

## Publicidade

O avocado é uma mistura de sabor, cremosidade e saúde **» P5**



## Imóveis **» P7**

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



## Acontece

Festas juninas “aquecem” nossa região **» P8**

13 a 19 de junho | Ano 25 | Nº 1.218 | Mais informações sobre reportagens acesse: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br)

Distribuição gratuita

# Jornal da **Agente**



Foto: Divulgação

## OU CAB

### Eleição para Conselho Gestor será nos dias 27 e 28 de junho

Lista de candidatos da sociedade civil já foi divulgada pela Secretaria de Urbanismo **P3**

### Aumentam queixas à Ouvidoria Municipal **» P7**

## EXPOSIÇÃO

### Sesc Pompeia entra em ritmo de Copa do Mundo com mostra especial



Foto: Divulgação

Até o dia 19 de julho, o Galpão do Sesc Pompeia apresenta o espaço Colecionadores de Copas, que reúne itens de entusiastas e conta a história da Copa do Mundo por meio de peças cheias de significado, como camisetas, pôsteres e mascotes. O projeto conta com pesquisa de Marcelo Duarte, criador do Guia dos Curiosos.

Entre os itens mais raros, se en-

contram: o álbum de figurinhas da Copa de 1950, agasalho de Nilton Santos, usado na Copa de 1958, caixa de fósforos com o rosto dos jogadores da Copa de 1958 e flâmulas das copas de 1958 e 1962 autografadas.

A visita à exposição é gratuita e acontece de terça a domingo, sempre às 10 horas. O Sesc Pompeia fica na Rua Clelia, 93 – Água Branca.



Foto: Divulgação

## MOBILIDADE

### Linha Laranja terá seis estações funcionando até o final de junho

O governador Tarcísio de Freitas (Republicanos) confirmou ainda para este mês de junho a entrada em operação de seis estações da Linha 6-Laranja do Metrô.

O trecho que iniciará o funcionamento será o da estação Perdizes até a estação João Paulo I, passando pelas estações SESC-Pompéia, Água Branca, Santa Marina e Freguesia do Ó. No final do ano, segundo o governador, a estação Brasilândia entrará

em operação e a linha passará a operar no trecho entre a Zona Norte e Perdizes.

Em 2027, de acordo com o cronograma do Metrô, a Linha 6-Laranja chegará à estação São Joaquim, totalizando as 15 estações do projeto original, que liga a Zona Norte ao Centro.

A Linha 6 terá 15,3 km de extensão e capacidade para transportar cerca de 633 mil passageiros por dia.

Linha 6 vai operar com trens modernos e capacidade para transportar cerca de 633 mil passageiros por dia

## SAÚDE

### Inauguração de CEO será em 27 **» P4**

## ZONEAMENTO

### Alesp debate sobre lares de idosos **» P8**

# ESPAÇO ABERTO

## BRONCA

### Galhos recolhidos

Após a reclamação publicada na edição do dia 6/6, a Subprefeitura Lapa recolheu o monte de galhos e folhas que estavam jogados há várias semanas na esquina das ruas Brentano e Paulo Franco, na Vila Hamburguesa, atrapalhando a passagem de pedestres.



## RESPOSTA

O JG enviou novamente o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda retorno. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: [semanajg@gmail.com](mailto:semanajg@gmail.com); se preferir vá direto ao site: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br), seção Bronca da Gente.

## EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**  
 Editora



## Canal alternativo

*Pedir a poda de uma árvore, limpeza ou o conserto de uma calçada não é capricho do cidadão. É direito. Uma árvore com galhos comprometidos representa risco real: de queda, de danos a imóveis, de acidentes. Uma calçada irregular ou suja é uma armadilha para idosos, crianças, pessoas com mobilidade reduzida. Cada dia de atraso no atendimento do poder público a esse tipo de demanda é um dia de risco para nós, moradores.*

Aqui na área da Subprefeitura Lapa, ainda que pese o esforço do último subprefeito, Paulo Adriano Telhada – que no ano passado conseguiu dobrar a verba destinada à nossa sub e aumentar o número de equipes de zeladoria -, e do atual, Danilo Antão Fernandes - que vem trabalhando para manter essas equipes -, é nítida a insatisfação dos lapeanos com a falta de agilidade na prestação dos serviços básicos de zeladoria.

