

Publicidade

Além de delicioso, o avocado é uma fonte de antioxidantes » P5



Imóveis » P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Festival Taste São Paulo enche Villa-Lobos de sabor » P7



30 de maio a 5 de junho | Ano 25 | Nº 1.216 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente

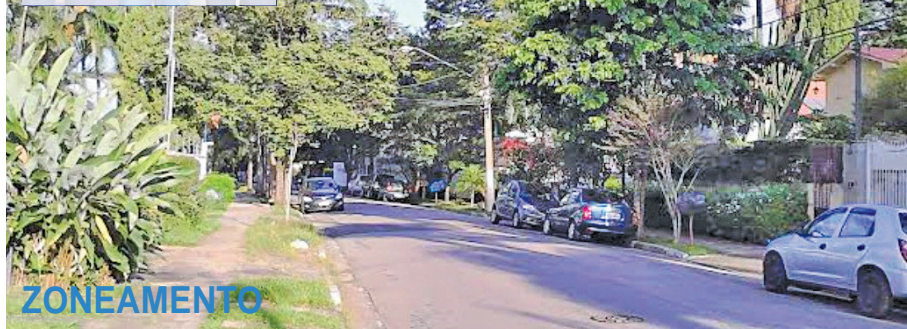


Foto: Divulgação

ZONEAMENTO

Entidades saem em defesa de lares para idosos

► Amocity afirma que zoneamento permite atividade » P8

MOBILIDADE

Cidade ganha pontos de ônibus com nova estrutura de abrigo

A Prefeitura iniciou a instalação de 2 mil novos abrigos de ônibus em todas as regiões da capital, com cobertura, bancos, iluminação e acessibilidade. A maior parte dos novos equipamentos será implantada em locais que hoje contam apenas com totems, sem proteção para passageiros. O pacote também inclui substituição de estruturas antigas e ampliação da capacidade em locais de grande circulação. A previsão da concessionária é de instalar pelo menos 150 novos equipamentos por mês.



Foto: Divulgação

Além da expansão da rede, o projeto busca melhorar as condições de espera para os passageiros do transporte coletivo, especialmente em pontos que hoje não oferecem proteção contra chuva e sol. A iniciativa tam-



Foto: Lúcia Helena Oliveira

PALESTRA

Rotary Lapa recebe Natalini

Ambientalista faz palestra sobre Ecologia e Meio Ambiente P3



Foto: Divulgação

Instituto Unidown concorre a prêmio da FGV » P6



RONDELI LASANHA CANELONE
NHOQUE RAVIOLI CAPELETE

3862-9944

ifood

FABRICAÇÃO PRÓPRIA

Entregamos na região

de Terça a Sábado
das 09 as 16hs.

**LOJA ABERTA DE
TERÇA A DOMINGO**

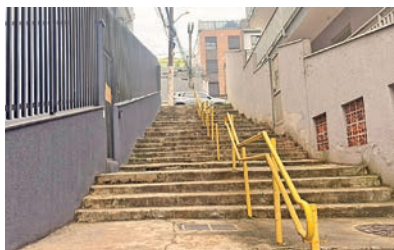
Rua Monteiro de Melo, 335 - Lapa
(Estacionamento próprio)

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Mato na escadaria

Cansados de esperar por uma equipe da Subprefeitura Lapa para tirar o mato da escadaria existente na Rua Doutor Orville Veloso de Almeida, na Vila Ipojuca, os moradores decidiram se unir e fazer o serviço por conta própria, apresentando à reportagem do JG fotos do local limpo. Eles destacam que já enviaram várias solicitações ao serviço SP 156, mas até hoje não foram atendidos.



RESPOSTA

O JG enviou novamente o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda retorno. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**
Editora



Gemidos de indignação

A mídia deu destaque, esta semana, a uma reportagem publicada pelo jornal Folha de S.Paulo e Portal UOL que deixou muitos de nós, lapeanos, indignados (para não dizer enojados e revoltados!). A reportagem mostrou um movimento, liderado por um grupo de moradores da Rua Tomé de Souza, no Alto da Lapa, e por um membro da Assampalpa (Associação de Amigos e Moradores pela Preservação do Alto da Lapa e Bela Aliança), exigindo o fechamento dos lares de longa permanência para idosos que existem no bairro.

