

## Publicidade

Saiba os benefícios do consumo do saboroso Caqui Fuyu >> P5



## Imóveis >> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



## Acontece

Programe-se para curtir a Virada Cultural na região >> P8

23 a 29 de maio | Ano 25 | N° 1.215 | Mais informações sobre reportagens acesse: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br)

Distribuição gratuita

# Jornal da Gente



Foto: Divulgação

## ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

### Vereador propõe PL que transfere Distrito Jaguara para Sub Pirituba

O vereador Eliseu Gabriel (PSB) protocolou na Câmara Municipal um Projeto de Lei (PL) que modifica a vinculação territorial do Distrito Jaguara, transferindo-o da área de atuação da Subprefeitura Lapa para a de Pirituba/Jaraguá.

“A atual vinculação do Distrito Jaguara à Subprefeitura da Lapa não corresponde integralmente à realidade territorial e funcional da região, ocasionando dificuldades relacionadas ao acesso da população aos serviços públicos municipais, ao acompanhamento de demandas administrativas, à fiscalização urbana, às ações de zeladoria e à manutenção urbana”, ressalta ele.

Por outro lado, segundo Eliseu Gabriel, a integração territorial, viária e funcional do Distrito Jaguara com a região de Pirituba/Jaraguá mostra-se significativamente mais

intensa e consolidada. “Isso especialmente em razão dos fluxos urbanos estabelecidos por meio do eixo Anhanguera, da Marginal Tietê e das conexões permanentes com os Distritos de Pirituba e São Domingos”, justifica o vereador.

Ele ressalta que a alteração proposta permitirá maior racionalidade administrativa, incremento da eficiência operacional dos serviços públicos, fortalecimento da gestão regional integrada e maior proximidade entre o poder público e a população local.

“Destá forma, estaria cumprindo os termos do artigo 4º da Lei Municipal nº 13.399, que determina que a delimitação territorial das subprefeituras deve observar parâmetros urbanísticos, territoriais e socioeconômicos compatíveis com a dinâmica urbana da cidade de São Paulo”, afirma Gabriel.

## Correios leiloam complexo da Vila Leopoldina

> Prédio tem mais de 20 mil m<sup>2</sup> de área construída >>P3

## FESTAS JUNINAS

### Quermesses começam a agitar Ipojuca e Leopoldina

O final do mês de maio marca o início dos grandes “arraiás” da região. No sábado, 23, a Paróquia São João Batista (R. Tonelero, 967 – Vila Ipojuca) inaugura a temporada junina com sua tradicional quermesse. A festa acontece aos sábados e domingos, a partir das 18 horas, até dia 28/6, com muita comida típica, música animada, bingo e brincadeiras para a criançada.

Na Vila Hamburguesa, a Paró-

quia Nossa Senhora de Lourdes (R. Brentano, 437) vai antecipar o início das festividades juninas, iniciando sua quermesse no sábado, 30. Os “arraiás” acontecem até o final de junho, sempre aos sábados, das 18h às 22h, e domingos, das 18h às 21h30. Entre os destaques, as tradicionais barracas de churrasco, espetinho, doces típicos. Já a diversão fica por conta das barracas de pesca e do bingo.

### Feliz 80 anos, Antonio Luiz Cavaliere — nosso querido Tony Gato!

Grande amigo, verdadeiro irmão de coração, hoje celebramos a sua vida com muita alegria, admiração e gratidão.

Nascido na Vila Hamburguesa, hoje conhecida como Vila Leopoldina, construiu desde cedo uma história marcante. Estudou no Colégio Estadual Boa Nova, jogou muita bola na adolescência e frequentava a famosa “Pista”, onde hoje está o Clube Peleção. Também marcou presença na querida Padaria Delícia Real, cenário de tantas boas lembranças, amizades e resenhas inesquecíveis.

Entre seus grandes hobbies, a motocicleta sempre teve lugar especial. Excelente piloto, rodou o mundo pilotando suas BMWs, colecionando aventuras, histórias e amizades por onde passou. Hoje, continua cultivando

outra grande paixão: a pesca, sempre acompanhada de uma boa conversa e daquela resenha que só você sabe proporcionar.