Quando o cidadão não é atendido pelo Portal SP156, há a possibilidade de ele recorrer à Ouvidoria Municipal, órgão que existe justamente para dar voz a quem não foi ouvido pelos canais convencionais. E o que se percebe, aqui na região, é que nós estamos recorrendo cada vez mais a esse serviço.

Dados publicados pela própria Ouvidoria mostram que a Sub Lapa ocupa o quinto lugar, entre as 32 subprefeituras,

no ranking de demandas recebidas. Em março, foram 80 reclamações. Em abril, 55. A maior parte envolvendo zeladoria verde.

Quando questionados sobre os problemas ainda existentes no atendimento às demandas encaminhadas via Serviço 156, as respostas do subprefeito e de seu chefe de Gabinete, Luciano de Oliveira, são, na maioria das vezes, protocolos: “estamos atentos e trabalhando duro”, ou “já fizemos muito, mas ainda não conseguimos zerar as demandas”... E por aí vai!

Sabemos, é claro, que gerir uma subprefeitura do porte da Lapa, que abrange seis subdistritos e uma área de 40 km<sup>2</sup>, não é tarefa fácil. Mas simplicidade não é o que se pede. Precisamos, isto sim, de eficiência e planejamento.

Aqui o cidadão, muitas vezes, sente que, ao usar o serviço 156, planta reclamações e colhe apenas silêncio – ou, o que é pior, respostas automáticas absurdas, como a de um lapeano que solicitou o recapeamento da rua onde mora e teve como retorno que “o pedido seria avaliado para o próximo Plano Diretor (em 2030) dada a complexidade do serviço”.

Mesmo contando com a Ouvidoria Municipal, diante de respostas estapa-fúrdias como essa, ainda precisamos lutar, caso a caso, para obtermos devolutivas mais ágeis e assertivas.

## ARTIGO

Paulo **Serra**  
 Especialista em Gestão Governamental e em Políticas Públicas



### Para a proteção da vida

As mudanças no clima deixaram de ser previsão distante para se tornarem desafio concreto do presente - um assunto não só acadêmico e governamental; um tema de todos nós. Os alertas da comunidade científica são cada vez mais contundentes. As previsões indicam, por exemplo, a possibilidade de um dos fenômenos El Niño mais intensos já registrados na história da humanidade. Em algumas localidades, ele provoca ondas de calor severas, estiagens prolongadas e crises hídricas. Em outras, gera chuvas intensas, enchentes e desastres ambientais.

Diante deste cenário, uma conclusão é inevitável: a questão climática precisa deixar de ser tratada apenas como tema ambiental para ser encarada como política pública permanente. A grande pergunta, portanto, já não é mais se eventos extremos acontecerão. A questão é: estamos preparados para enfrentá-los?

A resposta exige planejamento, investimento e, sobretudo, capacidade de antecipação. O poder público precisa evoluir de uma lógica puramente reativa para uma cultura de prevenção. Cada real investido em resguardo representa economia de recursos, preservação de patrimônio e, principalmente, proteção de vidas.

# COMUNIDADE

## OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA

# Prefeitura divulga lista de candidatos da sociedade civil

A Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) e a SP Urbanismo divulgou esta semana a lista de candidatos às eleições para o conselho da Operação Urbana Água Branca (OU-CAB). O processo eleitoral acontece em dois dias. A assembleia para escolha dos representantes das entidades ocorrerá no sábado, 27, das 10h às 13h. Já a eleição dos representantes de moradores, trabalhadores e movimentos de moradia será realizada no domingo, 28, das 9h às 17h. A votação será presencial, na Subprefeitura da Lapa, localizada na Rua Guaicurus, nº 1.000.

