

## Publicidade

A mexerica carioca auxilia na prevenção de várias doenças >> P5



## Imóveis >> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



## Acontece

Teatro Unid apresenta o musical "Algo fala em mim" >> P7

27 de junho a 3 de julho | Ano 25 | Nº 1.220 | Mais informações sobre reportagens acesse: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br)

Distribuição gratuita



# Jornal da Gente



Foto: Divulgação

ZONEAMENTO

## Donos de lares de idosos discutem convênio com Prefeitura

> A pedido de Nunes, subprefeito conduz encontro >> P3

### INCÊNDIO

## Galpão pega fogo na Lapa de Baixo

Um incêndio de grandes proporções atingiu galpões que armazenam peças automotivas, na Rua Emílio Goeldi, na Lapa de Baixo, na madrugada de terça-feira, 23. Não houve vítimas.

Segundo relatos de funcionários, o foco inicial foi detectado, mas as chamas se propagaram de forma extremamente rápida devido à alta presença de materiais combustíveis no local, como plástico, papel e ferro. O Corpo de Bombeiros



Foto: Divulgação

ros agiu rapidamente no combate ao fogo. Inicialmente, 13 viaturas foram deslocadas, número que foi atualizado para 16 viaturas e cerca de 45 homens trabalhando na contenção do incêndio. O subprefeito da Lapa, Coronel Danilo Antão Fernandes, esteve no local (foto).



Foto: Divulgação

## Prefeito concede área na Lapa de Baixo para uso da Polícia Federal

Prédio irá concentrar atendimento ao público e perícia P4

**MM MASSAS MORDINI**  
Desde 1968

RONDELI LASANHA CANELONE  
NHOQUE RAVIOLI CAPELETE

3862-9944  
**ifood**

FABRICAÇÃO PRÓPRIA

**Entregamos na região**  
de Terça a Sábado  
das 09 as 16hs.

**LOJA ABERTA DE**  
**TERÇA A DOMINGO**

Rua Monteiro de Melo, 335 - Lapa  
(Estacionamento próprio)

**Jornal da Gente**  
Nosso jornal impresso, **agora mais perto de você!**

Siga a página do **JORNAL DA GENTE** no **Facebook!**

Saiba tudo o que acontece na sua região!

Garanta a edição do jornal **MAIS CEDO!**

Todos os sábados **6h** da manhã

Acesse agora pelo QR Code e faça parte da nossa comunidade!

APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR E SIGA AGORA!

[/jornaldagentedigital](https://www.facebook.com/jornaldagente)

# ESPAÇO ABERTO

## BRONCA

### Quarteirão esburacado

Os moradores da Rua Campo Grande, no Parque da Lapa, reclamam dos danos no asfalto, especialmente na altura do número 400. Há pouco tempo um trecho da rua passou por uma operação tapa-buraco, mas esse quarteirão não foi contemplado. Os moradores pedem que o asfalto seja recuperado com urgência.



## RESPOSTA

O JG enviou o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda retorno. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: [semanajg@gmail.com](mailto:semanajg@gmail.com); se preferir vá direto ao site: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br), seção Bronca da Gente.

## EDITORIAL

LÚCIA HELENA Oliveira  
Editora



## Acordo bem-vindo

Na última semana, o prefeito Ricardo Nunes (MDB) deu mais um sinal de que está sensibilizado com a questão dos idosos que vivem nas Instituições de Longa Permanência (ILPIs) privadas localizadas em Zona Estritamente Residencial (ZER) do Alto da Lapa, abrindo caminho para que as casas que hoje atuam de forma irregular passem a ter permissão para funcionar na área.

Em conversa com o subprefeito da Lapa, Coronel Danilo Antão Fernandes, na segunda-feira, 22, o prefeito pediu a ele que convidasse os representantes desses lares de longa permanência para uma reunião e verificasse com eles o interesse em estabelecer um convênio com a Prefeitura para receber idosos que recorrem ao serviço público, hoje ainda carente de estrutura para acolher essa parcela cada vez mais expressiva da população. O encontro, que foi marcado de imediato, teve uma participação expressiva dos proprietários desses estabelecimentos – nove das 11 ILPIs que estão em processo de cassação de licença convidadas estiveram presentes ao Auditório da Subprefeitura Lapa. E se mostraram abertos ao diálogo, após deixarem claro que precisam antes conhecer qual seria o teor do acordo.

