos membros dos 32 Conselhos Regionais de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz – CADES.

O mandato dos atuais conselheiros, eleitos para o biênio 2024/2026, que se encerraria em 26/4, será estendido até 31 de dezembro deste ano. O processo eleitoral para esco-

lha dos novos membros terá início em novembro.

De acordo com a portaria assinada pelo secretário, os artigos 51 a 55 da Lei Municipal nº 14.887, de 15 de janeiro de 2009, que disciplinam a formação e atuação dos CADES Regionais, os mandatos dos conselheiros podem ser prorrogados para que os conselhos não sofram prejuízo na realização das reuniões e projetos em andamento ou em caso de impossibilidade da realização de eleições unificadas.

Foto: Divulgação

# ESPAÇO ABERTO

## BRONCA

### Mato na escadaria

Os moradores da Rua Dr. Orville Veloso de Almeida, na Vila Ipojuca, reclamam do mato alto na via. Segundo eles, os próprios moradores se encarregavam da limpeza do local, mas hoje já não conseguem fazer isso por conta da idade. Com o mato crescendo, escorpiões, ratos e outras pragas têm aparecido no local, colocando em perigo a saúde dos moradores e das pessoas que circulam pela via, muito movimentada porque dá acesso a uma escola. Segundo os moradores, já foram abertos vários chamados no serviço 156 e a informação que consta é que o serviço já foi realizado.



## RESPOSTA

O JG enviou o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda retorno. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os municípios a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: [semanajg@gmail.com](mailto:semanajg@gmail.com); se preferir vá direto ao site: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br), seção Bronca da Gente.

## EDITORIAL

LÚCIA HELENA Oliveira  
Editora



## Na prática, a teoria é outra

Com ampla divulgação na mídia, a Prefeitura de São Paulo, por meio da Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia, tem investido recursos na modernização de seus canais eletrônicos de comunicação com todos nós, municípios. O objetivo é tornar mais prático, fácil e rápido o envio de solicitações e reclamações relacionadas principalmente à zeladoria urbana, mas também ao transporte público e encaminhamento de documentações diversas.

Recentemente, o Canal SP 156, meio oficial da Prefeitura para registrar pedidos de serviços municipais e obter informações sobre eles, que funcionava por telefone ou e-mail, ganhou um número de WhatsApp e um ChatBot, tornando a comunicação dos municípios com o poder público municipal imediata.

Embora bem estruturado na teoria, os lapeanos continuam demonstrando insatisfação com o serviço, deixando claro que, na prática, o Canal 156 não é tão eficiente assim. E isso se comprova pelo grande volume de reclamações que chega até nós todos os dias.

Um exemplo está registrado na seção Bronca desta edição, publicada aqui ao lado: após o registro de um protocolo 156, um grupo de moradores da Vila Ipojuca que pede a roçada do mato em uma escadaria na Rua Doutor Orville Veloso de Almeida recebeu como resposta que o serviço já havia

sido efetuado. A foto, tirada esta semana, mostra que o mato continua lá, tomando conta dos degraus e atraindo bichos.

Infelizmente, esse tipo de ‘bug’ – ou problema – no sistema é bastante comum, revelando falha grave em uma comunicação que deveria ser clara e precisa. O resultado: para conseguir ser atendido, o munícipe precisa perder muito de seu precioso tempo, acumulando números e mais números de protocolo para uma mesma solicitação.

Com problemas como esses sendo comuns por aqui, a Lapa figura entre as cinco subprefeituras com maior número de demandas registradas na Ouvidoria municipal, canal que pode ser acionado em caso de dificuldade no atendimento do SP 156. Apenas como registro, em fevereiro deste ano havia 61 protocolos abertos na Ouvidoria. A maior parte, quase 30%, dizia respeito a poda e remoção de árvores.

Nós, municípios, precisamos continuar lutando para termos um canal que, efetivamente, nos conecte com o poder público. Apresentar sistemas que funcionam bem apenas nas matérias oficiais divulgadas na mídia não soluciona o problema do grande número de moradores que, por longos períodos, convivem com buracos na rua ou árvores prestes a cair em frente às suas casas...

