

Publicidade

O Mamão Formosa é uma das frutas mais nutritivas e populares » P3



Imóveis » P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Exposições 'tomam conta' da Casa de Cultura do Parque » P7

2 a 8 de maio | Ano 25 | Nº 1.212 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



Foto: Lúcia Helena Oliveira

MEMÓRIA

Câmara Municipal homenageia União Fraterna

► Vereadora Marina Bragante entrega Salva de Prata » P8



Foto: Divulgação

ZELADORIA

Sub Lapa retira placação irregular

Pés de feijão e milho estavam plantados em rotatória na Rua Sepetiba P4



Foto: Lúcia Helena Oliveira

TRÂNSITO

Moradores apontam vias perigosas

Entre elas, estão a Rua Passo da Pátria e Avenida Mofarrej, na Leopoldina P3



Foto: Divulgação

ESPORTE

Prefeitura revitaliza e reinaugura Centro Esportivo Barra Funda

O Centro Esportivo Educacional (CEE) Barra Funda – Raul Tabajara foi reinaugurado pela Prefeitura após passar por uma revitalização completa.

O espaço, de 7,4 mil metros quadrados, agora conta com quadra de areia e pista de skate, além de ganhar um cachorródromo, atendendo a pedidos da população.

A piscina passou a ser acessível, com equipamento de entrada assistida, garantindo mais autonomia e segurança a pessoas com mobilidade reduzida, além da implantação de rampas de acessibilidade no local.

Ao reabrir o centro esportivo, o prefeito Ricardo Nunes (MDB) detalhou a reforma. “Fizemos aqui um trabalho completo, incluindo acessibilidade, pintura, piso, telhado, pista de skate, espaço para ginástica e re-

forma elétrica e hidráulica, tudo isso para entregar este equipamento, que com certeza será bem utilizado pela população. Esse espaço é de todos”.

O centro também teve o playground reformulado e, próximo a ele, foram instalados equipamentos de ATI (Academia da Terceira Idade). O telhado do ginásio poliesportivo recebeu uma estrutura lateral de proteção contra as chuvas.

Também foram restauradas as salas de lutas e atividades gerais, além do teatro, que passará a receber espetáculos musicais e atividades artísticas.

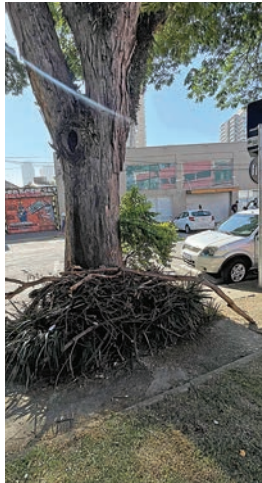
Para a reforma foram investidos R\$ 14 milhões. A requalificação do espaço beneficia diretamente cerca de 4 mil usuários cadastrados, que frequentam o centro esportivo mensalmente.

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Galhos jogados

Os moradores próximos à Praça Cívica, na Lapa, reclamam da grande quantidade de galhos jogados ao redor de uma grande árvore localizada na altura do número 20. Segundo eles, já foi encaminhado o pedido para o Portal SP 156 há mais de 30 dias, mas o serviço ainda não foi realizado.



RESPOSTA

O JG enviou o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda retorno. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**
Editora



A força que vem do engajamento

Por todos os seis distritos que fazem parte da Subprefeitura Lapa, com destaque para a Romana, Leopoldina e Barra Funda, é visível a transformação urbana causada pelo aquecimento da especulação imobiliária, que traz para cá tanto condomínios clube com toda a estrutura de lazer quanto prédios menores, tipo estúdio, caracterizados pelo grande número de unidades e, em vários casos, ausência de garagem. A olhos vistos, isto está provocando o crescimento desordenado da nossa região, interferindo em questões importantes como trânsito e alagamentos.

Atentos a isso, os moradores vêm denunciando os casos mais graves e buscando contribuir, com ideias levadas ao poder público por meio dos órgãos competentes e entidades representativas locais, em especial os Consegs (ligados à segurança pública), Conselho Participativo Municipal (que fiscaliza as ações e o orçamento da Subprefeitura Lapa e faz a ponte com os munícipes) e CADES Lapa (conselho ligado ao meio ambiente e cultura de paz).