E como não lembrar de uma das suas maiores paixões: o glorioso Palmeiras! Um palmeirense apaixonadíssimo, daqueles que torcem com o coração, vibram a cada conquista e carregam esse amor pelo Verdão com muito orgulho.

Mas acima de tudo, Tony, você é exemplo de homem: bom pai, esposo dedicado, grande empresário, amigo leal e irmão de coração, daqueles raros que a vida nos dá o privilégio de conhecer.

Que seus 80 anos sejam celebrados com todo o carinho que você merece, cercado de

saúde, alegria, amor e das pessoas que tanto te admiram.

Feliz aniversário, Tony! Que venham muitos e muitos anos mais, com saúde, felicidade, boas pescarias, grandes aventuras, muitas resenhas, vitórias do Palmeiras e essa energia contagiante que fazem de você alguém tão especial.

Um grande abraço amigos Pescadores!



# ESPAÇO ABERTO

## BRONCA

### Passagem interdita

Os moradores próximos à Praça Lúcia Proença Machado, no Parque da Lapa, reclamam que um grande galho de árvore foi jogado na passagem cimentada que divide a praça, impedindo a passagem de pedestres. Ao redor do galho, também há entulho acumulado. Eles solicitam da Subprefeitura Lapa a limpeza e remoção de entulho urgente no local.



## RESPOSTA

O JG enviou o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda retorno. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: [semanajg@gmail.com](mailto:semanajg@gmail.com); se preferir vá direto ao site: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br), seção Bronca da Gente.

## EDITORIAL

LÚCIA HELENA Oliveira  
Editora



## Discussão necessária

O anúncio do leilão do complexo dos Correios localizado na Rua Mergenthaler, na Vila Leopoldina, torna ainda mais relevante a discussão sobre o futuro urbanístico da região, hoje uma das mais cobçadas da cidade e que vem passando por um forte adensamento imobiliário.

Com apenas 5,6 quilômetros quadrados de área, o Distrito Leopoldina abriga, de acordo com o último censo do IBGE, uma população de 46.875 habitantes, o que resulta em uma densidade demográfica de, aproximadamente, 8.370 habitantes por quilômetro quadrado – número já alto e que só cresce a cada ano.

Em um rápido passeio pela região, salta aos olhos a quantidade absurda de novos empreendimentos imobiliários que sobem por ali, a maioria deles em terrenos enormes, que comportam um número de unidades também absurdo. Um desses empreendimentos, localizado na Rua Carlos Weber, chega a ter sete torres e quase dois mil apartamentos. Com um detalhe relevante do ponto de vista urbanístico: sem nenhuma garagem! Ou seja, quem for morar lá e tiver carro, ou vende seu veículo ou passará a disputar as vagas já congestionadas das ruas da Leopoldina na esperança de conseguir parar seus carros.

Some-se a isso o considerável au-

mento do número de pessoas que vêm trabalhar no bairro – já que também crescem a olhos vistos os complexos empresariais na região – e a perspectiva é de um aumento no caos urbano, sem que haja contrapartida de investimento em infraestrutura para acomodar toda essa rápida transformação.

Por tudo isso, a perspectiva de uma nova ocupação para o prédio dos Correios preocupa. E muito! Com 20.718 m<sup>2</sup> de área construída, o complexo da Mergenthaler é descrito, no próprio texto oficial de divulgação do leilão, como de grande potencial para operações logísticas e industriais, dada sua localização privilegiada. Até aí, não mudaria muito em relação ao que já existe hoje.

Mas o texto abre uma outra possibilidade quando destaca que, “localizado em uma região em constante transformação urbana, o terreno também amplia as possibilidades para futuros empreendimentos residenciais e de uso misto”. Isto abre um precedente para o qual não é possível, ainda, calcular os impactos no adensamento da região.