O pedido de Nunes aconteceu menos de um mês depois de o prefeito referen-

dar a iniciativa do líder do Governo na Câmara Municipal, vereador Fábio Riva (MDB), que apresentou um Projeto de Lei (PL) regularizando as ILPIs privadas que funcionam em ZERs por toda a cidade, mediante o cumprimento de algumas regras de adequação e criando um regime transitório para que elas cumpram as adaptações e se enquadrem na subcategoria de uso nR1-10 (serviço público social de pequeno porte) da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS). O texto do PL, já em tramitação no Legislativo, inclusive, servirá de base para que a Secretaria Municipal de Assistência Social estabeleça os termos do convênio, o que acontecerá assim que o PL, de fato, se tornar lei.

As Instituições de Longa Permanência para Idosos cumprem uma função social que vai muito além da hospedagem. São espaços de acolhimento, saúde e dignidade para uma população crescente e vulnerável.

A cidade de São Paulo concentra, hoje, cerca de 1.100 dessas instituições – 99% delas privadas –, com 30 mil residentes. Só na região da Lapa são mais de 50 lares privados desse tipo.

É justo, então, que elas continuem funcionando. E se for conveniente para ambas as partes que essa parceria que começará a ser desenhada renda frutos!

## ARTIGO

Jairo Glikson  
Diretor jurídico da Amocity (Associação dos Moradores da City Lapa)



### Iniciativa equivocada

Ao propor um Projeto de Lei (PL) para contornar a questão envolvendo o funcionamento das instituições de longa permanência para idosos (ILPIs) privadas em área estritamente residencial, entre as quais se inclui o City Lapa, o líder do Governo na Câmara Municipal, vereador Fábio Riva (MDB) optou por uma solução morosa e extremamente complicada, além de ineficiente.

Para incluir os lares de idosos particulares já em funcionamento entre os estabelecimentos que podem funcionar nas chamadas ZERs, Riva abrirá uma brecha – complicada – para mexer em todo o zoneamento da cidade. E isso, vale ressaltar, restringindo a validade da lei às ILPIs já estabelecidas, não abrindo espaço para que novos estabelecimentos privados voltados ao cuidado do idoso sejam beneficiados.

E não é isso que a Amocity e a AVL (Associação Viva Leopoldina), entidades aqui da nossa região que estão firmemente comprometidas com essa importante questão social esperam! Dada a urgência na solução do problema, acreditamos que seria muito mais rápido e eficaz se o prefeito Ricardo Nunes (MDB) tomasse a questão para si e, simplesmente, publique um decreto liberando o funcionamento desses equipamentos aqui no City Lapa, abrindo espaço para que a liberação aconteça em outras zonas residenciais da cidade.

Qualquer atitude diferente dessa seria catastrófica!.

**Jornal da Gente**  
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:  
Rua Faustolo, 60 | Água Branca  
CEP 05041-000 | São Paulo

**DIRETOR:** Ubirajara de Oliveira

**REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO:** Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

**SISTEMAS E INTERNET:** William Mastrangi

**EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA:** Thiago Alan e William Mastrangi

**PUBLICIDADE:**  
Priscila Bello e Silvana Baia

**DISTRIBUIÇÃO:** Marcelo Secco

**IMPRESSÃO:** OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

**CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:**  
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

**CIRCULAÇÃO** - 45 mil / semana (impresso+digital)  
**LEITORES** - 123 mil / semana (impresso+digital)

# COMUNIDADE

## ZONEAMENTO

# Subprefeito propõe convênio para lares de idosos privados

O subprefeito da Lapa, Coronel Danilo Antão Fernandes, convidou, na segunda-feira, 22, os representantes das 11 Instituições de Longa Permanência para Idosos (ILPIs) privadas que atuam em zona estritamente residencial do Alto da Lapa e estão com alvarás em processo de cassação para uma reunião com o objetivo de buscar alternativas para que elas possam continuar exercendo suas atividades.