Um bom exemplo pôde ser acompanhado, na semana passada, em mensagens trocadas entre moradores e o Conseg Leopoldina em um dos grupos de WhatsApp da região. O assunto, matéria de destaque desta edição do JG, diz respeito a cruzamentos do bairro onde

seriam necessários estudos para melhoria das condições viárias, já que são vias, como a Avenida Mofarrej, nas quais o grande número de pedestres e veículos disputa espaço com uma ciclofaixa localizada em frente ao prédio dos Correios e a um enorme complexo empresarial.

Esse olhar atento e fiscalizador dos munícipes em relação aos problemas do bairro onde moramos é importantíssimo! Por meio dele é que se promove o debate que, com a luta dos moradores e a ação do poder público, pode resultar em melhorias efetivas para a região da Lapa e para a cidade como um todo.

A importância do diálogo se torna ainda maior neste momento em que a Prefeitura está recebendo, por meio de audiências públicas presenciais realizadas no âmbito das 32 subprefeituras e pela plataforma eletrônica Participe+, as sugestões dos munícipes para serem incluídas no Orçamento Cidadão de 2027. Com a participação de todos, será possível identificar, efetivamente, as propostas que mais se encaixam às necessidades de cada um de nossos distritos, levando sempre em conta as discrepâncias e peculiaridades de cada um.

A você, cidadão, fica o convite: envolva-se, participe, leve suas ideias! A sua opinião pode ajudar todos nós, lapaenses, a melhorar o lugar onde moramos.

ARTIGO

Gleidison **Rodrigues**
Presidente da Associação Paulista de Rapel (APPR)



Exemplo de cidadania

No domingo, 26, promovemos, em parceria com a Associação dos Amigos do Parque Zilda Natel (AAPZN), uma importante ação comunitária de revitalização no Viaduto Doutor Arnaldo. A iniciativa reuniu voluntários, moradores da região e apoiadores em um mutirão de pintura e recuperação visual do espaço público, promovendo mais segurança, cuidado urbano e valorização da cidade.

A atividade contou ainda com a presença de representantes do CADES Lapa e da Subprefeitura da Lapa, reforçando a integração entre sociedade civil e poder público.

Ações como essas vão além da estética urbana, já que a ocupação ativa e positiva de espaços públicos contribui diretamente para a redução de riscos sociais, aumentando a sensação de segurança e fortalecendo o vínculo da população com a cidade.

A ação integra um conjunto de iniciativas da APPR voltadas à promoção da cidadania, prevenção de riscos em áreas urbanas e incentivo ao uso consciente e seguro dos espaços públicos - incluindo atividades esportivas como o rapel urbano, que vêm sendo estruturadas com foco em segurança, responsabilidade e impacto social.

Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

COMUNIDADE

TRÂNSITO

Moradores apontam desafios em ruas da Leopoldina

O grande crescimento demográfico na Leopoldina, com o aumento do número de condomínios, tem resultado em dor de cabeça no trânsito para quem escolheu o bairro para morar. Avenidas como a Mofarrej e ruas como a Passo da Pátria, vias com alto tráfego de veículos - inclusive caminhões e ônibus - e que têm espaço reduzido pela presença de ciclovias, vêm apresentando número significativo de acidentes, isso sem contar o tráfego pesado durante todo o dia.

Para tentar amenizar o problema, alguns moradores e o Conseg Leopoldina têm encaminhado à Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) sugestões que possam reverter em maior segurança e bem-estar da comunidade.

Uma delas, solicitada oficialmente pelo Conseg na semana passada, é a instalação de uma lombofaixa, acompa-



Foto: Lúcia Helena Oliveira

Na Rua Passo da Pátria, ciclovia e cruzamento triplo são perigosos para pedestres e motoristas

nhada de semáforo exclusivo para pedestres, próximo ao Complexo Empresarial Arquiepo, na Avenida Mofarrej. A justificativa é que, diariamente, mais de 1.500 pessoas atravessam essa via — nú-

mero que deve chegar a 2.700 ainda neste semestre, de acordo com estimativas do Conseg. “Estamos agindo de forma proativa para garantir que todos tenham mais segurança e mobilidade”, explica o

presidente da entidade, Roberto Bortoni.

Para David Lobão, morador do Alto da Lapa, a Rua Passo da Pátria está cada vez mais perigosa. “O fluxo de carros é muito grande, principalmente perto do prédio da Unidade Básica de Saúde – UBS, e há muitos acidentes envolvendo veículos e atropelamentos”, descreve ele. “No mesmo espaço há ciclovia, escola, ponto de ônibus, motoristas deixando pacientes, tudo isso com três cruzamentos, é uma loucura!! Precitaria ter redutores de velocidade ou semáforo ali”.