Confira a lista de candidatos para cada categoria:

### Organizações não governamentais

1. Instituto de Amparo e Assistência Social (IASS) – Movimento Salve Periférico;

2. Grêmio Recreativo e Cultural Escola de Samba Mancha Verde;
3. Movimento Comunidade União e Luta da Casa Verde;
4. Associação Unidos na Luta IDE;
5. Instituto Rogacionista Santo Aníbal

### Entidades profissionais, acadêmicas ou de pesquisa com atuação em questões urbanas e ambientais

11. Faculdade de Arquitetura, Urbanismo e Design da Universidade de São Paulo (FAU-USP);
12. Instituto João de Barro de Responsabilidade Social;
13. Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo (IAB-SP)

### Moradores ou trabalhadores do perímetro

21. Aline Cristina Domiciano;

22. Carlos José Pereira da Silva;
23. Daniele da Silva Lopes;
24. Danúbia Pereira dos Santos;
25. Emerson da Silva;
26. Jupira Cauhy (sub judice);
27. Luciano da Silva Ribeiro;
28. Lucielma Maria Silva Lima;
29. Marcia Ananias de Araújo;
30. Marylena Salvia;
31. Mayara Domiciano;
32. Simone de Aguiar

### Moradores ou trabalhadores do perímetro expandido

41. Cristiane Fagundes Pereira;
42. Esmerinda Gomes da Silva;
43. Monica Fatima Ziliani;
44. Sergio Lopes da Costa.

No Segmento Empresarial, a chapa Diálogo Urbano, composta pela



Foto: Divulgação

### Operação Urbana tem como objetivo desenvolver a região

Associação Comercial de São Paulo (ACSP) e pelo Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo (Secovi-SP), foi eleita por aclamação, uma vez que não houve concorrência para a vaga.

## O FRIO NÃO ESPERA. A PREFEITURA TAMBÉM NÃO.

## OPERAÇÃO BAIXAS TEMPERATURAS

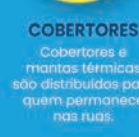


Quando a temperatura chega a 13 °C ou menos, a Prefeitura de São Paulo inicia uma grande operação de proteção à população mais vulnerável. Equipes de abordagem social percorrem a cidade oferecendo acolhimento, alimentação, cobertores e encaminhamento para serviços de assistência social preparados para atender quem mais precisa. Uma estrutura que funciona dia e noite para garantir mais cuidado, proteção e dignidade durante o inverno. Ao encontrar alguém em situação de rua exposto ao frio, ligue 156 e solicite uma abordagem social.



### ABORDAGEM SOCIAL

Equipes buscam pessoas nas ruas e oferecem acolhimento em nossa rede de apoio.



### COBERTORES

Cobertores e mantas térmicas são distribuídos para quem permanece nas ruas.



### ACOLHIMENTO HUMANIZADO

Mais de 26 mil vagas, com espaços para todos os perfis, incluindo a comunidade LGBTQIAPN+.



### TRANSPORTE PARA ACOLHIMENTO

Ônibus levam as pessoas até os espaços seguros de acolhida.



### ROUPAS DE INVERNO

Distribuição de itens como toucas, luvas e molettons.



### ALIMENTAÇÃO

Sopas, pães, chocolate quente, chá e água são servidos todas as noites.



### ATENDIMENTO EMERGENCIAL

Presença de equipes médicas e ambulâncias nas tendas.

Para saber mais, acesse:

[prefeitura.sp.gov.br/baixastemperaturas](http://prefeitura.sp.gov.br/baixastemperaturas)



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## SAÚDE

# Novo Centro Odontológico deve ser inaugurado no início de 2027



Foto: Divulgação

## Obras na Rua Roma, 446 estão avançadas

Esta semana, o líder do Governo na Câmara Municipal, vereador Fábio Riva (MDB) visitou as obras do novo Centro Odontológico Lapa, que está sendo construído na Rua Roma, 446, na Vila Romana. “As obras estão bem avançadas e devem estar concluídas até o início de 2027. Visitei a obra em seu início, no ano passado, e vejo agora a evolução”, ressalta ele.

