

Publicidade

O consumo da Mexerica Olé traz benefícios para sua saúde >> P5



Imóveis

>> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Comunidade

Patinetes de aluguel causam transtornos na região >> P8

25 a 31 de julho | Ano 25 | N° 1.224 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



Foto: Divulgação

BALANÇO VERDE

Prefeitura planta mais de 480 mil árvores em cinco anos

> Desde 2021 cidade ganhou 16 novos parques e bosques >> P4



Foto: Divulgação

MEIO AMBIENTE

Sub Lapa prepara processo de licitação do Projeto Sepetiba

Recursos para etapa inicial serão de R\$ 900 milhões P3



ZELADORIA

Foto: Lúcia Helena Oliveira

Praça Cornélia tem paisagismo renovado

A Praça Cornélia, uma das principais áreas verdes e de lazer da região da Vila Romana, passou por um processo de revitalização, realizado pela Subprefeitura Lapa, que incluiu o plantio de nova vegetação e melhorou o paisagismo do local, que recebe diariamente um grande número de lapeanos e de pessoas que trabalham na região.

Siga o Jornal da Gente no Facebook e fique sabendo antes de tudo o que acontece no bairro



APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR E SIGA AGORA!

f /jornaldagentedigital

Jornal da Gente

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Buraco na rua

Quem passa de carro pela Rua Bren-tano, na altura do número 289, se depara com um grande buraco que, segundo os moradores da área, atrapalha o trânsito no local há meses. Os moradores pedem que a Subpre-feitura Lapa inclua o trecho no cro-nograma de recapeamento.



RESPOSTA

O JG enviou a denúncia à Subprefei-tura Lapa e aguarda retorno. Vale res-saltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de servi-ços e envio de denúncias via WhatsA-pp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para
Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca
CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email:
semanajg@gmail.com; se preferir vá
direto ao site: www.jornaldagente.inf.br,
seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA Oliveira

Editora



Em busca de equilíbrio

Depois de um período de banimento, os patinetes elétricos de aluguel volta-ram às ruas de São Paulo em dezembro de 2024, sob um novo desenho regula-tório. O atual modelo, que condiciona a circulação a estações fixas e proíbe o descarte livre nas calçadas, é uma ten-tativa de corrigir os erros da primeira geração desse serviço na cidade — e merece ser reconhecido como avanço, mas não deve ser tratado como solução definitiva. Até porque, inclusive aqui em nossa região, é muito mais comum do que deveria nos depararmos com patine-tes largados em meio às calçadas, atra-palhando a passagem de pedestres.

Do lado positivo, os patinetes cum-prem um papel real na mobilidade ur-bana: resolvem o problema da “última milha” entre estações de metrô ou trem e o destino final, reduzem a dependên-cia de deslocamentos curtos de carro e oferecem uma alternativa mais barata e ágil em uma cidade cronicamente con-gestionada. Para quem mora ou trabalha longe de linhas de ônibus eficientes, o equipamento pode significar economia de tempo real no dia a dia.

O problema, além da invasão desses veículos nas calçadas, é que os ganhos de mobilidade vêm acompanhados de riscos que a cidade ainda não conseguiu equacionar. Levantamento da Fundação

Procon-SP já apontava que 81% dos usu-ários entrevistados não utilizavam equi-pamentos de segurança, como capacete. Dados do Infosiga mostram que, apenas entre maio de 2025 e maio de 2026, fo-ram registradas 260 colisões e 78 atropelamentos envolvendo ciclistas e usuários de pequenos veículos elétricos — e re-latos técnicos apontam que os acidentes envolvendo patinetes elétricos cresceram quase quatro vezes entre 2023 e 2025.

Isso, cabe salientar, não é detalhe estatístico. É sinal de que a fiscaliza-ção, por parte da CET e das empre-sas que disponibilizam o serviço, não acompanhou a expansão do serviço. A consulta pública aberta pela Prefeitura em 2026 para atualizar as normas de cir-culação de patinetes, bicicletas elétricas e monociclos é uma oportunidade que não pode ser desperdiçada. Faltam, no texto em discussão, obrigações mais claras sobre uso de capacete e campanhas educativas permanentes, além de previsão explícita sobre a circulação em parques municipais.