A alegação principal para o grupo questionar o funcionamento desse tipo de estabelecimento na área é fundamentada no fato de que a Lei Municipal N° 16.402/2016 e o Decreto N° 57.378/2016 proíbem o exercício da atividade em zonas estritamente residenciais – como é o caso de várias vias no Alto da Lapa. Mas essa alegação acabou ficando em segundo plano diante do destaque dado pela reportagem aos depoimentos de cunho etarista e de cenas mostrando atitudes exaltadas por parte de alguns integrantes desse grupo.

Frases como “não somos obrigados a aguentar a gemeção desses idosos” ou a atitude de um morador, que colocou uma caixa de som com música alta fora de sua janela para incomodar os vizinhos do lar de velhinhos ao lado, revoltou boa parte da opinião pública, não só da Lapa, mas

da cidade toda. E, com certeza, fez com que o grupo perdesse a razão e a voz.

Se as instituições de longa permanência, pela lei, não podem funcionar em Z1, áreas da cidade onde predominam casas amplas, com jardim e quintal, que podem mais facilmente, depois de adaptadas, atender às necessidades dos idosos, proporcionando a eles mais conforto e uma estadia digna, é preciso que a legislação pertinente ao zoneamento seja revista. E urgentemente!

Há, pelo menos, duas brechas para levarmos essa discussão adiante. Uma delas é que, de acordo com o próprio poder público, esses estabelecimentos são considerados de baixo impacto. De fato, andando pela Rua Tomé de Souza na tarde da última quarta-feira, 28, o silêncio pairava no ar. Nenhum gemido pôde ser ouvido de dentro das casas de repouso e lares de idosos.

A outra brecha está no próprio estatuto do idoso, que garante a essa parcela da população uma vida bem amparada. Para isso, a estrutura dos lares que acolhem a terceira idade quando a família não pode deve ser adequada. E essas casas, reforço, estão localizadas nas áreas residenciais.

Para além dessa discussão, cabe ainda uma reflexão: aqueles que se incomodam com a ‘gemeção’ de um idoso devem lembrar que o tempo passa e, logo mais, a idade avançará para eles também.

ARTIGO

Fran **Winandy**
especialista em Diversidade Geracional, Etarismo e Longevidade



Um caso de etarismo

Queremos viver mais, mas não queremos ver a velhice. O exemplo disso acaba de acontecer na região da Lapa, Moradores vizinhos a uma Instituição de Longa Permanência para Idosos (ILPI) instalaram caixas de som direcionadas para a casa de repouso, tocando rock pesado em alto volume para perturbar os residentes. Em vídeo, uma moradora resume o sentimento: “As pessoas não querem a nossa rua cheia de casa de repouso, entendeu? Isso faz nossos imóveis desvalorizarem.”

O que isso mostra? Que queremos que a longevidade exista, desde que seja invisível. Desde que fique bem longe dos nossos olhos, da estética das nossas ruas e do valor do nosso metro quadrado.

O desfecho do caso acima? A gestão municipal cedeu à pressão e expulsou as casas de repouso da região. O problema é que quando o poder público legítima esse tipo de pressão sob o manto da “gestão urbana”, ele não está organizando a cidade. Ele está institucionalizando o etarismo. Estamos segregando as pessoas longevas, empurrando-as para a periferia social e física, como se o envelhecimento fosse uma patologia urbana a ser erradicada. A ironia trágica desse comportamento é que a mesma vizinhança que hoje expulsa uma ILPI é a que amanhã precisará de uma. Ao desumanizarmos o envelhecimento alheio hoje, pavimentamos o caminho para a nossa própria exclusão amanhã. Uma cidade que trata seus cidadãos mais velhos como “prejuízo imobiliário” é uma cidade que faliu moralmente.