## ARTIGO

Gilberto Natalini  
Médico e ambientalista



### Política transformadora

A preservação do meio ambiente não é uma tarefa isolada de governos ou instituições: é uma missão coletiva que começa dentro de cada indivíduo. E é pela via da educação que despertamos essa consciência essencial. Mais do que transmitir informações técnicas sobre ecossistemas, biodiversidade ou mudanças climáticas, a educação ambiental propõe uma verdadeira mudança de mentalidade: uma forma de ver o mundo como um organismo vivo, interdependente e frágil.

Ainda assim, essa transformação não ocorre de forma automática.

A educação ambiental só produz efeitos concretos quando vai além de datas comemorativas e discursos genéricos sobre sustentabilidade. É preciso trabalhar nas relações básicas entre sociedade, economia e ecossistemas, e reconhecer que nossas escolhas são moldadas por estruturas maiores, padrões de consumo, ausência de políticas públicas e desigualdade de acesso a meios sustentáveis.

Educar para o meio ambiente é formar cidadãos capazes de compreender que suas decisões impactam diretamente o presente e o futuro da vida na Terra. Mas é, acima de tudo, estimular o pensamento crítico sobre os sistemas que limitam essas escolhas.

# COMUNIDADE

PIU LEOPOLDINA

## Edital recebe número expressivo de demandas

A Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) divulgou balanço da Consulta Pública do leilão de outorga onerosa que arrecadará recursos para o encaminhamento das obras elencadas na Lei PIU Vila Leopoldina, programa de intervenção urbana cujo objetivo é revitalizar a faixa urbana do bairro nas proximidades da Ceagesp.

Na reunião do Conselho Gestor que fiscaliza o cumprimento da Lei PIU Leopoldina, realizada na quinta-feira, 16., Jacques Vieira, chefe da Gabinete da SMUL, informou que, por meio da plataforma eletrônica Participe Mais, foram enviadas pela sociedade civil 84 anotações. “Além disso, recebemos três e-mails vindos da Altre, empresa do Grupo Votorantim, Plano a Plano, do grupo Cyrela, e do Instituto Urbem”, acrescenta Vieira.

Sobre as manifestações da sociedade



Foto: Divulgação

**Dúvida sobre metragem dos apartamentos será esclarecida em nova reunião**

civil, Jaques Vieira pontua que boa parte delas refere-se ao tamanho das unidades habitacionais (853 no total) que serão destinadas às famílias das comunidades Ceasa. No edital, a metragem mínima é de 41m<sup>2</sup>, número contestado pelas lideranças comunitárias. “Sempre foi dito, nas reuniões do Conselho Gestor, que os apartamentos teriam no mínimo 52m<sup>2</sup> e não 41 m<sup>2</sup> como está no edital. Isso não

aceitaremos”, afirma o conselheiro Alexandre Beraldo.

Todas as contribuições encaminhadas ao longo dos dois meses de Consulta Pública estão sendo analisadas pelos técnicos da SMUL. A expectativa é que na próxima reunião do Conselho Gestor, marcada para junho a secretaria apresente uma devolutiva, já indicando a data da publicação do edital definitivo no Diário Oficial.

URBANISMO

## SMUL retoma emissão de alvará

A Prefeitura de São Paulo obteve vitória no Supremo Tribunal Federal (STF), que suspendeu a liminar do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP) que impedia a emissão de alvarás e autorizações para demolições, construções e supressão vegetal em todo o município, levando à paralisação de parte das obras imobiliárias na cidade. A decisão restabelece os efeitos da legislação municipal de zoneamento até o julgamento definitivo da ação no TJSP. Ao analisar o caso, o presidente do STF, ministro Edson Fachin, considerou que a suspensão generalizada do licenciamento urbanístico pode causar grave lesão à ordem administrativa e urbanística, ao inviabilizar a execução da política de desenvolvimento urbano da capital.