“O encontro aconteceu por orientação do prefeito Ricardo Nunes, que está bastante sensibilizado com o bem-estar dos idosos que moram nesses estabelecimentos. Ele entende que o tema precisa ser debatido, tanto que o Executivo, via líder do Governo da Câmara Municipal, vereador Fábio Riva, já propôs um Projeto de Lei para ajustar o funcionamento das ILPIs na cidade”, ressalta Antão.

A proposta do Governo é firmar um

convênio com esses lares de idosos, baseado nos termos do PL em tramitação. O Projeto de Lei nº 435/2026 regulariza o funcionamento das Instituições de Longa Permanência para Idosos (ILPIs) privadas já instaladas em zonas estritamente residenciais da cidade, estabelecendo, para isso, algumas regras de adequação e um regime de transição para que esses estabelecimentos cumpram as adaptações e possam, então, se enquadrar na subcategoria de uso nR1-10 (serviço público social de pequeno porte) da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS). “A partir da aprovação desse projeto, o convênio será tratado via Secretaria Municipal de Assistência Social”, explica o subprefeito.

Antão ressaltou que enquanto o acordo não é celebrado, a postura da subprefeitura será a de fiscalizar, de acordo com os pedidos enviados pelo Ministério Públi-

co, “mas sem a intenção de fazer caça às bruxas”. “Entendemos a relevância dos serviços prestados pelas ILPIs privadas e queremos deixar claro que nossa função é apenas cumprir a lei. Tanto que, apesar dos processos de cassação, nenhum desses 11 estabelecimentos foi fechado”, afirma.

Para Simone de Sá, proprietária do Residencial Recanto da Vila, tanto o PL quanto a formalização de um convênio com o poder público são bem-vindos. “Entretanto, não foi apresentada nenhuma proposta formal com termos, condições ou reais detalhes dessa possível parceria. Deixamos claro que estamos abertos ao diálogo e dispostos a ouvir a proposta a ser apresentada, na esperança de que os interesses da pessoa idosa sejam respeitados”, explica ela. “Também deixamos claro ao subprefeito que a discussão sobre eventual convênio não pode afastar o prosseguimento do Pro-



Foto: Divulgação

### Participação de representantes de lares de idosos foi expressiva

jeito de Lei de autoria do vereador Fábio Riva. Isso porque a questão central permanece: a Instituição de Longa Permanência para Idosos (ILPI), por definição legal e sanitária, constitui um local de residência e moradia coletiva para a pessoa idosa. Dessa forma, é coerente e necessário que as ILPIs possam estar inseridas em zonas residenciais”, ressalta Simone.

# O SMART SAMPA AGORA CABE NO SEU CELULAR.

Com o Smart Sampa Cidadão, seu celular identifica placas de veículos roubados, furtados ou adulterados e avisa a polícia. Tudo em tempo real e 100% anônimo.

**TODOS CONTRA O CRIME**

Baixe o app

Disponível na Google Play

Disponível na App Store

**PREFEITURA DE SÃO PAULO**

## SEGURANÇA

# Prefeitura concede área na Lapa de Baixo para Polícia Federal



Foto: Divulgação

**Para o prefeito Ricardo Nunes (MDB), iniciativa vai melhorar atendimento**

A Prefeitura oficializou na segunda-feira, 22, a concessão administrativa de uso de uma área municipal de 5,5 mil m<sup>2</sup> na Rua Ricardo Cavatton, 322 – Lapa de Baixo para a implantação do futuro Complexo da Superintendência Regional da Polícia Federal em São Paulo.

O projeto prevê a edificação de um novo edifício com aproximadamente 10.158 metros quadrados de área construída, distribuídos entre térreo e sete pavimentos. A nova estrutura deverá concentrar serviços estratégicos da instituição, incluindo atendimento ao público da área de Polícia Administrativa, Perícia Criminal Federal, Papiloscopia e Identificação Humana, centro de treinamento e capacitação, áreas de apoio operacional e espaços de suporte aos servidores.