COMUNIDADE

PALESTRA

Natalini fala sobre meio ambiente no Rotary Lapa

O Rotary Lapa recebeu, na quarta-feira, 27, o médico, ambientalista, ex-secretário municipal do Verde e ex-vereador Gilberto Natalini, que deu uma palestra sobre o tema “Nós e a Ecologia”. Ao falar sobre o assunto, Natalini ressaltou que a ecologia é, hoje, o principal problema e a principal solução para o planeta. “As pessoas ainda não estão prestando a devida atenção à questão da preservação ambiental, mas é justamente isso que irá salvar o planeta e permitir a continuidade da vida na Terra”. E para que isso aconteça, segundo ele, é preciso que a população passe, efetivamente, “da intenção ao gesto”. “O Rotary, que é uma instituição respeitada em todo o planeta, pode ajudar muito nisso realizando campanhas para aumentar o engajamento das pessoas na questão ecológica, ensinando, por exemplo, que pequenos gestos, como separar o lixo e utilizar água



Evento contou com a presença de vários rotarianos e convidados

de reuso, são fáceis de fazer e contribuem muito para a preservação do planeta”.

Ao final da palestra, Natalini recebeu das mãos do vice-presidente do Rotary

Lapa, Luigi Roberto Venturacci, o diploma pela participação.

Foto: Lucia Helena Oliveira

O FRIO NÃO ESPERA. A PREFEITURA TAMBÉM NÃO.

Quando a temperatura chega a 13 °C ou menos, a Prefeitura de São Paulo inicia uma grande operação de proteção à população mais vulnerável. Equipes de abordagem social percorrem a cidade oferecendo acolhimento, alimentação, cobertores e encaminhamento para serviços de assistência social preparados para atender quem mais precisa. Uma estrutura que funciona dia e noite para garantir mais cuidado, proteção e dignidade durante o inverno. Ao encontrar alguém em situação de rua exposto ao frio, ligue 156 e solicite uma abordagem social.

OPERAÇÃO BAIXAS TEMPERATURAS



ALIMENTAÇÃO

Sopas, pães, chocolate quente, chá e água são servidos todas as noites.



ACOLHIMENTO HUMANIZADO

Mais de 26 mil vagas, com espaços para todos os perfis, incluindo a comunidade LGBTQIAPN+.



COBERTORES

Cobertores e mantas térmicas são distribuídos para quem permanece nas ruas.



ABORDAGEM SOCIAL

Equipes buscam pessoas nas ruas e oferecem acolhimento em nossa rede de apoio.



ATENDIMENTO EMERGENCIAL

Presença de equipes médicas e ambulâncias nas tendas.



TRANSPORTE PARA ACOLHIMENTO

Ônibus levam as pessoas até os espaços seguros de acolhida.



ROUPAS DE INVERNO

Distribuição de itens como toucas, luvas e moletins.

Para saber mais, acesse:
prefeitura.sp.gov.br/baixastemperaturas



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Sem interessados

Foto: Divulgação

Não houve interessados em adquirir o Complexo Baumann, imóvel dos Correios localizado na Vila Leopoldina que foi leiloadado na quinta-feira, 28. O complexo estava avaliado em R\$ 158,9 milhões e tinha lance mínimo de R\$ 135,1 milhões. O edifício sede dos Correios, localizado na Rua Mengenthaler, não entrou na lista dos mais de 30 imóveis dos Correios que foram leiloados em todo o país.

Festa Junina

A Paróquia São Pedro da Lapa convida para sua temporada de quermesses. Os arraiais acontecem em 30 e 31 de maio e nos dias 12, 13, 14, 26, 27 e 28 de junho, com comidas típicas e brincadeiras, no Parque Residencial da Lapa, na Rua Corcovado, 179 – Lapa.

“Cinquentona” 1

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) completa 50 anos de atuação em São Paulo, consolidando uma nova fase de modernização da mobilidade urbana. Com investimentos da atual gestão em semáforos inteligentes, expansão da Faixa Azul e reforço na segurança viária, a Companhia amplia a sua capacidade de gestão do trânsito na maior metrópole do País e prepara novas

entregas operacionais. Dentro do conjunto de ações que marcam essa nova fase da CET, está o início da renovação progressiva da frota, com a substituição de novas viaturas, que passarão a compor a operação de campo. As mudanças fazem parte de um processo de modernização que deve ser percebido gradualmente pela população nas ruas de São Paulo ao longo dos próximos meses, reforçando a presença operacional e a eficiência dos serviços prestados.