A construção das novas instalações foi estruturada para substituir o antigo

atendimento provisório que funcionava no Sumaré. O novo espaço é voltado para procedimentos complexos pelo SUS e tem capacidade para ampliar os tratamentos especializados, como próteses, tratamento de canal (endodontia) e cirurgias. O Centro Odontológico contará com oito consultórios, acessibilidade e estrutura moderna. “O investimento da Prefeitura no projeto chega a mais de R\$ 4 milhões, tudo isso para cuidar da saúde das pessoas”, explica Riva.

# LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

## Smart Sampa 1



Foto: Divulgação

Implantado pela Prefeitura em 2024, o Smart Sampa, considerado o maior sistema de videomonitoramento da América Latina, alcançou a marca de 3 mil ocorrências envolvendo veículos recuperados, apreendidos ou identificados com irregularidades pelas equipes da Guarda Civil Metropolitana (GCM). Atualmente, o sistema conta com 50 mil câmeras instaladas em pontos estratégicos da cidade, formando uma ampla rede de vigilância inteligente capaz de auxiliar na prevenção e no combate à criminalidade. “Quando criamos o Smart Sampa, estabelecemos o compromisso de utilizar a tecnologia como uma grande aliada da segurança pública. Hoje, os resultados mostram que estávamos no caminho certo. Alcançar a marca de 3 mil ocorrências envolvendo veículos recuperados ou apreendidos demonstra a eficiência do sistema e o trabalho integrado das nossas equipes. Estamos investindo em inovação para proteger as pessoas, combater o crime e tornar São Paulo uma cidade cada vez mais segura para todos”, comentou o prefeito Ricardo Nunes (foto).

## Smart Sampa 2

Desde novembro de 2024, quando passou a operar em larga escala, o Smart Sampa contribuiu para a recuperação de veículos furtados e roubados, identificação de automóveis adulterados e localização de motocicletas utilizadas em atividades criminosas. Ao longo do período, foram registradas 3 mil ocorrências relacionadas a veículos, sendo 2.535 envolvendo motocicletas e outras 465 relacionadas a automóveis.

## Meio ambiente 1

Pelo quinto ano consecutivo, São Paulo foi reconhecida como Cidade Árvore do Mundo (Tree Cities of the World), certificação internacional concedida

pela Arbor Day Foundation em parceria com a Organização das Nações Unidas para a Alimentação e a Agricultura (FAO/ONU). O título destaca cidades referência na preservação, valorização e gestão da arborização urbana. Desde a primeira certificação, em 2020, a cidade vem consolidando políticas públicas voltadas à ampliação da cobertura vegetal. Um dos principais instrumentos é o Plano Municipal de Arborização Urbana (PMAU), que reúne 170 ações estratégicas para fortalecer a arborização da capital. Até o momento, 14 ações já foram concluídas, 15 estão em fase final de execução e outras 49 seguem em implementação. Entre as iniciativas em andamento está o inédito Inventário da Arborização Urbana, que entrou em operação em 2025.

## Meio ambiente 2

A capital paulista vem consolidando sua posição como referência em sustentabilidade urbana, com avanços significativos na ampliação e qualificação das áreas verdes, na preservação da biodiversidade, na adaptação às mudanças climáticas e na implementação de políticas públicas que promovem mais qualidade de vida para a população paulistana. Desde 2021, a cidade ganhou 15 novos parques municipais e 12 novos bosques urbanos, ampliando o acesso da população aos espaços verdes e fortalecendo a conexão entre a cidade e a natureza. Atualmente, mais da metade do território municipal conta com cobertura vegetal, enquanto mais de 15% das matas públicas encontram-se protegidas, formando um patrimônio ambiental fundamental para as presentes e futuras gerações.