Já o presidente do Consabs, Zenon Alves, alerta para outro cruzamento na Passo da Pátria, que faz esquina com a Rua Diógenes Ribeiro da Silva. “Ali também é um trifásico muito perigoso, veículos em todas as direções, inclusive ônibus grandes, propenso a acidentes, seria bom um trabalho do CET no local”, ressalta ele.

SCARABELLO
Capelli

De *Barcelona* para a *Vila Romana*

Corte • Escova
Luzes • Progressiva
Hidratação • Coloração

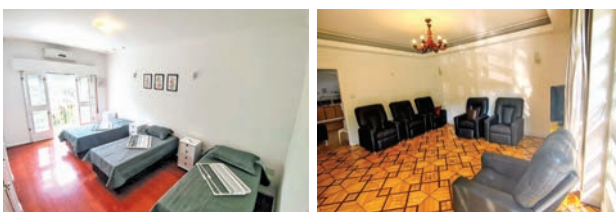
Botox • Sobrancelha
Manicure • Pedicure

PROMOÇÃO TRAGA ESTE ANÚNCIO E GANHE!
Faça uma escova e **ganhe** uma hidratação

Rua Espártaco, 416 | Tel: 94045-9069

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

FAÇA SEU EVENTO OU FESTA COM HISTÓRIA E CHARME



Faça uma visita ou solicite um orçamento

RUA GUAICURUS, 27 - LAPA

TEL: (11) 3672-0358 | E-mail: adm@uniaofraterna.org.br

ZELADORIA

Sub Lapa retira plantação irregular em rotatória

Na segunda-feira, 27, uma equipe da Subprefeitura Lapa esteve na rotatória localizada na esquina das ruas Sepetiba e Mipibu, na Lapa, para retirar os pés de feijão e de milho, mudas de espadas de São Jorge e outras espécies verdes plantadas recentemente por um morador.

Após denúncia feita à reportagem do JG por Marco Aurélio Ribeiro, morador da Lapa e responsável pelo Fiscalizando São Paulo, alertando para o fato de essas plantas serem inadequadas em uma rotatória, pois ao crescer atrapalhariam a visão dos motoristas, além de impedir o escoamento de água pela grama, já que a rotatória está sendo transformada em um jardim de chuva, técnicos da Sub Lapa visitaram o local. Eles verificaram que o cultivo dessas espécies na rotató-



Mudas de várias espécies não são adequadas para o local

ria é tecnicamente inadequado e pode comprometer tanto a função do jardim quanto a segurança viária, indicando a remoção. Após a retirada das plantas, outras espécies, adequadas ao local, serão plantadas pela subprefeitura.

Foto: Divulgação



Por Greg Mattos com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Literatura escoteira

Foto: Divulgação

No sábado, 25,, o escritor Henrique Braz Rossi e a ilustradora Ingrid Piezazzo, ambos chefes escoteiros, realizaram o lançamento do livro infantil 'O Sonho Azul de um Urso Branco' na sede do Grupo Escoteiro Quarupe, localizada no Centro Esportivo Pelezão, no Alto da Lapa. O evento reuniu escoteiros, famílias e moradores da região em uma tarde marcada por literatura, convivência e espírito comunitário. A obra, que já conquistou o público infantil, apresenta uma narrativa envolvente, com elementos de aventura, emoção e descobertas — características que dialogam diretamente com o universo escoteiro. Com ilustrações cativantes e uma história sensível, o livro aborda temas importantes como curiosidade, resiliência e respeito às diferenças, sendo também uma ferramenta de apoio para pais e educadores no desenvolvimento das crianças. A mensagem central reforça que o aprendizado acontece ao longo da jornada — e que muitas respostas já estão dentro de cada um. O lançamento integrou a programação do tradicional Festival de Bolos e Tortas das três alcateias do grupo, evento que reuniu mais de 200 pessoas entre jovens, familiares e convidados, fortalecendo os laços entre o movimento escoteiro e a comunidade local.