“Cinquentona” 2

Foto: Divulgação

Com cerca de 3.700 funcionários, entre eles aproximadamente 1.700 agentes de trânsito, a CET atua na gestão da mobilidade da maior metrópole do País, onde circulam mais de 10 milhões de veículos e vivem cerca de 12 milhões de pessoas. Diariamente, a CET atende, em média, cerca de 2.500 ocorrências que impactam a circulação viária da cidade, incluindo acidentes, falhas semafóricas, interferências urbanas e eventos de grande porte. A educação para o trânsito também integra as ações da companhia. Em 2026, até abril, o Centro de Treinamento e Educação de Trânsito (CETET) realizou mais de 175 mil atendimentos em atividades voltadas à conscientização e segurança viária.

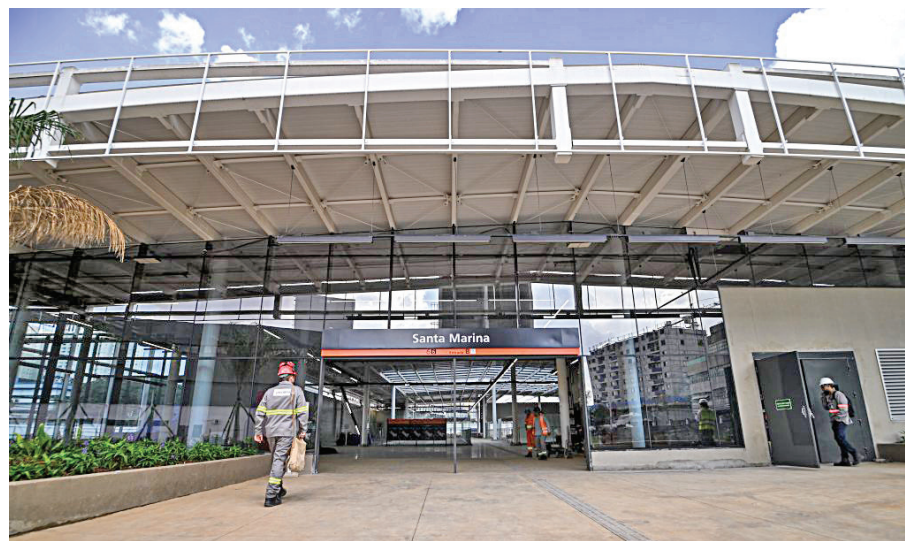
MOBILIDADE**Obras na Linha 6-Laranja do Metrô alcançam 81,5%**

Foto: Divulgação

Fachada e bilheteria da Estação Santa Marina estão quase prontas

Com previsão de entrega em outubro deste ano, as estações da Linha 6-Laranja do Metrô entre a Brasilândia e Perdizes estão em fase final de acabamento.

A Estação Água Branca é a mais avançada da linha, com mais de 97% de execução. Ela será um dos principais pontos de integração do novo ramal, com conexão às linhas 7-Rubi e 8-Diamante. A estrutura fica a 47,8 metros de profundidade, o equivalente a um prédio de cerca de 15 andares abaixo do nível da rua.

Já a Estação Santa Marina, com cerca de 94% de execução, vai atender uma região estratégica entre a Barra Funda e a Água Branca. A estação fica próxima a polos de ensino, comunicação, esporte e serviços, como a Unip, a TV Cultura e centros de treinamento esportivo. A Estação Perdizes, trecho final da linha, tem atualmente 92% de execução.

Hoje, a construção da Linha 6 chegou a 81,5% de execução. Com 15,3 km

de extensão e 15 estações subterrâneas, o ramal vai ligar a Brasilândia a São Joaquim em cerca de 23 minutos. Hoje, esse deslocamento pode levar aproximadamente 1h30 de ônibus. Quando estiver em operação, a nova linha deve atender cerca de 633 mil passageiros por dia.

Conhecida como Linha das Universidades, a 6-Laranja vai passar por regiões próximas a importantes instituições de ensino superior da capital paulista, como PUC, FAAP, Mackenzie e Uninove. O traçado também vai ampliar a integração da zona norte com a zona oeste e o centro da capital.

Além do avanço nas estações, a Linha 6-Laranja também está em fase de testes com os novos trens. Cada composição terá seis carros e poderá transportar até 2.044 passageiros. Os trens foram projetados para operar em sistema automático, sem condutor a bordo, e poderão chegar a 90 km/h.