O imóvel concedido, por meio da Secretaria Municipal de Gestão, sem ônus e pelo prazo de 40 anos, é composto por três áreas contíguas à atual sede da Polícia Federal, na Avenida Ermano Marchetti, totalizando 5.504,67 metros quadrados. A medida representa mais uma etapa da parceria entre o município e a União para fortalecer a infraestrutura da Polícia Federal na capital paulista e ampliar sua capacidade de atendimento à população.

“Estamos entregando as condições para que a Polícia Federal amplie sua ca-

pacidade de atuação em São Paulo. Isso significa mais estrutura, mais eficiência e melhores serviços prestados ao cidadão”, disse o prefeito Ricardo Nunes (MDB). “A Polícia Federal presta um serviço fundamental para o país e para a população. A Prefeitura de São Paulo tem orgulho de contribuir para que a instituição possa atender cada vez melhor os cidadãos”, ressaltou o prefeito.

Os imóveis foram desapropriados pela Prefeitura, que também realizou intervenções de preparação e qualificação da área, incluindo adequação do terreno, implantação de infraestrutura de apoio e melhorias necessárias à futura ocupação pela instituição.

De acordo com o superintendente regional da Polícia Federal em São Paulo, Rodrigo Luis Sanfurgo de Carvalho, a ampliação da estrutura permitirá oferecer melhores condições de atendimento à população e fortalecer as capacidades operacionais. “Hoje, damos mais um passo, um passo consistente visando a implantação do complexo da Polícia Federal. Projeto que se tornou possível graças à atuação decisiva da Prefeitura de São Paulo”, disse ele. Somente em 2025, mais de 205 mil migrantes procuraram atendimento na Superintendência da Polícia Federal em São Paulo.

## LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

### Rodada de Negócios

O CIESP Oeste realiza, no dia 2 de julho, sua rodada de negócios, promovendo um ambiente preparado para conectar empresários, fornecedores e profissionais de diversos segmentos em encontros estratégicos e produtivos. Objetivo é fortalecer o networking e gerar novas oportunidades de negócios para as indústrias da região. O encontro acontece no SENAI Vila Leopoldina, na Rua Jaguaré Mirim, 71 – Vila Leopoldina. Inscrições pelo site: <https://rodadas.ciesp.com.br/DetailRodada.aspx?rd=237#>

### Vigilância em saúde 1

Com presença em todas as regiões da cidade, atuação multiprofissional e foco na prevenção e organização do cuidado, os Núcleos de Vigilância em Saúde na Atenção Básica (Nuvis-AB) consolidam uma estratégia que fortalece a capacidade da rede municipal de saúde em identificar riscos, antecipar problemas, qualificar o cuidado e responder de forma mais integrada às necessidades da população. Na prática, os Nuvis-AB reúnem profissionais de diferentes categorias profissionais das UBSs, como médicos, enfermeiros, agentes comunitários de saúde (ACS), agentes de promoção ambiental (APA), dentistas, farmacêuticos, psicólogos, assistentes sociais, profissionais da saúde bucal e equipes multiprofissionais. O objetivo é analisar informações epidemiológicas na área de abrangência da unidade, identificar situações de risco e planejar intervenções voltadas às necessidades específicas de cada território. Em uma iniciativa pioneira da cidade de São Paulo, o município conta atualmente com 485 Nuvis-AB implantados nas UBSs e Centros de Saúde Escola, envolvendo 5.137 integrantes distribuídos em todas as Coordenadorias Regionais de Saúde (CRSs). Juntos, os núcleos já elaboraram 1.435 planos de ação de vigilância em saúde na Atenção Básica, voltados a diferentes desafios identificados nos territórios.

### Vigilância em saúde 2

A experiência paulistana dos Nuvis AB vem recebendo reconhecimento

nacional pela capacidade de organizar as ações de Vigilância em Saúde dentro dos territórios.