**SAÚDE MUNICIPAL**  
+DE **1.000** UNIDADES  
MAIS PERTO DE VOCE

**O SISTEMA DE SAÚDE DA PREFEITURA NÃO PARA DE CRESCER**

- | 34 NOVAS UPAS ATENDENDO 24 HORAS POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA
- | 144 AMBULÂNCIAS, 80 MOTOLÂNCIAS
- | 1 HELIPONTO PARA EMERGÊNCIAS
- | 83% DOS GASTOS COM RECURSOS PRÓPRIOS DA PREFEITURA

+++++

**PREFEITURA DE SÃO PAULO**  
Aqui o trabalho não para.

## SAÚDE

# Prefeitura projeta Paulistão da Saúde na região

A Secretaria Municipal de Saúde (SMS) confirmou que o terreno da Avenida Queiroz Filho, que hoje abriga a UPA Lapa, a UBS Alto de Pinheiros, um Centro da Dor e, desde quarta-feira, 15, um Hospital Dia, será também sede de um Paulistão da Saúde, grande centro de serviços médicos criado no governo Ricardo Nunes (MDB).

A informação foi oficializada no encontro entre representantes da SMS e o Conselho Gestor do Hospital Sorocabana na sexta-feira, 10. “É mais um avanço na saúde pública aqui na Zona Oeste”, afirma Rubens Pinheiro, um dos conselheiros presentes na reunião. “Vamos aguardar qual o formato dessa unidade do Paulistão da Saúde, que pode trazer para nossa região o Centro de Referência da Mulher, serviços de óptica, entre outros”.

Além de garantir o planejamento dessa nova estrutura, a SMS também atualizou os conselheiros sobre o avanço das obras de reconstrução do antigo edifício do Hospital Sorocabana, o que determinou a transferência do Hospital Dia e de leitos de internação para o prédio da Avenida Queiroz Filho, onde até janeiro de 2025, funcionava o PS Lapa. “O Sorocabana será um hospital geral com pronto-socorro e maternidade. O pronto-socorro será de portas abertas, podendo se transformar em referenciado (atendimento via demandas do sistema interno da SMS), mas só depois que for construída e entregue uma UPA, que teria de estar num raio de três quilômetros (da Rua Faustolo)”, explicou a coordenadora de Atenção Hospitalar, Flávia Terzian.



**MASSAS MORDINI**  
Desde 1968

RONDELI LASANHA CANELONE  
NHOQUE RAVIOLI CAPELETE

**3862-9944**  
ifood

FABRICAÇÃO PRÓPRIA

**Entregamos na região**  
de Terça a Sábado  
das 09 as 16hs.

**LOJA ABERTA DE**  
**TERÇA A DOMINGO**

Rua Monteiro de Melo, 335 - Lapa  
(Estacionamento próprio)

## REABILITAÇÃO

## CER também será transferido

A reestruturação do Hospital Municipal Sorocabana mexe com outro equipamento, o Centro Especializado em Reabilitação (CER), localizado no terreno com entrada pela Rua Catão, que terá de mudar de local. “Ainda não definimos data, mas ele será transferido para a Rua Araçatuba, na Vila Ipojuca, no prédio do antigo Centro de Memória Cecília Meireles”, confirmou a coordenadora de Atenção Hospitalar da Secretaria Municipal de Saúde (SMS), Flávia Terzian.

Unidade voltada para o atendimento especializado de pessoas com deficiência que necessitam de reabilitação, o CER Sorocabana tem como objetivo desenvolver o potencial físico e psicossocial dessas pessoas.



Por Greg Mattos com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

### Mutirão de limpeza

Em parceria com o Instituto Limpa Brasil, a Subprefeitura Lapa realiza, no sábado, 25, às 9 horas, um mutirão de limpeza na Praça Homero Silva, entre as ruas André Casado e Salto Grande, na Lapa. A população está convidada a participar.