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

ANUNCIAR NO JORNAL DA GENTE É A MANEIRA MAIS RÁPIDA, EFICIENTE E ECONÔMICA DE OFERECER SEUS PRODUTOS E SERVIÇOS PARA OS MORADORES DO BAIRRO. PARA SABER COMO, POR QUÊ E POR QUANTO LIGUE PARA 97133-1808



TÁ NA SAFRA

AVOCADO

Sabor, cremosidade e saúde em cada pedaço!

Essa fruta nutritiva e versátil está na melhor época! Rico em gorduras boas, vitaminas e minerais, ele contribui para a saúde do coração, melhora a digestão e dá energia para o dia a dia. Pode ser consumido puro, em vitaminas, cremes, saladas e até receitas salgadas, garantindo uma alimentação equilibrada e saborosa.

Curiosidade

Além de ser delicioso e cremoso, o avocado é uma excelente fonte de antioxidantes, ajudando a fortalecer o sistema imunológico e a manter a pele saudável. Um verdadeiro superalimento para incluir na sua rotina!

Venha para o Sacolão Lapa e garanta avocados deliciosos!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



GENTE



» O Rotary Lapa participou da 7ª Conferência Divina do Distrito 4563, presidido pela Governadora Diva Prado Fonseca. O evento aconteceu em Águas de Lindoia, entre os dias 21 e 24 de maio. **Foto: Divulgação**

AÇÃO SOCIAL

Projeto do Unidown concorrerá a prêmio

O projeto "Alfabetização para Empregabilidade de Jovens T21", do Instituto UniDown – voltado a jovens com Síndrome de Down -, foi homologado para o Prêmio Fundação Getúlio Vargas de Responsabilidade Social 2026, avançando para as próximas etapas de avaliação. "A homologação confirma a relevância de nosso trabalho. Nossa inscrição atendeu aos requisitos do edital e segue agora para análise da comissão avaliadora", comemora o presidente da Unidown, Márcio Berti.

O projeto "Alfabetização para Empregabilidade de Pessoas T21" foi idealizado por Berti e criado pelas professoras Gizele Caparroz e Lilian Fotin Talib e é dirigido a pessoas com síndrome de Down de ambos os sexos, acima de 18 anos, que concluíram ou não o Ensino Médio, mas necessitem aprimorar suas habilidades de leitura e escrita, para serem inseridos pelo Instituto UniDown no mercado de trabalho. O curso é oferecido de forma gratuita e já existe há mais de 1 ano, tendo formado 4 turmas.

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS

Juciê Técnico

96810-0855

Rua Sepetiba, 353

Lapa

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil

Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700, Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

☎ **99747-7966**

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral

Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana

Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea ☎ 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

Faça suas compras de produtos e serviços no bairro

Você gera riqueza e empregos perto da sua casa

Jornal da Gente

OPORTUNIDADE

DE 300 MIL POR 250 MIL

APTO FREGUESIA DO Ó

- 2 quartos
- 1 vagas de garagem
- 1º andar
- sala
- cozinha
- banheiro
- 42 m²

TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.




















Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos

(11) 97133-1800

samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID

LAVA RÁPIDO

50 ANOS DE TRADIÇÃO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO

HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana

☎ **3864-8185**

ACONTECE

GASTRONOMIA

10ª edição do Taste São Paulo Festival agita Parque Villa-Lobos

Nos dias 30 e 31 de maio e 4, 5, 6 e 7 de junho o Parque Villa-Lobos estará tomado pelos aromas do Taste São Paulo Festival. Para marcar esses 10 anos em que o Taste acontece em São Paulo, o festival preparou uma edição especial. Restaurantes consagrados voltaram ao Parque Villa-Lobos com pratos inéditos e novos restaurantes chegam ao festival, chefs comandam aulas abertas ao público e novas experiências gastronômicas convidam o público a descobrir ingredientes e sabores que celebram a diversidade da cozinha brasileira e do mundo.