### Frota limpa



Foto: Divulgação

Com a entrega de mais 500 ônibus elétricos ao sistema municipal, no domingo, 21, a gestão do prefeito Ricardo Nunes amplia para 1.759 veículos a maior frota sustentável do país, consolidando a capital paulista como líder nacional na transição energética e referência internacional em mobilidade urbana limpa. A renovação da frota faz parte de uma política pública permanente implantada pela atual gestão, que tem acelerado a substituição dos ônibus movidos a diesel por modelos elétricos, mais silenciosos, confortáveis e ambientalmente sustentáveis. Dados da Prefeitura de São Paulo mostram que o programa de eletrificação conta com aproximadamente R\$ 6,5 bilhões em financiamentos e investimentos destinados à aquisição dos novos veículos e à implantação da infraestrutura necessária para a operação da frota elétrica. “Apenas os 500 novos veículos deixarão de consumir cerca de 20 milhões de litros de diesel por ano e evitarão a emissão de mais de 45 mil toneladas anuais de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>). Também haverá redução significativa da emissão de poluentes atmosféricos, como óxidos de nitrogênio e material particulado, substâncias diretamente associadas a problemas respiratórios e cardiovasculares”, explica o prefeito Ricardo Nunes (MDB).

### Campanha do agasalho

O CIESP Distrital Oeste está realizando uma Campanha do Agasalho para arrecadar roupas, agasalhos, cobertores e itens de inverno em bom estado. O ponto de arrecadação é na Rua Pio XI, 500 - Alto da Lapa.



# MEXERICA CARIOCA DO ROCHA

Rica em fibras e antioxidantes, essa fruta protege o coração e auxilia na prevenção de várias doenças, como diabetes, **conheça 7 benefícios para a sua saúde.**



- 1 Fortalece o sistema imunológico
- 2 Previne alguns tipos de câncer
- 3 Promove a saúde da pele
- 4 Mantém os olhos saudáveis
- 5 É boa para diabéticos
- 6 Reduz a inflamação
- 7 Auxilia no processo de envelhecimento saudável

A mexerica é uma fruta bastante consumida no mundo todo, principalmente em países com clima tropical e subtropical, como é o caso do Brasil. Devido ao seu alto teor de água, além de ter um sabor cítrico, adocicado e refrescante, é muito comum consumi-la nos dias mais quentes do ano, ou seja, no verão, para aliviar o calor e hidratar o corpo.



Rua Caio Graco, 322  
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

**Horário de atendimento:**  
Segunda a Sábado: das 7H às 21H  
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



# GENTE

» Na quarta-feira, 24, o Rotary Club Lapa realizou, na sede da ACM Lapa, a última reunião sob a presidência de Sergio Prezzoti. No evento, as sócias Rochele Manica Soledade dos Santos (foto 3) e Sionides dos Reis Uria (foto 1) foram agraciadas com o título Paul Harris. A reunião, que contou com grande número de visitantes, sócios do Rotary Alto da Lapa e a presença do Governador Joaquim Flávio de Moraes Filho (Ano Rotário 2022/3) também foi marcada pelo retorno do ex-sócio Silvio Afonso (foto 2).

Fotos: Divulgação



## JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

### SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

### MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F: 96183-4480

### TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

**GM CONSERTOS**  
Juciê Técnico  
96810-0855  
Rua Sepetiba, 353  
Lapa

**Advocacia Arbelli**  
Direito Trabalhista • Direito Civil  
Assessoria Empresarial  
AV. QUEIROZ FILHO 1700,  
Torre E Cj. 709  
VL. Leopoldina PABX 3068-0096  
☎ 99747-7966  
arbelli@arbelli.adv.br  
www.arbelli.adv.br

**Costureira**  
Conserto de roupas e confecções em geral  
Uniformes profissionais e roupas sob medida

Rua Fabia, 659 - Vila Romana  
Rua Espartaco, 95 - V. Romana  
Aurea ☎ 97099-1025  
barrichelloaurea@gmail.com