Como moradores, temos que acompanhar de perto o desenrolar desse leilão e promover o diálogo para que a nova ocupação do complexo, se de fato vier a ocorrer, gere o mínimo de impacto na infraestrutura urbana da nossa Leopoldina.

## ARTIGO

Carlos E. B. Fernandes  
Ex-subprefeito da Lapa



### A palavra-chave é participação

Lançar olhares para o Distrito Vila Jaguara, o menor entre os seis distritos que integram a Subprefeitura Lapa, é nos depararmos com cenários repletos de contradições envolvendo 28 mil habitantes.

Se, por um lado, podemos destacar a presença de um polo industrial de peso, com destaque para empresas como os grupos JBS e Seara, por exemplo, por outro, não podemos deixar de lado a sempre difícil situação na divisa com Osasco, onde acentuam-se problemas sociais.

Os debates sobre o reposicionamento do Jaguara no mapa administrativo da cidade deveriam levar em conta duas palavras-chave: descentralização e empoderamento, levando-se em conta as esferas da subprefeitura e das instâncias de participação social, como CADES (meio ambiente) e Conselho Participativo.

Seja qual for a subprefeitura responsável pelo Jaguara, é preciso que, administrativamente, o distrito ocupe, de fato, um lugar nas mesas de planejamento, o que significa abrir diálogo com a sociedade civil, de modo a erguer pontes de novas centralidades, objetivando um desenvolvimento territorial com justiça social e sustentabilidade ambiental.

# COMUNIDADE

## ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

# Correios leiloam complexo logístico da Leopoldina

Com mais de 20 mil m<sup>2</sup> de área construída, o Complexo Baumann, centro logístico dos Correios localizado na Vila Leopoldina, foi incluído entre os imóveis pertencentes à estatal federal que serão leiloados nos próximos dias 27 e 28.

Avaliado em R\$ 158,9 milhões, o complexo pode ter lance mínimo de R\$ 135,1 milhões. Além do complexo, mais 30 imóveis da estatal, localizados em vários pontos do país, serão leiloados.

Inaugurada em 1981 pelo então presidente João Baptista Figueiredo, a base foi pensada para abrigar a área administrativa e descentralizar as atividades que antes ficavam concentradas no histórico edifício do Vale do Anhangabaú, construído em 1922.

Além da entrega de correspondências e encomendas, os Correios atuam



Foto: Divulgação

Base operacional tem mais de 20 mil m<sup>2</sup> de área construída

em soluções logísticas, serviços financeiros e operações voltadas ao comércio

eletrônico.

Nos últimos anos, a estatal vem en-

frentando uma crise financeira e operacional histórica, acumulando 12 trimestres seguidos de déficit.

Os Correios registraram um prejuízo recorde de R\$ 8,5 bilhões, agravado pela forte concorrência no setor de encomendas e pela queda drástica no volume de correspondências tradicionais.

Para o diretor de relações com o Governo da Associação Viva Leopoldina (AVL), Carlos Alexandre de Oliveira, leiloar o complexo dos Correios é uma pena. “É triste, pois os Correios fazem parte da história da Leopoldina. O desejo da associação seria que a empresa saísse dessa crise e pudesse se manter no complexo. Na impossibilidade disso, esperamos que uma empresa com a mesma vocação adquira o prédio, como, por exemplo, o Mercado Livre”, diz o diretor da AVL.

Vem aí a **VIRADA CULTURAL**  
O festival dos festivais

SÃO PAULO 24 HORAS SÃO PAULO

23 e 24 de maio

É de graça

+de 1200 artistas

+de 20 palcos

SEU JORGE  
MARINA SENA  
THIAGUINHO  
ALEXANDRE PIRES  
JOELMA  
GUSTAVO MIOTO  
LUÍSA SONZA  
e muito +

Confira a programação:  
[viradasp.com.br](http://viradasp.com.br)

PREFEITURA DE SÃO PAULO

## ASSOCIATIVISMO

# Sociedade da Hamburguesa apresenta novo administrador



Foto: Lúcia Helena Oliveira

Reunião esclareceu os próximos passos para a retomada dos trabalhos

Nomeado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP) como administrador provisório da sociedade Amigos da Vila Hamburguesa

Silvio Shoji Aiabe presidiu, na sexta-feira, 15, uma reunião para explicar quais serão os próximos passos para retomar os trabalhos da entidade.