## Aniversário

O 4º BPM-M “Cel. PM Luiz Nakahara-da” celebra o aniversário de 56 anos com um evento na Praça John Lennon – Alto da Lapa, na quinta-feira, 18, às 10h.

## Conseg Lapa

O Conseg Lapa realiza sua reunião mensal na quarta-feira, 17, às 19h30, no Centro Cultural Tendal da Lapa – Rua Guaicurus, 1.100 – Lapa.

## Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



**Alimentação com qualidade**  
**Higiene**  
**Atenção dos cuidadores**  
**Amplitude de ambientes**  
**Terapias ocupacionais**



**Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa**  
**Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa**



**TÁ NA SAFRA**

## AVOCADO

Sabor, cremosidade e saúde em cada pedaço!

Essa fruta nutritiva e versátil está na melhor época! Rico em gorduras boas, vitaminas e minerais, ele contribui para a saúde do coração, melhora a digestão e dá energia para o dia a dia. Pode ser consumido puro, em vitaminas, cremes, saladas e até receitas salgadas, garantindo uma alimentação equilibrada e saborosa.

### Curiosidade

Além de ser delicioso e cremoso, o avocado é uma excelente fonte de antioxidantes, ajudando a fortalecer o sistema imunológico e a manter a pele saudável. Um verdadeiro superalimento para incluir na sua rotina!

**Venha para o Sacolão Lapa e garanta avocados deliciosos!**



Rua Caio Graco, 322  
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

**Horário de atendimento:**  
Segunda a Sábado: das 7H às 21H  
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



» Na reunião do Rotary Lapa, quarta-feira, 10, sob a presidência de Sergio Prezzoti, aconteceu a Assembléia para presidente do Ano Rotário 2027/28, na qual foi eleita por unanimidade Carmem Silvia Noronha.

Foto: Samuel Barcellos



## HOMENAGEM

Instituto Marco da Paz homenageia secretário de Segurança Pública



Na terça-feira, 9, o Instituto Marco da Paz realizou uma cerimônia para a entrega do troféu "Marco da Paz" e certificado de "Mensageiro da Paz" para o secretário de Segurança Pública do Estado de São Paulo, Osvaldo Nico Gonçalves. O evento aconteceu na sede da secretaria, às 18 horas.

Foto: Divulgação

# JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

### SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

### MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

### TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

### ALUGAM-SE APARTAMENTOS EM PIRITUBA

1 Dormitório (35m<sup>2</sup>) e 2 Dormitórios (45m<sup>2</sup>), garagens disponíveis, novos, primeira locação

a partir de R\$ 1.500/mês, sem fiador.

Tratar (11) 97428.1689 - Tânia.

**Advocacia Arbelli**  
Direito Trabalhista • Direito Civil  
Assessoria Empresarial  
AV. QUEIROZ FILHO 1700,  
Torre E Cj. 709  
VL. Leopoldina PABX 3068-0096  
☎ **99747-7966**  
arbelli@arbelli.adv.br  
www.arbelli.adv.br

**Costureira**  
Conserto de roupas e confecções em geral  
Uniformes profissionais e roupas sob medida  
  
Rua Fabia, 659 - Vila Romana  
Rua Espartaco, 95 - V. Romana  
Aurea ☎ 97099-1025  
barrichelloaurea@gmail.com

**GM CONSERTOS**  
Juciê Técnico  
☎ 96810-0855  
Rua Sepetiba, 353  
Lapa

Leia também a edição digital no site  
[www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br)

**OPORTUNIDADE**  
DE 300 MIL POR 250 MIL  
APTO FREGUESIA DO Ó  
2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar  
sala cozinha banheiro 42 m<sup>2</sup>  
TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica | OMINT SEGUROS | Trasmontano Saúde | Unimed | alicé | MedSenior | sami | amil | Plena | Central Nacional Unimed | PREVENTY SENIOR | SulAmérica | ÚNICA SAÚDE ASSISTÊNCIA MÉDICA | Bradesco Seguros

Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

 Samuel Barcellos  
☎ (11) 97133-1800  
samuelbarcellos56@gmail.com

**MADRID**  
LAVA RÁPIDO  
POLIMENTO LIMPEZA DE COURO  
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO  
50 ANOS DE TRADIÇÃO  
Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3864-8185

# COMUNIDADE

## ZELADORIA

# Aumentam as queixas sobre serviços de poda de árvores e capinação

Dados mais recentes da Ouvidoria Geral do Município de São Paulo mostram que, em abril, entre as 32 subprefeituras da cidade, a da Lapa ocupava a quinta posição no ranking do número de demandas recebidas. Ao longo daquele mês foram enviadas para a Ouvidoria 55 solicitações, contra as 80 registradas em março.

Em abril, 49% das queixas diziam respeito à zeladoria verde: 27,27% referentes à podas e remoções de árvores e 21,82% solicitando capinação em áreas verdes. O terceiro serviço mais demandado (20%) foi o de reparos em calçadas, guias e postes. No mês de

março 30% das demandas encaminhadas eram sobre zeladoria verde.

De acordo com o chefe de gabinete da Subprefeitura Lapa, Luciano de Oliveira, que durante a última reunião do Conseg Leopoldina, na segunda-feira, 8, ouviu dos moradores presentes várias demandas sobre zeladoria, a Sub Lapa está atenta aos problemas apontados pelos munícipes. “Na medida do possível, estamos atendendo às demandas, com o acerto do número de equipes, nosso objetivo é diminuir o tempo de resposta, sempre obedecendo o cronograma estabelecido para os serviços”.

A Ouvidoria Municipal deve ser

acionada quando o cidadão não obtiver uma resposta ou solução satisfatória nos canais de atendimento padrão (como o Portal SP156), sofrer mau atendimento, tiver direitos negados ou quiser denunciar irregularidades, corrupção e assédio envolvendo servidores públicos municipais.

No site <https://prefeitura.sp.gov.br/web/ouvidoria> é possível acessar todos os serviços oferecidos. Existe o atendimento pelo serviço telefônico 156 (opção 5) e também presencial na Rua Dr. Falcão Filho, 69 (Centro), ao lado estação Anhangabaú do Metrô, das 9h às 17h.



Foto: Divulgação

Zeladoria verde está entre as principais reclamações

# JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



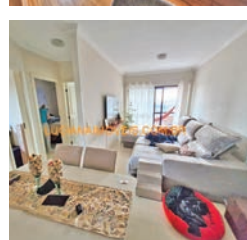
### ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL

Sobrado com 3 pavimentos, 145m² de terreno e 280m² de área construída, 2 vagas de garagem, 3 dormitórios, sala, boa cozinha, quintal com churrasqueira. Ideal para comércio e residência no mesmo local. **OBS. VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF: 12553. VENDA R\$ 1.190.000,00



### ALTO DA LAPA APARTAMENTO

Apartamento 44,26m², boa localização, com fácil acesso ao transporte público, 1 dorm., banheiro, sala (estar e jantar), coz., a. de serv., 1 vaga de garagem. REF: 13035 VENDA R\$ 500.000,00.



### V. LEOPOLDINA APARTAMENTO

Bom apartamento de 58m², sala com sacada, 2 dorms. c/ arms., coz. c/ arms., a. de serv., 2 banheiros, 1 vaga de garagem fixa, ótima localização, próximo a escola, restaurante, mercado, padaria. REF: 12857. COND. R\$ 1.500,00. IPTU R\$ 93,00. VENDA R\$ 620.000,00.