O Taste São Paulo também é uma oportunidade para aprender com os

grandes nomes da gastronomia. Com aulas práticas e workshops gratuitos nas áreas de conhecimento, o visitante descobre truques culinários para aplicar no seu dia a dia. Além disso, o público encontra produtos exclusivos, que vão desde ingredientes especiais até acessórios indispensáveis, na ala do Empório. A experiência gastronômica é acompanhada por shows e apresentações musicais de vários estilos, com bandas ao vivo, DJs.

O Taste São Paulo 2026 acontece quinta-feira, das 12h às 20h, sextas, 17h às 23h, sábados, das 12h às 23h (Taste Sunset das 18h às 23h) e domingos, das 12h às 20h. O Parque Villa-Lobos fica

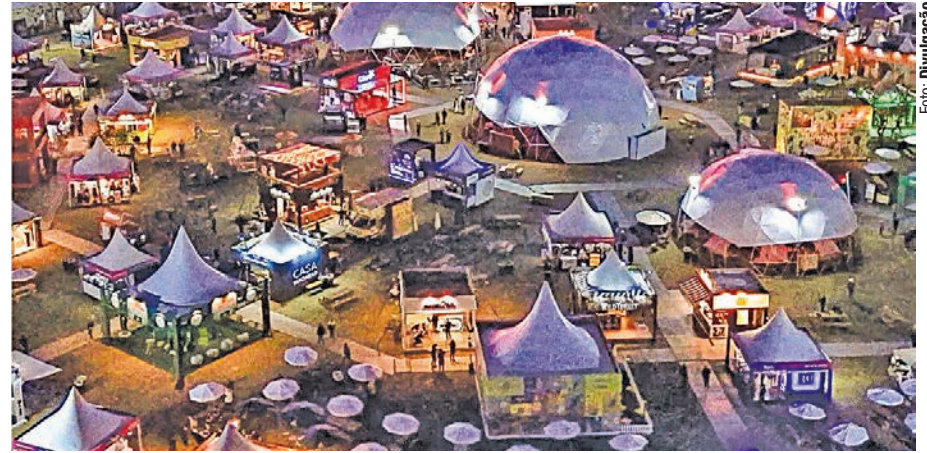


Foto: Divulgação

Festival oferece opções gastronômicas, empório com produtos e música ao vivo

na Av. Prof. Fonseca Rodrigues, 2001 - Alto de Pinheiros.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL

Sobrado com 3 pisos, 143,37m² o terreno – A.C. aprox. 110, m². 3 suítes, várias salas churrasqueira quintal garagem p/ 2 carros, salão independente da moradia. Sub – solo: Quintal área verde e churrasqueira com frigobar, 2 salas de estética e depilação, 1 cozinha pequena com frigobar e bancada de granito 1 banheiro. Térreo garagem vaga p 2 carros 1 banheiro, 1 sala de recepção e corte c bancada de granito e gavetas, 1 sala de lavatório e corte/esmaltaria também com bancada de granito, 1 sala de corte e outra bancada de granito. Primeiro andar 1 sl de estar / jantar (c/ ar cond.), 1 banheiro, 1 cozinha americana, 1 sala pequena home Office, 2 quartos (1 c/ ar cond.). 2º andar, 1 Suíte, 1 lavanderia espaçosa. OBS. **VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF: 12553. **VENDA R\$ 1.190.000,00**

CITY LAPA - SOBRADO

Sobrado reformado de 160m², espaçoso, hall de entrada, sala ampla com lavabo, sala de jantar, escritório, terraço, 3 dorms. sendo 1 suíte c/ arms., cozinha, a. de serv., quintal c/ churrasqueira, 3 vgs., bairro residencial, zoneamento "Zer 1", - testada 7 metros. REF: 12874. **VENDA R\$ 1.300.000,00.**

BERTI CONSULTORIA

CRECI 30.638-10

R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA

SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP

3866-3500

Desde 1977

LOCAÇÃO

APTO – POMPEIA

103m², 2 dorms, dependência empregada, demais dependências, 1 vaga. **R\$ 2.700,00 (CS)**

APTO – V IPOJUCA

92m², 2 dorms, 1 suíte, 2 vagas, lazer e demais dependência c/sacada. **R\$ 4.800,00 (CS)**

APTO – SUMAREZINHO

92m², 2 dorms, 1 suíte, demais dependência, arm. embutidos, 2 vagas. **R\$ 4.000,00 – (CS)**