“A partir de agora vamos trabalhar para formalizar a associação. Este é o primeiro passo para que possamos convocar uma eleição e constituir o novo corpo diretivo da entidade. A diretoria, então, poderá aprovar e registrar em cartório o novo estatuto, de acordo com o que pede o Código Civil”, explica Aiabe.

O administrador provisório ressalta a importância de o bairro ter uma associação ativa. A principal delas, segundo Aiabe, é trabalhar para resolver os pro-

blemas e promover o desenvolvimento sustentável no território que, efetivamente, corresponde à Vila Hamburguesa. “Isso porque há muita confusão sobre a divisão do território. A maioria das pessoas, hoje, pensa que tudo aqui é Leopoldina. Na verdade, temos um Distrito chamado Leopoldina, que engloba vários bairros, entre eles o próprio bairro da Vila Leopoldina, a Vila Hamburguesa e a Bela Aliança, entre outros”, diz ele.

A conselheira do CADES Lapa, conselho ligado ao meio ambiente e sustentabilidade, Alexandra Swerts, moradora do bairro também destaca a importância de a entidade zelar pelo desenvolvimento sustentável da região, respeitando o que já havia na região. “A Hamburguesa vem crescendo de forma desorganizada, o que gera problemas como trânsito”.

## LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

### Equidade de gênero 1

A Casa de Cultura do Parque (Av. Prof. Fonseca Rodrigues, 1300 - Alto de Pinheiros), em parceria com BARU Consultoria e Instituto Foz, realiza no sábado, 30, o encontro “Mulheres: futuros possíveis, futuros sonhados”, programação gratuita e aberta ao público, voltada ao debate sobre os desafios e perspectivas das mulheres no Brasil contemporâneo. Entre as participantes: Marina Silva (foto), ambientalista e política brasileira, ex-ministra do Meio Ambiente e Mudança do Clima, premiada pelo Goldman Environmental Prize e o Champions of the Earth da ONU e atualmente Deputada Federal; a atriz e roteirista Maria Bopp; as comunicadoras Ryane Leão e Dani Arrais; Luiza Nassif Pires, economista feminista, professora da UNICAMP e diretora do MADE-USP; entre outras. Reunindo mulheres com diferentes trajetórias e áreas de atuação, o evento propõe um espaço de escuta e construção coletiva, reforçando o papel da cultura, da comunicação e da participação pública na promoção de uma sociedade mais justa e igualitária. A programação tem início às 14 horas e se encerra com show exclusivo da cantora Josyara, às 19 horas.



influência para toda a população com mais de 6 meses de idade. A estratégia de vacinação contra a influenza de 2026 teve início em 28 de março contemplando crianças de 6 meses a menores de 6 anos, pessoas com mais de 60 anos, gestantes, puérperas e demais públicos prioritários. Desde o início da estratégia, foram aplicadas 1.465.330 doses do imunizante nesses públicos. A vacinação é a principal forma de prevenção contra o vírus da influenza, que causa a gripe. A vacinação ocorre nas Unidades Básicas de Saúde (UBSs) da capital, de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h e, aos sábados, nas Assistências Médicas Ambulatoriais (AMAs)/UBSs Integradas, no mesmo horário. A população pode encontrar a unidade mais próxima por meio do Busca Saúde: <http://buscasaude.prefeitura.sp.gov.br/>. A vacinação na modalidade drive-thru, direcionada preferencialmente para pessoas com 60 anos de idade ou mais e pessoas com dificuldade de locomoção, continua disponível durante o mês de maio. As unidades participantes, bem como datas e horários das ações, podem ser consultadas pelo link: <https://prefeitura.sp.gov.br/web/saude/w/estrat%C3%A9gia-de-vacina%C3%A7%C3%A3o-contr-a-influenza-2026>