Faça suas compras de produtos e serviços no bairro  
Você gera riqueza e empregos perto da sua casa  
**Jornal da Gente**

**OPORTUNIDADE**  
DE 300 MIL POR 250 MIL  
APTO FREGUESIA DO Ó

- 2 quartos
- 1 vagas de garagem
- 1º andar
- sala
- cozinha
- banheiro
- 42 m²

TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

**Um local diferenciado de acolhimento de idosos**  
Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.

**Alimentação com qualidade**  
**Higiene**  
**Atenção dos cuidadores**  
**Amplitude de ambientes**  
**Terapias ocupacionais**

**RESIDENCIAL RECANTO DA VILA**  
Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa  
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

**MADRID**  
LAVA RÁPIDO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO  
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

**50 ANOS DE TRADIÇÃO**

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3864-8185

# ACONTECE

## TEATRO

### “Algo fala em mim – o musical” emociona no Teatro Unid

Um musical sensível, para rir e se emocionar, a peça “Algo fala em mim” é destaque na programação do Teatro Unid no sábado, 27, com apresentação às 20 horas.

O enredo fala sobre a vida de duas pessoas – um homem e uma mulher – que se cruzaram na infância, mas foram separadas pelo tempo, voltando a se encontrar por conta do destino. Trata-se de uma história sensível, atual e profundamente humana sobre amor, escolhas e o valor do tempo que faz o espectador sair do teatro sentindo-se, no mínimo, diferente do que quando entrou.

Na história, anos depois de se cruza-

rem na infância e perderem contato, Caio, um compositor que retorna a São Paulo após a pandemia para a casa de sua mãe, de forma inesperada conhece Amanda, uma influenciadora digital que, aos 18 anos, voltou para a cidade contra a vontade de seus pais. Ele se apaixona por ela, mas Amanda, por sua vez, hesita em permitir que esse relacionamento se desenvolva.

Ambos descobrem que compartilharam momentos na infância, e o destino os reúne novamente. Decidem, então, dar uma chance ao amor.



Foto: Divulgação

**História tem trilha sonora de André Sansi**

Apesar das dificuldades enfrentadas, tudo parece se encaminhar para um

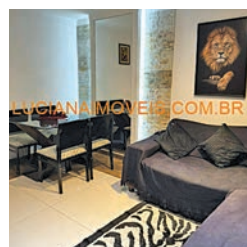
final feliz, até que Caio recebe a notícia devastadora de uma doença em estágio avançado, o que altera drasticamente o rumo da história, que é enriquecida pela bela trilha sonora de André Sansi.

Os ingressos: custam R\$80,00 (Inteira), R\$ 45,00 (antecipado com a doação de 1Kg de alimento não perecível) e R\$ 40,00 (meia). Adquirir o seu ingresso: [diskingressos.com.br](http://diskingressos.com.br). O Teatro Unid fica na Avenida Imperatriz Leopoldina, 550 – Vila Leopoldina.

# JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



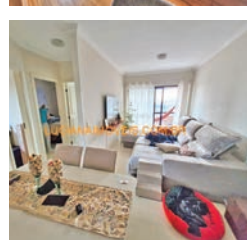
#### ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL

Sobrado com 3 pavimentos, 145m² de terreno e 280m² de área construída, 2 vagas de garagem, 3 dormitórios, sala, boa cozinha, quintal com churrasqueira. Ideal para comércio e residência no mesmo local. **OBS. VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF: 12553. VENDA R\$ 1.190.000,00



#### ALTO DA LAPA APARTAMENTO

Apartamento 44,26m², boa localização, com fácil acesso ao transporte público, 1 dorm., banheiro, sala (estar e jantar), coz., a. de serv., 1 vaga de garagem. REF: 13035 VENDA R\$ 500.000,00.



#### V. LEOPOLDINA APARTAMENTO

Bom apartamento de 58m², sala com sacada, 2 dorms. c/ arms., coz. c/ arms., a. de serv., 2 banheiros, 1 vaga de garagem fixa, ótima localização, próximo a escola, restaurante, mercado, padaria. REF: 12857. COND. R\$ 1.500,00. IPTU R\$ 93,00. VENDA R\$ 620.000,00.