São Paulo não deveria escolher en-tre banir os patinetes e deixá-los circular sem controle. O caminho é o meio-termo: expandir a frota com responsabilidade, atrelando cada nova estação autorizada a mecanismos reais de fiscalização, e tratando segurança do pedestre e do usu-ário como pré-condição do serviço.

ARTIGO

Fábio Riva

Vereador em São Paulo (MDB) e líder do governo na Câmara Municipal



Um novo hospital

Um novo Hospital Sorocaba-na abrirá as portas em breve. Es-tamos junto com a população da Lapa nessa luta pela reabertura do Sorocabana desde que o hospital foi fechado, em setembro de 2010.

Foram 16 anos de mobiliza-ção, reuniões e diálogo com a comunidade para que os lapeanos – e os paulistanos em geral – vol-tassem a contar com um equi-pamento de saúde de referência, como o Sorocabana sempre foi.

Hoje, na gestão do prefeito Ricardo Nunes, em parceria com o governador Tarcísio de Frei-tas, a obra avança a todo vapor – como verifiquei em visita reali-zada esta semana – e a inaugura-ção está cada vez mais próxima. E o Sorocabana não será apenas um hospital, mas um complexo hospitalar com quase 300 leitos, atendimento 24 horas, Pronto-Socorro referenciado, Clínica Médica e Cirúrgica, Ortopedia e Pediatria, além de Maternidade.

A atual gestão municipal in-vestiu mais de R\$ 256 milhões para garantir mais qualidade e dignidade no atendimento à saú-de na região, iniciativa que todos nós merecemos e agradecemos!



Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 /semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

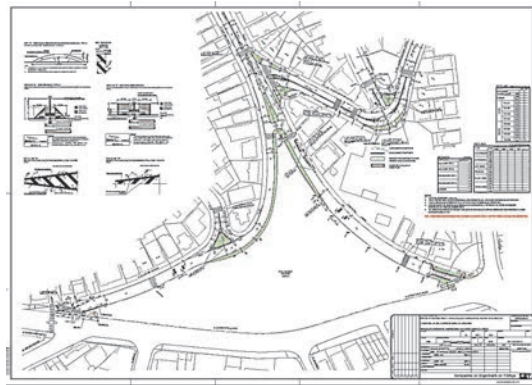
COMUNIDADE

MEIO AMBIENTE

Conselheiros do CADES Lapa apresentam andamento do Projeto Sepetiba

O Projeto Integrado Sepetiba, que prevê a implantação de infraestrutura verde urbana, incluindo a construção de um jardim de chuva, em área na Rua Sepetiba, no Bairro Siciliano, foi um dos principais assuntos da última reunião do Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz (CADES) da Subprefeitura Lapa, realizada na quarta-feira, 15.

Na reunião, os integrantes do Grupo de Trabalho formado sobre o assunto apresentaram o andamento do projeto, elaborado por conselheiras/os do CADES Lapa, técnicos da CET Noroeste, da Subprefeitura Lapa e moradores. De acordo com os conselheiros, foram realizadas visitas técnicas e elaboração de termo de referência. Nessa atual



Esquema do Projeto Verde da Rua Sepetiba

fase, a Subprefeitura Lapa está preparando o processo licitatório da 1ª Etapa, com recursos destinados pelo Orçamento Cidadão, no valor de R\$ 900 mil. O Projeto de Implantação de Infraestrutura Verde Urbana no local abrange uma área

de intervenção de 10.787 m2 (trecho 1), contemplando seis jardins de chuva, 22 biovaletas, bancos jardineira e áreas de permanência, paisagismo, passeios com piso drenante em local especificado e acessibilidade, incluindo rampas acessíveis, guias rebaixadas e outros elementos de acessibilidade universal.

Para elaboração do projeto, foi realizado levantamento cadastral de toda extensão (33.181 m2), incluindo levantamento topográfico, identificação de redes existentes (redes SABESP, Comgas etc.), ensaios de infiltração de solo, sondagens, estudos hidrológicos e hidráulicos, vistoria técnicas e demais estudos pertinentes, e estudos de viabilidade hídrica com simulação hídrica pré e pós-obra.