### Campanha sustentável

A Prefeitura de São Paulo evitou a emissão de 48,5 toneladas de CO2 com a campanha de doação de óleo de cozinha usado. Desde o início da iniciativa, em janeiro de 2025, até abril deste ano, 16,1 toneladas de óleo foram coletadas nos pontos de entrega, o que resultou na produção de mais de 19 mil barras de sabão. Ao deixar de descartar o óleo de forma incorreta na pia da cozinha, os doadores evitaram a contaminação de 404,7 milhões de litros de água. Além dos danos ambientais, o descarte irregular de óleo e gordura diretamente na pia é a principal causa de entupimento nas tubulações domésticas. O óleo arrecadado pela Prefeitura é transformado em barras de sabão indicadas para lavagem de louças, roupas e limpeza geral da casa.

### Equidade de gênero 2

Dados do 5º Relatório de Transparência Salarial e Critérios Remuneratórios, divulgado pelo Ministério do Trabalho e Emprego, apontam que mulheres recebem, em média, 21,3% menos que homens no setor privado. Já levantamento do Fórum Brasileiro de Segurança Pública, divulgado em 2025, indica que 37,5% das brasileiras com 16 anos ou mais sofreram algum tipo de violência. Segundo a FGV (2026), se a economia do cuidado fosse computada financeiramente, significaria um aumento de, no mínimo, 8,5% do PIB.

### Vacina contra influenza

A Secretaria Municipal da Saúde (SMS) ampliou a vacinação contra a

## Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico.

Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade  
Higiene  
Atenção dos cuidadores  
Amplitude de ambientes  
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa

Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

**TÁ NA SAFRA**

# CAQUI FUYU

Uma das saborosas estrelas da temporada de outono, conheça seus benefícios:

Promove a **saúde ocular**

Aumenta a **saciedade**

Controla a **hipertensão**

Fonte de **diversas vitaminas**

Trata **inflamações**

Fortalece o sistema **imunológico**



Rua Caio Graco, 322  
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

**Horário de atendimento:**  
Segunda a Sábado: das 7H às 21H  
Domingos e feriados: das 8H às 20H



» Aconteceu no sábado, 16, a festa de aniversário de 80 anos de Toni Cavaliere, ao lado da esposa Wanda Cavaliere, que contou com a presença de familiares, amigos e os pescadores.

Foto: Samuel Barcellos



» No sábado, 16, o presidente do Camp Oeste, Renato Santana, recebeu os participantes do primeiro Projeto Ryla, organizado pelo Rotary Lapa e equipe Rotaria do Ryla. O Ryla é um projeto do Rotary International voltado à formação de novas lideranças, desenvolvendo habilidades de liderança, comunicação, cidadania e trabalho em equipe através de workshops, palestras e dinâmicas organizadas por clubes rotários locais. Foto: Divulgação

## JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

### SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

### MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

### TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

### ALUGAM-SE APARTAMENTOS EM PIRITUBA

1 Dormitório (35m<sup>2</sup>) e 2 Dormitórios (45m<sup>2</sup>), garagens disponíveis, novos, primeira locação

a partir de R\$ 1.500/mês, sem fiador.

Tratar (11) 97428.1689 - Tânia.

## Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil  
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,  
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

☎ 99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

## Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral  
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana  
Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea ☎ 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com



**GM CONSERTOS**

Juciê Técnico

☎ 96810-0855

Rua Sepetiba, 353  
Lapa

Electrolux Consul

Leia também a  
edição digital no site

www.jornaldagente.inf.br

**OPORTUNIDADE**

DE 300 MIL  
POR 250 MIL

**APTO FREGUESIA DO Ó**

- 2 quartos
- 1 vagas de garagem
- 1º andar
- sala
- cozinha
- banheiro
- 42 m<sup>2</sup>

TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

**PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.**



Grupo  
NotreDame  
Intermédica



OMINT  
SEGUROS



Trasmontano  
Saúde



Unimed



alice



MedSenior



sami



amil



Plena



Unimed



PREVENTY  
SENIOR



SulAmérica



ÚNICA SAÚDE  
ASSISTÊNCIA MÉDICA



Bradesco  
Seguros



**Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades**

**Samuel Barcellos**

☎ (11) 97133-1800  
samuelbarcellos56@gmail.com

# MADRID

## LAVA RÁPIDO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO  
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

# 50

## ANOS DE TRADIÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3864-8185

# COMUNIDADE

PSIU

## Prefeito envia projeto para endurecer fiscalização

A Prefeitura encaminhou à Câmara Municipal um projeto de lei que amplia o poder de fiscalização do PSIU e endurece as regras contra poluição sonora na capital. A proposta prevê o fechamento imediato de estabelecimentos envolvidos em atividades ilícitas, amplia a fiscalização para imóveis residenciais, cria blitz ostensivas do PSIU e estabelece regras para obras com barulho excessivo, especialmente no período noturno.

O texto moderniza a Lei nº 16.402/2016 e reformula o sistema de fiscalização de posturas urbanas e controle do silêncio urbano. Entre os principais pontos está a possibilidade de

interdição imediata de estabelecimentos flagrados em situações ligadas à criminalidade ou contravenções, como exploração de máquinas caça-níqueis ou venda de bebidas sem nota fiscal — prática frequentemente associada às chamadas “adegas”, que geram aglomerações, som alto e perturbação do sossego em bairros da cidade.

Pela proposta, a interdição poderá ocorrer a partir da constatação da Guarda Civil Metropolitana ou de autoridades policiais. A medida busca dar mais rapidez à atuação da Prefeitura em locais com reclamações recorrentes da população.

Outra mudança inédita é a inclusão de imóveis residenciais na fiscalização de ruídos. Atualmente, o PSIU não atua nesses casos. Com a nova regra, festas, reuniões e comemorações particulares que produzam barulho audível da rua entre 22h e 7h poderão receber advertência e multa.

O projeto também estabelece critérios específicos para ruídos provocados por obras da construção civil. Em casos de embargo por excesso de barulho, os trabalhos só poderão ser retomados após a correção da irregularidade e a comprovação formal de adequação acústica.

## EDUCAÇÃO

### Curso gratuito da Prefeitura para estudantes

A Prefeitura está com inscrições abertas até 24 de maio para novas turmas do curso gratuito de fabricação digital oferecido nos laboratórios da rede Fab Lab Livre SP. A iniciativa disponibiliza 248 vagas por semestre e oferece bolsa-auxílio mensal de R\$ 838,87 aos participantes. Voltado a jovens de baixa renda entre 16 a 20 anos, o programa combina formação tecnológica, desenvolvimento profissional e atividades práticas ligadas à cultura maker — metodologia baseada na criação e prototipagem de objetos utilizando ferramentas como impressoras 3D, robótica, eletrônica, modelagem digital, costura e marcenaria.

# JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



SE TODO MUNDO CHAMA O SÍNDICO, QUEM O SÍNDICO VAI CHAMAR?  
BERTI CONSULTORIA! HÁ MAIS DE 45 ANOS RESOLVENDO A VIDA  
DE QUEM RESOLVE TUDO NO CONDOMÍNIO.

SOLICITE PROPOSTA PARA  
**ADMINISTRAÇÃO  
DE CONDOMÍNIOS**

- > Gestão Administrativa;
- > Gestão Financeira;
- > Gestão de Recursos Humanos;
- > Gestão de Assuntos Jurídicos.

Rua Marco Aurélio, 527 - Vila Romana,  
São Paulo/SP - Sede própria.