R. MARCO AURÉLIO, 527  
VILA ROMANA

TELEFONE/WHATSAPP

**3866-3500**

SEDE PRÓPRIA  
[www.berticonsultoria.com.br](http://www.berticonsultoria.com.br)

Desde 1977

### LOCAÇÃO

#### APTO – ÁGUA BRANCA

105m², 3dorms, suíte, dep. empregada  
2 vagas, lazer e demais dependência c/ sacada. R\$ 4.300,00 (CS)

#### APTO – SUMAREZINHO

92m², 2 dorms, 1 suíte, demais dependência, arm. embutidos,  
2 vagas. R\$ 4.000,00 – (CS)

#### APTO – POMPEIA

3 dorms, 1 vaga. R\$ 3.500,00 + DESPESAS (FH)

#### CASA – V ANGLLO

2 dorms, varanda grande.  
R\$ 2.400,00 (FH)

#### APTO – V. ROMANA

2 dorms, sala, cozinha, WC, a. serviço.  
R\$ 3.500,00 (CS)

#### SALÃO – V. ROMANA

130m², 2 dorms, sala, 1 suíte, copa, a. serviço, 2 vagas. R\$ 6.200,00. (CS)

#### SALÃO COMERCIAL – LAPA

100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. R\$ 3.800,00 (CS)

### VENDAS

#### TÉRREA ASSOBRADADA V ROMANA

2 dorms, sl, cozinha, a.s, sem vaga.  
R\$ 650.000,00 (FH)

#### APTO – PINHEIROS

45m², 2 dorm, sala, cozinha, banheiro, p/reforma– estudar proposta. R\$ 345.000,00 (FH)

#### GALPÃO – V ROMANA

374m², (copa + escritório)  
R\$ 1.900.000,00 (FH)

#### CASA – V IPOJUÇA

200m², arborizada, 2 dorms, vaga antiga. PRAÇA TCHECO  
R\$ 740.000,00 (FH)

#### SOBRADO- ÁGUA BRANCA

R Faustolo - entre futura estação Metrô e Poupa tempo - 2q, coz, sl, 2 banh, quintal. R\$ 570.000,00 (FH)

#### CASA-APTO-SALAS V ROMANA

240m² CASA 2 DORMS, APTO 2 DORMS, SALÃO 50m² DEMAIS DEPENDÊNCIA R\$ 900.000,00 (CS)

CRECI 12.974-J



**LUCIANA IMÓVEIS**  
**A FORÇA DE UM NOME**

3641-3966 • 97261-1213  
99657-0765

[www.lucianaimoveis.com.br](http://www.lucianaimoveis.com.br)

**Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa**

**Plantão aos sábados das 9h às 16h**

“Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

Confira mais ofertas no site: [www.berticonsultoria.com.br](http://www.berticonsultoria.com.br)

## ZONEAMENTO

# Representantes de residenciais de idosos e de associações da City Lapa participam de seminário

Seminário promovido pela Câmara dos Deputados, realizado na Assembleia Legislativa (Alesp) na sexta-feira, 19, discutiu os desafios de conciliar o planejamento urbano com o funcionamento das instituições de longa permanência para idosos (ILPIs). O evento, proposto pela deputada federal Adriana Ventura (Novo-SP), aconteceu após polêmica envolvendo o funcionamento desses residenciais privados em zona estritamente residencial do Alto da Lapa

Promovido pela Comissão de Saúde da Câmara dos Deputados, o debate abordou o dilema urbanístico da região envolvendo a compatibilização das regras de zoneamento com o funcionamento dos residenciais de idosos.

A deputada Adriana Ventura defen-

deu uma solução consensual para o conflito, construída a partir do diálogo entre a Prefeitura, associações de moradores e representantes do setor. A parlamentar destacou o dever do Estado de garantir dignidade à população idosa e ressaltou a importância de ouvir todos os envolvidos no processo. “O que aconteceu na Lapa precisa ser discutido, já que pode acontecer em outras zonas residenciais da cidade”, ressaltou ela.