### Rotina ativa 1



Foto: Divulgação

A Prefeitura acaba de lançar o Programa Rotina Ativa SP, iniciativa voltada à organização, fortalecimento e ampliação da oferta de atividade física no âmbito da rede municipal de saúde. Coordenado pela Secretaria Executiva de Atenção Básica, Especialidades e Vigilância em Saúde (Seabevs) da Secretaria Municipal da Saúde (SMS), o programa integra a estratégia para ampliar ações de promoção da saúde e prevenção de doenças, conectando-se a uma série de iniciativas e programas já existentes, como a Academia da Saúde, as práticas integrativas e complementares em saúde (Pics) e grupos criados nas Unidades Básicas de Saúde (UBSs). As atividades, que já acontecem na maior parte dos equipamentos, são abertas a todos os munícipes e buscam incentivar a adoção de hábitos mais saudáveis no cotidiano da população.

### Rotina ativa 2

Entre os resultados esperados pela secretaria a partir da atuação do Rotina Ativa estão a promoção da saúde ao longo do curso da vida, a prevenção das doenças crônicas relacionadas ao sedentarismo, a organização da oferta de atividades na rede de saúde e a ampliação do acesso territorializado. O programa também busca fortalecer o trabalho multiprofissional, estimular o uso de espaços públicos e comunitários e contribuir para a redução de desigualdades em saúde. “Esta iniciativa também integra o Plano de Metas do Município, que prevê a criação de uma área técnica dedicada à promoção da saúde por meio da atividade física”, explicou o secretário municipal de Saúde, Luiz Carlos Zamarco.

### Incentivo à leitura

A Ceagesp realizou, na quinta-feira, 23, data em que se comemora o Dia Mundial do Livro, uma ação para doação e arrecadação de livros no entreposto. A iniciativa faz parte do projeto Carrinhoteca que busca incentivar o hábito da leitura entre funcionários, comerciantes e frequentadores da maior central de abastecimento da América do Sul. O projeto foi criado em junho de 2025 por iniciativa do funcionário Adalberto Custódio, que atua no Departamento de Armazenagem da Ceagesp, e uma comissão de funcionários. Em apenas dez meses de projeto, entre funcionários e transeuntes do entreposto de São Paulo, aproximadamente 900 pessoas já pegaram livros emprestados ou fizeram doações.

## Um local diferenciado de acolhimento de idosos

*Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.*



**Alimentação com qualidade**  
**Higiene**  
**Atenção dos cuidadores**  
**Amplitude de ambientes**  
**Terapias ocupacionais**



**Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa**  
**Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa**



# ATEMOIA

Um presente da natureza para sua saúde.

A Atemoia é uma fruta deliciosa, nutritiva, rica em vitaminas, minerais, fibras e oferece diversos benefícios para a sua saúde.

- Previne o envelhecimento precoce;
- Melhora a saúde digestiva;
- Auxilia na perda de peso;
- Fortalece o sistema imunológico;
- Melhora o humor e a energia física.

Encontre a fruta que te acompanha em todos os momentos do dia no Sacolão Lapa!



Rua Caio Graco, 322  
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

**Horário de atendimento:**  
Segunda a Sábado: das 7H às 21H  
Domingos e feriados: das 8H às 20H



# COMUNIDADE

## HOMENAGEM

### Ex-subprefeito Coronel Telhada é homenageado na Alesp

A Assembleia Legislativa de São Paulo – Alesp – homenageou, na sexta-feira, 17, em Sessão Solene realizada no Plenário Juscelino Kubitschek, o 1º Batalhão de Choque “Tobias de Aguiar” (Rota) e o ex-comandante, ex-deputado estadual e ex-subprefeito da Lapa coronel Paulo Adriano Telhada. Telhada e o tenente-coronel PM Virgílio Corrêa Mariano, atual comandante da Rota, receberam o Colar de Honra ao

Mérito Legislativo, a mais alta honraria concedida pelo Parlamento Paulista.