Cidade solidária 1

A Secretaria Executiva de Segurança Alimentar e Nutricional e de Abastecimento (SESANA), órgão da Prefeitura de São Paulo, distribuiu mais de 390 mil cestas básicas a famílias de baixa renda ou em situação de vulnerabilidade social nos primeiros quatro meses de 2026, de acordo com o banco de dados abertos do

programa Cidade Solidária. No total, são mais de 2.400 entidades sociais parceiras que ajudam na entrega de 5.500 cestas básicas diárias, no mínimo, espalhadas por todas as regiões da cidade.

Cidade solidária 2

O programa Cidade Solidária foi criado durante a pandemia do coronavírus, em abril de 2020, como uma medida emergencial, e, dada a abrangência do programa, o Cidade Solidária foi regulamentado como política permanente da secretaria em setembro de 2023. Foram mais de 12 milhões de cestas entregues até então, garantindo a assistência devida a pessoas em pobreza ou extrema pobreza, residentes de aglomerados ou em áreas com acesso inadequado à água, saneamento básico ou coleta de resíduos, comunidades de povos indígenas e quilombolas, acometidos por eventos climáticos ou situações de calamidade pública e outros públicos em situação de vulnerabilidade. Vale lembrar que a cidade de São Paulo possui o maior programa de Segurança Alimentar do planeta, segundo o Guinness.

Excelência climática

A cidade de São Paulo acaba de alcançar um marco duplo que reforça seu protagonismo na agenda ambiental. Neste mês, a Prefeitura renovou o Selo Caixa Gestão Sustentável no nível Safira (o segundo mais alto da certificação) e, ao mesmo tempo, foi incluída na seleta lista "A" do Carbon Disclosure Project (CDP), que reúne as cidades com melhor desempenho climático do planeta. O resultado posiciona a capital paulista entre as referências globais em transparência, governança e ação climática, um reconhecimento que combina avaliação nacional rigorosa e critérios internacionais de excelência. O nível Safira do programa da Caixa Econômica Federal avalia municípios para reconhecer boas práticas de gestão pública alinhadas aos princípios ESG e garante benefícios estratégicos, como acesso prioritário a linhas de financiamento voltadas à sustentabilidade, incluindo o FINISA Verde, FINISA Transformação Digital e o FIIS Automático.

Pensão por morte: entre o direito e a realidade das famílias

A pensão por morte é um benefício essencial para garantir amparo financeiro no momento mais delicado da vida de uma família. Porém, apesar de sua função social clara, o acesso ao benefício continua marcado por exigências que muitas vezes não correspondem à realidade das relações familiares brasileiras.

A Reforma da Previdência de 2019 trouxe regras mais rígidas, reduziu valores e dificultou a comprovação de dependência econômica.

Para muitos, especialmente em uniões estáveis informais, reunir documentos suficientes se torna um verdadeiro obstáculo. É importante lembrar que a pensão por morte não é uma concessão gratuita do Estado, mas um direito decorrente de contribuições feitas durante anos de trabalho.

Em um período de dor e fragilidade, a proteção social deveria ser efetiva, acessível e sensível, e não um processo desgastante



Dra Glaucia Trevisanutto
Advogada especializada em Direito Previdenciário
Instagram: gg.trevisanutto

para quem já enfrenta a perda.

Por este motivo vale lembrar que buscar orientação jurídica de forma preventiva é a melhor forma de garantir o reconhecimento da dependência previdenciária.



TÁ NA SAFRA

MAMÃO FORMOSA

Uma das frutas mais nutritivas e populares do mundo, conheça seus benefícios!



Rico em fibras alimentares e fonte da enzima papaína que contribuem para o bom funcionamento do intestino. As fibras ainda são capazes de encapsular as moléculas de colesterol no intestino impedindo que essas sejam absorvidas pelo organismo.

A fruta também pode ser bem aproveitadas pelas gestantes, pois o mamão formosa é rico em ácido fólico e mulheres grávidas costumam ter deficiência na substância. Esse ácido ainda combate a osteoporose e o produto é fonte das vitaminas A e C que fortalecem a saúde de olhos, pele e do sistema imunológico.

Para aqueles que lutam contra doenças crônicas como diabetes, hipertensão e câncer o mamão formosa é um bom aliado. Ele contém antioxidantes que combatem os radicais livres e reduzem os riscos dessas doenças.



Alimento com baixo valor calórico e pouco açúcar, uma boa pedida pra quem deseja perder peso.