APTO – ALTO DA LAPA

60m², 2 dorms, sala, cozinha, WC, dep. empregada c/WC, garagem **R\$ 1.700,00 (CS)**

APTO – POMPEIA

3 dorms, 1 vaga. **R\$ 3.500,00 + DESPESAS (FH)**

CASA – V ANGLÓ

2 dorms, varanda grande. **R\$ 2.400,00 (FH)**

SALÃO COMERCIAL – LAPA

100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. **R\$ 3.800,00 (CS)**

VENDAS

TÉRREA ASSOBRADADA V ROMANA

2 dorms, sl, cozinha, a.s, sem vaga. **R\$ 650.000,00 (FH)**

CASA – V IPOJUCA

200m², arborizada, 2 dorms, vaga antiga. **R\$ 740.000,00 (FH)**

APTO – V. ROMANA

60m², 1 dorm, sala grande, 1 vaga. **R\$ 420.000,00 (FH)**

APTO – ALTO DA LAPA

60m², 2 dorms demais dependência, quarto empregada, 2 WC'S, garagem, lazer. **R\$ 550.000,00 (CS)**

SOBRADO- ÁGUA BRANCA

R Faustolo - entre futura estação Metrô e Poupa tempo - 2q, coz, sl, 2 banh, quintal. **R\$ 570.000,00 (FH)**

GALPÃO – V ROMANA

374m², (copa + escritório) **R\$ 1.900.000,00 (FH)**

APTO – ÁGUA BRANCA

60m², 1 dorm, 1 suíte, sala, cozinha, A. Serviço, garagem, sacada, lazer completo, arms embutidos. **R\$ 780.000,00 (CS)**

CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

"Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

ZONEAMENTO

Polêmica sobre casas para idosos na City mobiliza entidades

A publicação, na segunda-feira, 25, de uma reportagem no jornal **Folha de S.Paulo** e **Portal UOL** mostrando moradores pedindo a cassação do alvará de funcionamento dos lares de longa permanência de idosos (ILPIs) em ruas do Alto da Lapa gerou fortes reações por parte de entidades da região. Alegando viver incomodados com o barulho destes locais, provocado, principalmente, pelo trânsito de ambulâncias e carros funerários, moradores das ruas onde se concentram esse tipo de serviço afirmam que querem ver a lei ser cumprida, justificando que o zoneamento no bairro impede as atividades dessas clínicas e lares. A matéria mostra, inclusive, um morador colocando caixa de som com música alta na parte de fora de sua janela, no intuito de perturbar o funcionamento de um lar de idoso na Rua Tomé de Souza que abriga oito idosos.

A Assampalpa (Associação de Amigos e Moradores pela Preservação do Alto da Lapa e Bela Aliança) destaca, em nota, “que o estresse ao qual são submetidos os moradores vizinhos a essas casas é constante. Eles são obrigados dividir muros com um ambiente de atendimento à saúde, incluindo a colocação de lixo hospitalar na calçada, o constante fluxo de veículos como ambulâncias e carros funerários e o barulho incompatível com área residencial, dia e noite”. A entidade ressalta que “esses estabelecimentos, cujas licenças vêm sendo cassadas pela Prefeitura, atuam no bairro de forma irregular”.

Em defesa das instituições que cuidam de idosos, Simone de Sá, proprietária do Residencial Recanto da Vila, casa de longa permanência localizada na Rua Tomé de Souza, reforça que as ILPIs são regulamentadas pela Anvisa e, para atuarem corretamente, cumprem uma série de exigências sanitárias, estruturais e assistenciais. “O objetivo central de uma ILPI está em oferecer um ambiente seguro, limpo, agradável, que rompa a solidão e

o isolamento social, proporcionando um envelhecimento digno. Além do mais, aqui não há barulho e nem lixo hospitalar despejado na rua. Todo lixo hospitalar é recolhido pela SP Regula”, explica ela. Simone também chama a atenção que, caso as casas de longa permanência da região tenham que ser transferidas ou fechadas, o impacto para os idosos será enorme. “Há diversos estudos relatando a Síndrome da Transferência, ou Síndrome do Estresse da Realocação, que se trata de uma reação emocional, comportamental e física no idoso quando ocorre uma mudança súbita do seu ambiente ou rotina. Entre os muitos sinais e sintomas dessa síndrome, pode ocorrer crise de ansiedade, depressão, choro, confusão mental, agressividade, recusa alimentar ou dos medicamentos, alterações no padrão de sono e gastrointestinais. Há risco do rápido declínio da saúde geral e até morte prematura”.