**BERTI CONSULTORIA**  
CRECI 30.638-10

R. MARCO AURÉLIO, 527  
VILA ROMANA

SEDE PRÓPRIA  
[www.berticonsultoria.com.br](http://www.berticonsultoria.com.br)

TELEFONE/WHATSAPP

**3866-3500**

Desde 1977

## LOCAÇÃO

### APTO – POMPEIA

103m², 2 dorms, dependência empregada, demais dependências, 1 vaga. R\$ 2.700,00 (CS)

### APTO – SUMAREZINHO

92m², 2 dorms, 1 suíte, demais dependência, arm. embutidos, 2 vagas. R\$ 4.000,00 – (CS)

### APTO – POMPEIA

3 dorms, 1 vaga. R\$ 3.500,00 + DESPESAS (FH)

### CASA – V ANGLÓ

2 dorms, varanda grande. R\$ 2.400,00 (FH)

### APTO – V IPOJUCA

92m², 2 dorms, 1 suíte, 2 vagas, lazer e demais dependência c/sacada. R\$ 4.800,00 (CS)

### APTO – ALTO DA LAPA

60m², 2 dorms, sala, cozinha, WC, dep. empregada c/WC, garagem R\$ 1.700,00 (CS)

### SALÃO COMERCIAL – LAPA

100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. R\$ 3.800,00 (CS)

## VENDAS

### TÉRREA ASSOBRADADA V ROMANA

2 dorms, sl, cozinha, a.s, sem vaga. R\$ 650.000,00 (FH)

### CASA- R MARCO AURÉLIO V ROMANA

170m² (A.T.), 2 VAGAS, 2 DORMS, P/REFORMA – ESTUDAR PROPOSTA R\$750.000,00 (FH)

### GALPÃO – V ROMANA

374m², (copa + escritório) R\$ 1.900.000,00 (FH)

### CASA – V IPOJUCA

200m², arborizada, 2 dorms, vaga antiga. PRAÇA TCHECO R\$ 740.000,00 (FH)

### SOBRADO- ÁGUA BRANCA

R Faustolo - entre futura estação Metrô e Poupa tempo - 2q, coz, sl, 2 banh, quintal. R\$ 570.000,00 (FH)

### APTO – ÁGUA BRANCA

60m², 1 dorm, 1 suíte, sala, cozinha, A. Serviço, garagem, sacada, lazer completo, arms embutidos. R\$ 780.000,00 (CS)

CRECI 12.974-J

**LUCIANA IMÓVEIS**  
**A FORÇA DE UM NOME**

3641-3966 • 97261-1213  
99657-0765

[www.lucianaimoveis.com.br](http://www.lucianaimoveis.com.br)

**Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa**

**Plantão aos sábados das 9h às 16h**

“Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

Confira mais ofertas no site: [www.berticonsultoria.com.br](http://www.berticonsultoria.com.br)

## ZONEAMENTO

### Diretores de lares de idosos contestam termos de PL

Para os diretores das instituições de longa permanência para idosos (ILPIs) localizados no Alto da Lapa, o Projeto de Lei (PL nº 435/2026) apresentado pelo líder do Governo na Câmara Municipal, vereador Fábio Riva (MDB), que regulariza o funcionamento desses equipamentos já instalados em zonas estritamente residenciais da cidade, representa um avanço. Eles consideram, no entanto, que há pontos que precisam ser discutidos.

“A iniciativa supri a lacuna decorrente do Decreto Municipal nº 57.378/2016, que deixou de contemplar expressamente as ILPIs privadas sem convênio na classificação NR1-10. Porém, a atuação do poder público parece estar voltada a atender ao apelo popular e às pressões locais, sem, contudo, apresentar uma solução efetiva e adequada para o problema enfrentado, que é a omissão no Decreto Municipal”, explica Simone de Sá, proprietária do Residencial Recanto da Vila.

Para ela, o PL não deixa claro o que será feito com as multas já aplicadas aos residenciais que tiveram os alvarás cassados. “É fundamental que haja o reconhecimento expresso de que as ILPIs, independentemente de sua data de constituição, enquadram-se na categoria NR1-10, já que constituem modalidade de moradia coletiva destinada à população idosa e, por sua própria natureza, devem ser compatíveis com o zoneamento residencial, garantindo a integração dos idosos à comunidade, o convívio social, moradia digna e o pleno exercício de seus direitos”, justifica.