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



» A fundadora do 241º Grupo Escoteiro Quarupe da Lapa, Léa Dezotti, recebeu a medalha de 45 anos de dedicação ao Movimento Escoteiro. “Gratidão pelo reconhecimento e pelo trabalho realizado por todos os escoteiros do Quarupe”, ressaltou ela. **Foto: Divulgação**



» Aconteceu na quarta-feira, 28, no Dona Felicidade Bar & Restaurante, o almoço de confraternização organizado pela Climom Corretora de Saúde e Seguros e Plena Saúde em comemoração ao prêmio oferecido pela Plena, que nomeou a Climom “Corretora Diamante” - campeã em vendas no primeiro trimestre de 2026. A premiação foi entregue pelo CEO da Plena, Roberto Ranieri, e pelo diretor comercial, Luís Santana. Receberam a homenagem os diretores da Climom, Osimar, Isabel e Carolina Moraes. O evento contou com a presença da equipe administrativa e área comercial da Climom e equipe da Plena. **Foto: Divulgação**

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
 Juciê Técnico
 96810-0855
 Rua Sepetiba, 353
 Lapa

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil
 Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,
 Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

☎ 99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
 Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana
 Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

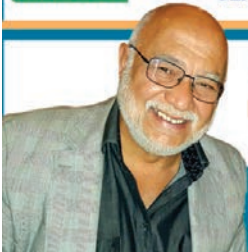
Faça suas compras
 de produtos e serviços
 no bairro

Você gera riqueza e
 empregos perto da sua casa

Jornal da Gente

OPORTUNIDADE
 DE 300 MIL
 POR 250 MIL
APTO FREGUESIA DO Ó
 2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
 sala cozinha banheiro 42 m²
 TRATAR C/ SILVANA 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.



Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos

(11) 97133-1800

samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
 LAVA RÁPIDO
 50 ANOS DE TRADIÇÃO
 POLIMENTO LIMPEZA DE GOURO
 HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO
 Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana 3864-8185

ACONTECE

EXPOSIÇÃO

Casa de Cultura realiza mostras na área externa e fachada

Até 6 de setembro de 2026, a Casa de Cultura do Parque apresenta a exposição “A Grande Onda”, da artista multimídia Raquel Garbelotti e do arquiteto Murillo Paoli, e “Vazante”, de Iara Freiberg, como parte do projeto Dando Bandeira. As mostras têm curadoria de Claudio Cretti, diretor artístico do espaço, e acontecem nas áreas externas da Casa, ocupando o deck e a fachada.

Ao transformar a arquitetura da Casa de Cultura do Parque em cenário de uma narrativa fictícia, Raquel e Paoli exibem um vídeo em 3D no qual a água invade e submerge o espaço virtualmente. Mais do que representar uma catástrofe, o tra-

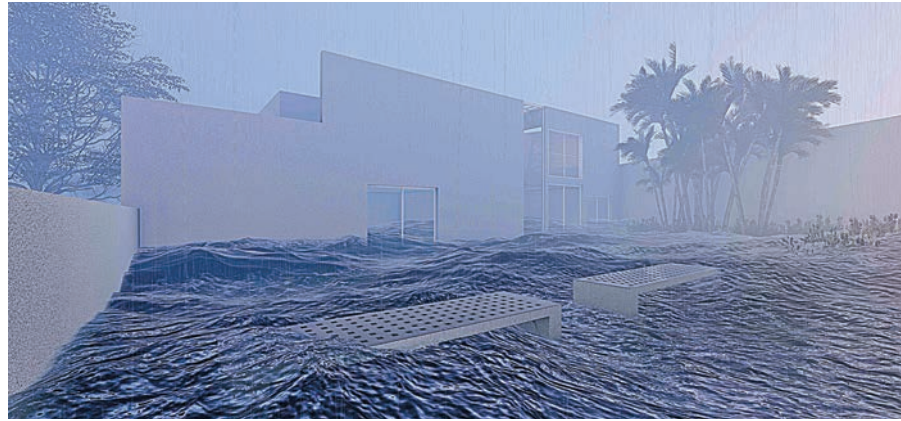


Foto: Divulgação

“A Grande Onda” opera como projeção, alerta e investigação

balho adota uma lógica próxima à investigação forense, convidando o público

a ocupar o papel de investigador de um evento hipotético. O âmbito sonoro é in-

corporado ao trabalho por meio do som das águas no deck, difundido por áudios externos, atuando como marca residual de um acontecimento que não se sabe se se materializou.