Em tom crítico, o presidente da Fedilpis, Sérgio Soares de Oliveira, afirmou que a nova classificação adotada por decreto pode provocar um colapso social na rede de acolhimento de idosos na capital. Segundo ele, das 1.171 ILPIs em funcionamento na cidade, nenhuma é pública, e 98,3% são privadas sem con-

vênio com o poder público. O dirigente também cobrou a suspensão imediata das cassações de alvarás e da aplicação de multas.

Já o diretor jurídico da Amocity – Associação dos Moradores do City Lapa, Jairo Glikson, destacou que, ao fazer uma interpretação da Lei Municipal de Uso e Ocupação de Solo e do decreto que a regulamenta, o funcionamento das ILPIs privadas em zonas residenciais é permitido, já que essas instituições funcionam como moradias coletivas e exercem função social de acolhimento aos idosos. Ratificando a fala de Glikson, o presidente da entidade, Sérgio Saragiotto, destacou que os moradores são contrários ao posicionamento que questiona o funcionamento das ILPIs no bairro. “É preciso que os po-



Foto: Divulgação

Mesa formada por políticos e representantes de instituições e entidades

líticos coloquem a mão na consciência. A solução é multar menos e investir mais em políticas públicas para o idoso. Se houvesse maior boa vontade do prefeito Ricardo Nunes, bastava ele alterar o decreto que regulamenta a Lei de Uso, Parcelamento e Ocupação do Solo – LUPOS e incluir as ILPIs privadas na nR1-10”.

Solidária à posição da Amocity, a AVL – Associação Viva Leopoldina também marcou presença no seminário. “Nenhuma lei pode ser usada para suprimir direitos e oprimir os mais fracos. A Subprefeitura Lapa vem cassando os alvarás das ILPIs, quando deveria flexibilizar, já que a legislação não deve ser colocada acima do Estatuto do Idoso”, destacou Carlos Alexandre de Oliveira, diretor de Relações com o Governo da AVL.

TRANSFORMAÇÃO QUE REVELA O SEU MELHOR.

## BELEZA QUE TRANSFORMA. NATURALIDADE QUE ENCANTA.

Mais do que mudar a cor dos fios, transformamos a forma como você se vê. Em cada atendimento, técnica, experiência e sensibilidade se unem para criar resultados exclusivos, respeitando a beleza natural de cada mulher.

Das mechas personalizadas aos loiros sofisticados, dos morenos iluminados aos cortes que valorizam sua identidade, cada detalhe é pensado para revelar o melhor de você.

- MECHAS PERSONALIZADAS
- MORENO ILUMINADO
- LOIROS SOFISTICADOS
- CORTES FEMININOS
- TRATAMENTOS CAPILARES

“CABELO BONITO NÃO É APENAS TENDÊNCIA. É confiança, presença e autoestima.”

AGENDE SEU HORÁRIO E VIVA SUA TRANSFORMAÇÃO. *Você merece!*

AGENDE PELO WHATSAPP (11) 96469-8679

R. MONTE ALEGRE, 47 SÃO PAULO - SP

SIGA NOSSO TRABALHO @romeubeauty

EXCELENCIA EM COLORAÇÃO • SAÚDE DOS FIOS • RESULTADOS QUE TRANSFORMAM

Paulistana Academia de Tênis

## Venha treinar com a gente

Quadras de saibro cobertas, com pé direito e recuos oficiais para locação

A CADA 10h DE LOCAÇÃO GANHE + 2h. PRAZO PARA UTILIZAÇÃO: 30 DIAS

Rua Major Paladino, 611 - Vila Leopoldina  
Tel. 3021-1355 - 98545-0076

apaulistana@apaulistana.com.br paulistanatenis

Aberta de segunda a sexta, das 6h30 até 23h. Sábados até as 20h. Domingos até às 15h.  
ESTACIONAMENTO COM SEGURANÇA