(11) 3866-3500  
berti@berticonsultoria.com.br

**BERTI**  
CONSULTORIA

Desde 1977

CONFIRA OFERTAS DE LOCAÇÃO/VEDA EM NOSSO SITE: WWW.BERTICONSULTORIA.COM.BR

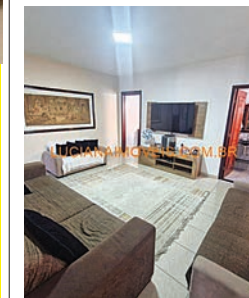


CRECI 12.974-J

**LUCIANA IMÓVEIS**  
**A FORÇA DE  
UM NOME**

3641-3966 • 97261-1213  
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



#### ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL

Sobrado com 3 pisos, 143,37M² o terreno – A.C. aprox. 110, m². 3 suítes, várias salas churrasqueira quintal garagem p/ 2 carros, salão independente da moradia. Sub – solo: Quintal área verde e churrasqueira com frigobar, 2 salas de estética e depilação, 1 cozinha pequena com frigobar e bancada de granito 1 banheiro. Térreo garagem vaga p 2 carros 1 banheiro, 1 sala de recepção e corte c bancada de granito e gavetas, 1 sala de lavatório e corte/ esmaltaria também com bancada de granito, 1 sala de corte e outra bancada de granito. Primeiro andar 1 sl de estar/ jantar (c/ ar cond.), 1 banheiro, 1 cozinha americana, 1 sala pequena home Office, 2 quartos (1 c/ ar cond.), 2º andar, 1 Suíte, 1 lavanderia espaçosa. OBS. **VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF.: 12553. **VEDA R\$ 1.190.000,00**

#### CITY LAPA - SOBRADO

Sobrado reformado de 160m², espaçoso, hall de entrada, sala ampla com lavabo, sala de jantar, escritório, terraço, 3 dorms. sendo 1 suíte c/ arms., cozinha, a. de serv., quintal c/ churrasqueira, 3 vgs., bairro residencial, zoneamento "Zer 1", - testada 7 metros. REF.: 12874. **VEDA R\$ 1.300.000,00.**

**Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa**

**Plantão aos sábados das 9h às 16h**

"Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"

## GASTRONOMIA

### Temporada de sopas já começou

Considerado um dos eventos gastronômicos mais tradicionais e esperados da cidade, o Festival de Sopas Ceagesp está de volta. A temporada 2026 segue até dia 30 de agosto e promete, mais uma vez, atrair grande público.

A nova edição do festival traz o carro-chefe do evento, a famosa Sopa Cebola, um clássico da culinária francesa adaptado para o Brasil, que é sucesso há quase seis décadas. Além dela, os visitantes poderão saborear mais de 80 tipos de caldos e cremes, que variam a cada semana.

Todas as noites, são produzidos cerca de mil litros de cremes e caldos, servidos em um buffet que inclui, ainda, diversos tipos de acompanhamentos, como queijo ralado, ricota temperada, calabresa assada, croutons, pães, pimentas, entre outras opções. O valor fixo, que dá direito a tomar todos os cremes de caldos



Foto: Divulgação

**Todas as noites são preparados mil litros de cremes e caldos**

quantas vezes quiser e incluir os acompanhamentos, é de R\$ 69,90 por pessoa. Crianças até 5 anos não pagam. De 6 a 10, pagam metade do valor. Bebidas, sobremesas e itens da mesa de antepastos são cobrados à parte.

O evento funciona de quarta a domingo no Espaço Gastronômico Ceagesp. O horário é das 18h às 23h30. Entrada pelo Portão 4, na Av. Dr. Gastão Vidigal, altura do nº 1.946 – Vila Leopoldina.

### Missa de 7º Dia

Comunicamos a realização da Missa de Sétimo Dia em homenagem à nossa querida

**Thyrza Romani  
Francesconi**

Momento de oração e saudade, no qual nos reuniremos para celebrar sua vida e memória.

Local:

**Igreja Nossa Senhora da Lapa**

Data:

**23 de maio**

Horário:

**15 horas**

Agradecemos, desde já, a presença e as orações de familiares e amigos neste momento de fé e lembrança.