ASSISTÊNCIA SOCIAL

Balanco da Operação Baixas Temperaturas

A Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS), ultrapassou a marca de 1,6 milhão de atendimentos realizados durante 70 dias de Operação Baixas Temperaturas (OBT). A iniciativa reforça as ações de proteção social voltadas à população em situação de vulnerabilidade durante os períodos de frio intenso registrados na capital.

Desde o início da operação, em maio, a OBT já passou por três ativações. A primeira ocorreu entre os dias 10 e 14 de maio, período em que foram registrados mais de 103 mil atendimentos. A segunda, iniciada em 21 de maio, permaneceu ativa por mais de um mês e acumulou mais de 1 milhão de atendimentos até 28 de junho.

INFORME PUBLICITÁRIO

CUIDADO! **PRESERVE SUA VIDA**

SÓ NO ANO PASSADO, 475 PESSOAS MORRERAM EM ACIDENTES DE MOTO NA CIDADE DE SÃO PAULO.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

ARTIGO

Vereador **Eliseu Gabriel****Já são 223 mil árvores cortadas em São Paulo****É hora de mudar esse cenário**

As mudanças climáticas já fazem parte da realidade dos paulistanos. Ondas de calor, enchentes e piora da qualidade do ar são agravadas pela perda acelerada da cobertura vegetal da cidade.

Desde 2017, mais de 223 mil árvores foram cortadas em São Paulo. Apesar da existência de leis de proteção, a remoção continua acontecendo, inclusive de árvores de grande porte e importante valor ambiental.

Por isso, protocolei o Projeto de Lei do Regime Emergencial de Proteção Arbórea, que busca fortalecer a preservação das árvores enquanto



enfrentamos a crise climática. A proposta amplia a proteção da arborização, incentiva a participação da população nas decisões e reforça a fiscalização contra cortes irregulares.

É importante lembrar que uma muda não substitui uma árvore adulta. São necessárias décadas para que ela ofereça a mesma sombra, reduza o calor, melhore a qualidade do ar e contribua para a biodiversidade.

Proteger nossas árvores não é impedir o desenvolvimento, mas garantir uma cidade mais saudável, sustentável e preparada para o futuro.

**Venha treinar com a gente**

Quadrantes de saibro cobertos, com pé direito e recuos oficiais para locação



A CADA 10h DE LOCAÇÃO GANHE + 2h.
PRAZO PARA UTILIZAÇÃO: 30 DIAS

Rua Major Paladino, 611 - Vila Leopoldina
 Tel. 3021-1355 - 98545-0076

apaulistana@apaulistana.com.br paulistanatenis

Aberta de segunda a sexta, das 6h30 às 23h. Sábados até às 20h. Domingos até às 15h.
ESTACIONAMENTO COM SEGURANÇA

PAULISTANA
ACADEMIA DE TÊNIS

LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Boas práticas 1

A Prefeitura de São Paulo conquistou dois primeiros lugares na Premiação Boas Práticas CAU/SP 2026, promovida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo (CAU/SP), organizada pelo Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento São Paulo (IAB-SP), e que teve como tema “Boas Práticas em Mudanças Climáticas e Adaptabilidade”. O reconhecimento destaca iniciativas inovadoras do poder público voltadas ao planejamento urbano, à sustentabilidade e à melhoria da qualidade de vida. Na modalidade Poder Público, o Plano Municipal Hidroviário (PlanHidro SP) venceu a categoria Escala Urbana/Regional, enquanto a Subvenção Econômica para Requalificação de Imóveis no Centro conquistou o primeiro lugar na categoria Escala Lote/Quadra. Além da vitória em sua categoria, a Subvenção Econômica também foi selecionada como o grande destaque no tema “Diversidade e Equidade”, reconhecimento concedido a iniciativas que contribuem para cidades mais inclusivas, sustentáveis e socialmente justas.