Já na fachada da Casa, as novas bandeiras de Iara Freiberg exploram contrastes entre cheio e vazio, luz e escuridão, transparência e opacidade. A artista argentino-brasileira investiga as relações entre o corpo, a arquitetura e o espaço. Em “Vazante”, Freiberg questiona se o que vemos é presença ou ausência.

A entrada é franca e a Casa de Cultura do Parque fica na Av. Prof. Fonseca Rodrigues, 1300 - Alto de Pinheiros.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL

Sobrado com 3 pisos, 143,37M² o terreno – A.C. aprox. 110, m². 3 suítes, várias salas churrasqueira quintal garagem p/ 2 carros, salão independente da moradia. Sub – solo: Quintal área verde e churrasqueira com frigobar, 2 salas de estética e depilação, 1 cozinha pequena com frigobar e bancada de granito 1 banheiro. Térreo garagem vaga p 2 carros 1 banheiro, 1 sala de recepção e corte c bancada de granito e gavetas, 1 sala de lavatório e corte/esmaltaria também com bancada de granito, 1 sala de corte e outra bancada de granito. Primeiro andar 1 sl de estar / jantar (c/ ar cond.). 1 banheiro, 1 cozinha americana, 1 sala pequena home Office, 2 quartos (1 c/ ar cond.). 2º andar, 1 Suíte, 1 lavanderia espaçosa. OBS. **VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF: 12553. **VENDA R\$ 1.190.000,00**

CITY LAPA - SOBRADO

Sobrado reformado de 160m², espaçoso, hall de entrada, sala ampla com lavabo, sala de jantar, escritório, terraço, 3 dorms. sendo 1 suíte c/ arms., cozinha, a. de serv., quintal c/ churrasqueira, 3 vgs., bairro residencial, zoneamento “Zer 1”, - testada 7 metros. REF: 12874. **VENDA R\$ 1.300.000,00.**

BERTI
CONSULTORIA

CRECI 30.638-06

R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA

SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP

3866-3500

Desde 1977

LOCAÇÃO

CASA TÉRREA – V ROMANA

80m², 2 dorms, sala, cozinha, A. serviço, WC'S, garagem 2 carros.

SEMI INDEPENDENTE.
R\$ 3.200,00 (CS)

APTO – V IPOJUCA

92m², 2 dorms, 1 suíte, 2 vagas, lazer e demais dependência c/sacada.

R\$ 4.800,00 (CS)

APTO – SUMAREZINHO

92m², 2 dorms, 1 suíte, demais dependência, arm. embutidos, 2 vagas. **R\$ 4.150,00 – (CS)**

APTO – POMPEIA
3 dorms, 1 vaga. **R\$ 3.500,00 + DESPESAS (FH)**

APTO – ALTO DA LAPA
60m², 2 dorms, sala, cozinha, WC, dep. empregada c/WC, garagem **R\$ 1.750,00 (CS)**

APTO – POMPEIA

103m², 2 dorms, 1 suíte, demais dependência, armários embutidos, 2 vagas. **R\$ 4.500,00 (CS)**

SALÃO COMERCIAL – LAPA

100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. **R\$ 3.800,00 (CS)**

VENDAS

APTO – V. ROMANA

85m², 3 dorms (1 suíte), varanda, sala (2 amb.), garagem fixa 2 autos, lazer, torre única. **R\$ 990.000,00 (FH)**

APTO - LAPA

130m², 2 dorms, (+1 dep), quintal, coz. grande, s/vaga. **R\$ 3.900.000,00 (FH)**

APTO - ALTO DA LAPA

60m², 2 dorms demais dependência, quarto empregada, 2 WC'S, garagem, lazer. **R\$ 650.000,00 (CS)**

APTO – PINHEIROS

45m², 2 dorms, prédio s/elevador. **R\$ 345.000,00 (FH)**

CASA DE VILA – V ROMANA

2 dorms + escritório, 1 vaga presa, cozinha, sala. **R\$ 450.000,00 (FH)**

APTO – ÁGUA BRANCA

60m², 1 dorm, 1 suíte, sala, cozinha, A. Serviço, garagem, sacada, lazer completo, arms embutidos. **R\$ 780.000,00 (CS)**

CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

“Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

ZELADORIA

Sub Lapa participa de mutirão de limpeza realizado na cidade

Um mutirão simultâneo de limpeza na região das 32 subprefeituras, realizado pela Prefeitura em parceria com o Instituto Limpa Brasil no sábado, 25, resultou na coleta de cerca de 150 toneladas de resíduos e reuniu mais de 1.900 voluntários, marcando o lançamento do Movimento SP. A iniciativa, que será promovida mensalmente, busca reduzir a geração de resíduos, incentivar o descarte adequado de lixo e promover hábitos mais sustentáveis.