Proponente da homenagem, o deputado Capitão Telhada (PP) destacou o caráter institucional da condecoração e afirmou que a medalha representa um reconhecimento ao trabalho dos policiais que integram a unidade. O parlamentar enalteceu o papel do batalhão em “servir o povo do bem todos os dias, em prol do Brasil e da liberdade”.



Família Telhada comparece à homenagem na Assembleia Legislativa

Foto: Divulgação

# JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:  
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

#### SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

#### MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

#### TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

**GM CONSERTOS**  
Juciê Técnico  
96810-0855  
Rua Sepetiba, 353  
Lapa

**Advocacia Arbelli**  
Direito Trabalhista • Direito Civil  
Assessoria Empresarial  
AV. QUEIROZ FILHO 1700,  
Torre E Cj. 709  
VL. Leopoldina PABX 3068-0096  
99747-7966  
arbelli@arbelli.adv.br  
www.arbelli.adv.br

**Costureira**  
Conserto de roupas e confecções em geral  
Uniformes profissionais e roupas sob medida  
  
Rua Fabia, 659 - Vila Romana  
Rua Espartaco, 95 - V. Romana  
Aurea 97099-1025  
barrichelloaurea@gmail.com

Faça suas compras de produtos e serviços no bairro  
Você gera riqueza e empregos perto da sua casa  
**Jornal da Gente**

**OPORTUNIDADE**  
DE 300 MIL POR 250 MIL  
APTO FREGUESIA DO Ó  
2 quartos | 1 vagas de garagem | 1º andar  
sala | cozinha | banheiro | 42 m²  
TRATAR C/ SILVANA 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica | OMINT SEGUROS | Trasmontano Saúde | Unimed | alicé | MedSenior | sami | amil | Plena | Central Nacional Unimed | PREVENTY SENIOR | SulAmérica | ÚNICA SAÚDE | Bradesco Seguros

Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

**Samuel Barcellos**  
(11) 97133-1800  
samuelbarcellos56@gmail.com

**MADRID LAVA RÁPIDO**  
50 ANOS DE TRADIÇÃO  
POLIMENTO LIMPEZA DE COURO  
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO  
Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana 3864-8185

# ACONTECE

## SHOW

### Bad Religion faz apresentação no Espaço Unimed

Uma das bandas mais influentes e aclamadas do punk rock, a Bad Religion está de volta ao Brasil para única apresentação.

O show acontece na terça-feira, 28, no Espaço Unimed (Rua Tagipuru, 795 – Água Branca).

Donos de hits como “21st Century (Digital Boy)”, “American Jesus”, “Infected” e “Sorrow”, a banda californiana promete um show repleto de clássicos da carreira, que ajudaram a moldar gerações dentro e fora da cena punk.

Bad Religion é considerado um dos pilares do punk rock e tem mais de 45 anos de existência, sempre abordando



Foto: Divulgação

**Banda de punk rock já teve mais de 15 passagens pelo país**

temas políticos e sociais contemporâneos em suas músicas. E isso se mantém muito presente no atual trabalho, “Age of Unreason”, o 17º álbum de estúdio da banda.

Com mais de 15 passagens pelo Brasil, e presença em grandes festivais como The Town, Primavera Sound e Lollapalooza, o show reforça a relação duradoura com o público brasileiro.

## MÚSICA

### Tendal promove oficina de DJ

Para quem quer se aprofundar no universo do vinil e do forró, o Espaço Cultural Tendal da Lapa realiza oficina gratuita de DJ comandada pela DJ Rata, integrante do coletivo Forró dos Ratos e referência em discotecagem analógica. O evento acontece no sábado, 25, das 14h às 15h - Rua Guaicurus, 1.100. A proposta é explorar técnica, pesquisa e identidade musical diretamente nas picapes, garimpando raridades e construindo sets envolventes, além de trocar experiências sobre trajetória, cena independente e protagonismo feminino, refletindo sobre diversidade e ocupação de espaços na música.

# JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



SE TODO MUNDO CHAMA O SÍNDICO, QUEM O SÍNDICO VAI CHAMAR?  
BERTI CONSULTORIA! HÁ MAIS DE 45 ANOS RESOLVENDO A VIDA  
DE QUEM RESOLVE TUDO NO CONDOMÍNIO.

SOLICITE PROPOSTA PARA  
**ADMINISTRAÇÃO  
DE CONDOMÍNIOS**

- > Gestão Administrativa;
- > Gestão Financeira;
- > Gestão de Recursos Humanos;
- > Gestão de Assuntos Jurídicos.

Rua Marco Aurélio, 527 - Vila Romana,  
São Paulo/SP - Sede própria.

(11) 3866-3500  
berti@berticonsultoria.com.br

**BERTI**  
CONSULTORIA

Desde 1977

CONFIRA OFERTAS DE LOCAÇÃO/VEDA EM NOSSO SITE: WWW.BERTICONSULTORIA.COM.BR

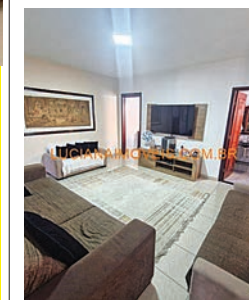


CRECI 12.974-J

**LUCIANA IMÓVEIS**  
**A FORÇA DE  
UM NOME**

3641-3966 • 97261-1213  
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



#### ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL

Sobrado com 3 pisos, 143,37M<sup>2</sup> o terreno – A.C. aprox. 110, m<sup>2</sup>. 3 suítes, várias salas churrasqueira quintal garagem p/ 2 carros, salão independente da moradia. Sub – solo: Quintal área verde e churrasqueira com frigobar, 2 salas de estética e depilação, 1 cozinha pequena com frigobar e bancada de granito 1 banheiro. Térreo garagem vaga p 2 carros 1 banheiro, 1 sala de recepção e corte c bancada de granito e gavetas, 1 sala de lavatório e corte/ esmaltaria também com bancada de granito, 1 sala de corte e outra bancada de granito. Primeiro andar 1 sl de estar/ jantar (c/ ar cond.), 1 banheiro, 1 cozinha americana, 1 sala pequena home Office, 2 quartos (1 c/ ar cond.), 2º andar, 1 Suíte, 1 lavanderia espaçosa. OBS. **VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF: 12553. **VEDA R\$ 1.190.000,00**

#### CITY LAPA - SOBRADO

Sobrado reformado de 160m<sup>2</sup>, espaçoso, hall de entrada, sala ampla com lavabo, sala de jantar, escritório, terraço, 3 dorms. sendo 1 suíte c/ arms., cozinha, a. de serv., quintal c/ churrasqueira, 3 vgs., bairro residencial, zoneamento “Zer 1”, - testada 7 metros. REF: 12874. **VEDA R\$ 1.300.000,00.**

**Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa**

**Plantão aos sábados das 9h às 16h**

“Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

# PRAZER EM VIVER BEM!

**CAQUI RAMA BDJ 500G**



**BATATA DOCE ROSADA KG**



**PICANHA BASSI BOVINA KG**



**AZEITE ANDORINHA EXTRA VIRGEM 500ML**



**OFERTAS VÁLIDAS DE 24/04 A 30/04/2026 OU ENQUANTO DURAREM NOSSOS ESTOQUES.**



**RUA CERRO CORÁ, 1100**  
VILA ROMANA / LAPA

**TODOS OS DIAS**  
DAS 7H30 ÀS 22H00

**AQUI NO VILA DAS FRUTAS**  
**VOCÊ ENCONTRA:**

**HORTIFRUTI • MERCEARIA**  
**SUSHI • FRIOS • LATICÍNIOS • ADEGA**  
**LANCHONETE • FORNERIA • ASSADOS**

**ESTACIONAMENTO COBERTO**  
**60 VAGAS DISPONÍVEIS**



**ESTACIONAMENTO GRATUITO**  
**COM MANOBRISTA**

**VILA DAS**  
**FRUTAS**  
**SUPERMERCADO**