Já Fabiana Oliveira, do Residencial Aconchego do Lar, destaca que o projeto de lei não levou em conta que a população idosa está aumentando e precisa ser amparada. “Restringir a licença de funcionamento apenas às ILPIs já constituídas é não pensar no futuro de uma cidade que está envelhecendo”, ressalta.

### Seminário vai debater questão dos lares de idosos

A Assembleia Legislativa de São Paulo (Alesp) - Avenida Pedro Álvares Cabral, 201, Moema - realiza, na sexta-feira, 19, às 9 horas, um seminário para debater a saúde da pessoa idosa nas Instituições de Longa Permanência (ILPIs). O objetivo é promover o diálogo entre parlamentares, poder público, especialistas, entidades representativas, gestores e a sociedade civil a fim de discutir os principais desafios relacionados ao cuidado, à assistência, fiscalização e estruturação dos serviços prestados a essa parcela da população.

## FESTA JUNINA

### Programe-se para aproveitar as quermesses

A temporada de ‘arraiás’ está esquentando pela região. Entre os destaques está a já tradicional Baladown Junina do Instituto Unidown, que há anos realiza um trabalho com jovens com Síndrome de Down e suas famílias. O ‘arraiá’ é aberto ao público em geral e acontece no domingo, 14, das 14h às 17h, no salão da União Fraterna (Rua Guaicurus, 27 – Água Branca). Os ingressos podem ser comprados diretamente na bilheteria e custam R\$ 35,00. Pessoas com Síndrome de Down e crianças até 10 anos não pagam entrada.

Já no sábado, 13, e domingo, 14, a Paróquia São Pedro da Lapa (Rua Corcovado, 179 – Parque Residencial da Lapa) realiza sua quermesse, das 18h às 22h. O ‘arraiá’ promete música ao vivo, muitas brincadeiras, bingo e comidas típicas.

Nos sábados 20 e 27, das 16h30 às 22h, acontece o ‘Arraiá’ da Dom Bosco (Rua Cerro Corá, 2.101 – Alto da Lapa). Além das brincadeiras e comidas típicas, muita animação com a apresentação de Alex Villa (dia 20) e Forró Pé de Moleque (dia 27). A entrada custa R\$ 10,00.

Na Paróquia São João Maria Vianney (Praça Cornélia – Água Branca) as quermesses acontecem no sábado, 20, das 14h às 22h, e domingo, 21, das 10h às 21h. Na região da Leopoldina, Alto da Lapa



Baladown Junina na União Fraterna

e Bela Aliança uma das festas juninas mais aguardadas é a da Paróquia Nossa Senhora de Fátima (Rua Barão da Passagem, 971 – Alto da Lapa), que acontece no sábado, 27, e domingo, 28 (horários a confirmar). Além dessas, continua a tradicional quermesse da Paróquia Nossa Senhora de Lourdes (Rua Brentano, 437 – Vila Hamburguesa), que acontece todos os finais de semana de junho (sábados, das 18h às 21h30 e domingos, das 18h às 21h), menos quando houver jogos do Brasil pela Copa do Mundo.

E os ‘arraiás’ não acontecem apenas nas paróquias. Nos dias 13, 14, 21, 27 e 28 de junho, das 10h às 18h, o Parque Villa-Lobos (Av. Prof. Fonseca Rodrigues, 2001 – Alto de Pinheiros) realiza a Festa Junina Família no Parque, com entrada gratuita no espaço do parque. Já no Memorial da América Latina acontece a Festa Junina de São Paulo, no sábado, 20, e domingo, 21, das 11h às 21h, também com entrada gratuita.



Um espaço com muito charme e cheio de história para seu evento corporativo, formatura, casamento ou festas temáticas!

Rua Guaicurus, 27 - Água Branca | Tel. 3672-0358  
adm@uniaofraterna.org.br | [www.uniaofraterna.org.br](http://www.uniaofraterna.org.br)

uniaofraternabailes