Foto: Divulgação

### Gilberto Natalini faz palestra no Rotary Lapa

Médico, ambientalista e ex-secretário municipal de Verde e Meio Ambiente e de Mudanças Climáticas de São Paulo, Gilberto Natalini fará, na quarta-feira, 27, a partir do meio dia, palestra com o tema "Nós e a Ecologia".

A palestra acontece durante a reunião semanal do Rotary Club São Paulo Lapa, na sede da ACM Lapa - Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, 1.100 - Lapa. É autor do Dossiê "A devastação da Mata Atlântica" e do livro "Por uma São Paulo Mais Sustentável".

## VIRADA CULTURAL

### Confira a programação na região

Com shows que vão de Manu Chao a Thiaguinho, de Titãs a Joelma, a Virada Cultural 2026 aposta mais uma vez na mistura de estilos, públicos e territórios para ocupar a cidade durante 24 horas ininterruptas de programação gratuita.

O evento terá mais de 1,2 mil atrações espalhadas por 22 grandes palcos e dezenas de equipamentos culturais entre os dias

23 e 24 de maio. A expectativa é movimentar público de 4,8 milhões de pessoas.

O Vale do Anhangabaú segue como principal polo da festa e reunirá alguns dos artistas mais populares desta edição, como Luísa Sonza, Seu Jorge, Alexandre Pires, Marina Sena e Péricles. Mas quem preferir ficar na região também poderá aproveitar uma intensa programação.

#### SESC Pompeia

R. Clélia, 93 - Água Branca

#### Sábado - 23/5

**18h00** - Cavalo-Marinho com Mestre Aguinaldo (PE) e Boi da Garoa (SP)

**18h30** - Pare, Pense, Sinta & Seja

**19h00** - Territímia

**19h30** - Suave Ciclo com Vj Suave

**20h00** - Uma velha canção, quase esquecida

**20h30** - Cineconcerto "Tubarão (Jaws)" com Orquestra Almai

**21h00** - Getúlio Abelha com participações de Zaynara, Katy da Voz e Wirk

**21h30** - Selva Noturna

**22h00** - Suave Ciclo com Vj Suave

**22h30** - Territímia

**23h00** - Baile Silencioso com discotecagem de Baile dos Ratos, Cabra Guaraná e Mamba Negra

**23h00** - Atoinvenção Festa da Fúria - série Vândalas mascaradas com Sophia Pinheiro, Transälien, Barbara Matias Kariri e Olinda Yawar Tupinambá

#### Domingo - 24/5

**00h00** - Dead Fish

**10h00** - Pare, Pense, Sinta & Seja

**10h30** - Mascotinhos - costurando criaturas de bolso

**11h00** - Os coloridos

**12h00** - Pare, Pense, Sinta & Seja

**13h00** - Cavalo-Marinho com Mestre Aguinaldo (PE) e Boi da Garoa (SP)

**14h00** - Xilgravura de bichos com

Bru dos Santos, pessoa educadora em tecnologias e artes

**15h30** - Mascotinhos - costurando criaturas de bolso

**17h00** - Territímia

**18h00** - Uma velha canção, quase esquecida

**18h00** - Grupo Triii e Badulaque com o show "Bichos"

#### Tendal da Lapa

R. Guaicurus, 1100 - Água Branca

#### Sábado - 23/5

**17h00** - Memória Subterrânea: O Acervo Punk de Ariel Invasor

**18h00** - Ratos de Porão

**19h00** - Invasores de Cérebros

**20h00** - Inocentes

**21h00** - Menstruação Anárquica

**22h00** - Cólera

#### Domingo - 24/5

**00h00** - Smash It Up

**12h00** - Garotos Podres

**13h00** - Desacato Civil

**14h00** - Supla

**15h00** - Bayside Kings

**16h00** - Hateen

**18h00** - Dead Fish

#### Biblioteca Mário Schenberg

R. Catão, 611 - Vila Romana

#### Sábado - 23/5

**10h00** - Histórias de Pretinhas para todas as idades

**11h00** - O Penúltimo Sinal

**12h00** - O Penúltimo Sinal

**13h00** - Hours Jazz Group