Em repúdio à manifestação da Assampalpa, o diretor de Relações com o Governo da AVL (Associação Viva Leopoldina), Carlos Alexandre de Oliveira, afirma que “essa ação representa higienismo urbano e discriminação contra idosos, tratando o envelhecimento como um problema a ser removido”. “Cassar a licença dos lares de idosos segrega essa parcela da população, empurrando-os para áreas periféricas e precarizadas, e viola direitos garantidos pelo Estatuto do Idoso, como moradia digna e integração social”, reforça Oliveira.

Já o ex-subprefeito da Lapa, Ricardo Pradas, se pronunciou nas redes sociais lembrando que não há consenso sobre o assunto. “Quando fui subprefeito, em 2013, houve o mesmo questionamento no Ministério Público, com a promotoria de habitação mandando fechar e a do idoso mandando abrir. Até hoje a coisa continua a mesma e as casas de repouso, quando multadas, preferem pagar”.

De acordo com a Subprefeitura Lapa, “atendendo a uma solicitação do Minis-



Foto: Divulgação

Rua Tome de Souza no Alto da Lapa

tério Público, que pediu informações sobre a regularidade dos estabelecimentos, a Sub Lapa realizou uma fiscalização na área e solicitou, este ano, o cancelamento de seis licenças de equipamentos particulares na Rua Tomé de Souza”. No entanto, de acordo com a nota enviada ao **JG**, “até o momento, nenhum dos locais foi lacrado por ainda haver idosos nos imóveis”. A Sub Lapa esclarece que, “de acordo com a Lei Municipal Nº 16.402/2016 e o Decreto Nº 57.378/2016, não é permitido o exercício da atividade de casas de repou-

so com atendimento particular em uma Zona Estritamente Residencial (ZER). A nota diz, ainda, que “os responsáveis pelas estabelecimentos declararam, no sistema eletrônico de licenciamento, que a atividade a ser exercida no local era compatível com o zoneamento da região por ter ligação com a rede pública de atendimento. No entanto, verificou-se posteriormente que as instituições não possuíam esse vínculo, sendo estritamente particulares”. E ressalta: “Quando decidiram abrir as casas de repouso na Rua Tomé de Souza, os donos sabiam que se tratava de uma Z1”.

Abaixo-assinado

A AVL (Associação Viva Leopoldina) encabeçou um abaixo-assinado em apoio aos lares de idosos no City Lapa, que, até o fechamento desta edição, já contava com 5 mil assinaturas: <https://www.change.org/p/em-apoio-os-lares-de-idosos-no-city-lapa?signed=true>

Lei de Uso do Solo permite lares de idosos na região, afirma advogado da Amocity

Para o advogado da Amocity (Associação dos Moradores da City Lapa), Jairo Glikson, um anexo do artigo 102 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – LPUOS (Lei Municipal nº 16.402/2016, regulamentada pelo Decreto Nº 57.378/2016), que descreve as atividades que podem ser exercidas de acordo com cada zoneamento da cidade, permite a atividade de lar residencial de idosos em Zona Estritamente Residencial (ZER 1), como é o caso da Rua Tomé de Souza, no City Lapa.

“No caso do Alto da Lapa, que é classificada como ZER1, o item NR1/10 desse anexo elenca as institui-



Foto: Arquivo JG

Jairo Glikson

ções de longa permanência para idosos e atividade de assistência social prestada em residências coletivas e particulares como permitidas. É lei municipal, é decreto municipal, não há o que questionar sobre a legalidade de nenhuma dessas instituições”, ressalta.

A Amocity, de acordo com seu presidente, Sérgio Saragiotto, “por uma questão de humanidade jamais se posicionará contra os lares de idosos”. “Como diz o Jairo, a lei permite e, sendo assim, sempre seguindo a legislação, vamos prezar os benefícios para o bairro, em qualquer assunto, inclusive nesse”, afirma ele.