“A Prefeitura estará sempre trabalhando, mas esse despertar da sociedade para contribuir é muito importante”, destacou o secretário das Subprefeituras, Fabricio Cobra, ressaltando que a cidade é de todos e que o engajamento coletivo contribui para torná-la cada vez mais or-

ganizada, limpa e bonita.

Na região da Subprefeitura Lapa, um dos pontos do mutirão foi a região de Perdizes, com serviços de poda, corte de grama, limpeza de bueiros, pintura, manutenção e conservação na Praça Homero Silva e nas ruas André Casado e Salto Grande. “Com o trabalho integrado das equipes e o apoio da população, o resultado apareceu nas ruas. Por isso, é importante que a população colabore, ajudando a manter a cidade limpa”, ressaltou o subprefeito Coronel Danilo Antão Fernandes.

Já no domingo, 26, a Sub Lapa, em parceria com a CET, apoiou uma ação de revitalização na pintura do Viaduto Sumaré. A iniciativa foi promovida pela Associação Paulista de Rapel (APPR).

PUBLIEDITORIAL

MEGA BAZAR DA UV.LINE CHEGA À VILA MADALENA COM OFERTAS ESPECIAIS



A loja UV.LINE, que se destaca pela coleção de peças com tecnologia de proteção solar, realiza um Mega Bazar na sua unidade da Vila Madalena, localizada na Rua Purpurina, 258. Com peças a partir de R\$ 40,00, o bazar acontece de terça-feira,

5, a sábado, 9. Durante a semana, o horário de funcionamento será das 9h às 18h e no sábado, das 9h às 15h. Para mais informações, os interessados podem entrar em contato pelos telefones (11) 3294-1523 ou (11) 97813-6110.

MEMÓRIA

União Fraternal recebe homenagem da Câmara Municipal



Foto: Lúcia Helena Oliveira

Políticos, representantes da administração pública e de entidades locais prestigiaram o evento

Em uma Sessão Solene da Câmara Municipal realizada em seu histórico prédio da Rua Guaicurus, a Sociedade Beneficente União Fraternal recebeu uma das mais altas honrarias concedidas pelo Legislativo municipal, a Salva de Prata. A homenagem, realizada por iniciativa da vereadora Marina Bragante (PSB), reuniu representantes de entidades locais, membros do Legislativo e autoridades na noite da sexta-feira, 24. Além de representantes de entidades locais, como o Conselho Participativo da Lapa, CADES Lapa, Conseg e o Grupo Escoteiro Quarupe, marcaram presença na cerimônia a deputada estadual Marina Helou (REDE), o vereador Eliseu Gabriel (PSB), o subprefeito da Lapa, Coronel Danilo Antão Fernandes e o ex-subprefeito Carlos Eduardo Batista Fernandes. Para marcar a Sessão Solene, houve apresentação do coral da Guarda Civil Metropolitana (GCM) e de integrantes do Instituto Unidown, entidade que realiza um trabalho com jovens portadores de Síndrome de Down, que tem o apoio da União Fraternal.

“A Salva de Prata é oferecida a instituições, organizações sociais, fundações

ou entidades como forma de destacar os serviços prestados à cidade. E a União Fraternal, em seus 100 anos, tem uma linda história de promoção da vida comunitária, sendo um patrimônio não só da Lapa, mas de toda a cidade”, ressaltou Marina.

Já o vice-presidente da União Fraternal, Stefanos Anastassiadis, que apresentou o presidente Eudoxios Anastassiadis na solenidade, salientou a importância de se olhar para o futuro da entidade. “Para isso, precisamos manter sua história viva, restaurando o prédio, que já é tombado, e mantendo esse belo salão ativo e funcionando. No entanto, manter toda essa estrutura custa caro e enfrentamos muitos problemas por isso, o que torna importante que todos, entidades e o poder público, contribuam conosco”, explicou.

Nesse sentido, o diretor cultural da União Fraternal e diretor do Jornal da Gente, Ubirajara de Oliveira, destacou: “As parcerias são muito bem-vindas; precisamos aportar recursos para continuarmos nossa missão de unir a comunidade”.