Boas práticas 2

O Plano Municipal Hidroviário (PlanHidro SP) é uma proposta pioneira que busca restabelecer a relação da cidade com seus rios por meio do uso múltiplo e sustentável das águas, integrando mobilidade, meio ambiente, drenagem, lazer e desenvolvimento urbano. Desenvolvido desde 2023 por um Grupo de Trabalho Intersecretarial (GTI), em parceria com pesquisadores da Universidade de São Paulo, o plano articula diferentes órgãos municipais na construção de uma política pública inovadora para o aproveitamento das hidrovias urbanas. A iniciativa também retoma os estudos do Hidroanel Metropolitano e incorpora soluções voltadas à adaptação às mudanças climáticas e à construção de uma cidade mais resiliente. Estruturado em eixos como Água e Saneamento, Navegação Fluvial Urbana e Desenvolvimento Urbano da Orla Fluvial, o plano propõe transformar os rios em elementos estruturadores do desenvolvimento

urbano, contribuindo para reduzir vulnerabilidades climáticas, ampliar áreas de lazer, fortalecer a infraestrutura ambiental e promover uma ocupação mais sustentável do território. O decreto que institui o Plano Municipal Hidroviário (PlanHidro SP) está em fase de formalização.

Baladown

O Insituto Unidown, instituição apoiada pela Sociedade Beneficente União Fraterna e que realiza atividades com jovens portadores de Síndrome de Down, convida a comunidade para o próximo Baladown. O evento acontece no domingo, 2/8, das 14h às 17h, no Salão Nobre da União Fraterna - Rua Guaicurus, 27 - Lapa. Entrada gratuita para todas as pessoas com Síndrome de Down e crianças de até 10 anos. Valor com desconto para compra antecipada (até 31/7): R\$ 30,00, com pagamento via PIX utilizando a chave CNPJ: 32.071.001/0001-13 - UniDown. O ingresso sem desconto (compra direto na portaria do evento) é R\$ 35,00 (PIX ou dinheiro).

Balanço verde

A Prefeitura de São Paulo está prestes a atingir a marca de meio milhão de árvores plantadas na cidade. Entre 2021 e junho de 2026, foram 480.108 novos exemplares distribuídos por ruas, parques, praças e áreas de recuperação ambiental, ampliando a cobertura vegetal e fortalecendo a adaptação da capital às mudanças climáticas. Somente desde o início de 2025, foram plantadas 194.938 mudas, com prioridade para regiões que apresentam menor cobertura vegetal, contribuindo para reduzir ilhas de calor, melhorar a drenagem urbana e ampliar a biodiversidade. A política de arborização integra uma estratégia mais ampla de expansão da infraestrutura verde da cidade. Atualmente, São Paulo possui mais de 50% de cobertura vegetal, um dos maiores índices entre as grandes metrópoles do mundo. Desde 2021, a Prefeitura inaugurou 16 novos parques municipais e 16 bosques urbanos e declarou 51 áreas verdes particulares como de utilidade pública.



TÁ NA SAFRA

MEXERICA OLÉ

UMA FRUTA CÍTRICA, MARCADA POR SUA DOÇURA INTENSA, REFRESCÂNCIA MARCANTE E SABOR ÚNICO.

A **Mexerica Olé** é uma variedade específica da tangerina, que pode ter características próprias em termos de sabor, aroma e adaptação climática, **uma explosão de sabores tropicais em cada mordida.**

Ideal para ser consumida fresca, em sucos e, na culinária em geral, pode ser incorporada em saladas, sobremesas, e até em pratos salgados para um toque cítrico

BENEFÍCIOS PARA A SAÚDE:

- A alta concentração de vitamina C ajuda a fortalecer o sistema imunológico.
- As fibras presentes na fruta ajudam a melhorar a digestão.
- Os antioxidantes ajudam a combater os radicais livres, contribuindo para uma pele saudável.
- O consumo regular de frutas cítricas pode ajudar a reduzir o risco de doenças cardíacas.

Encontre esse e outros tipos de mexerica no Sacolão Lapa!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



COMUNIDADE

AIU LEOPOLDINA

Prefeitura apresenta candidatos da sociedade civil ao Conselho

A Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) divulgou na quarta-feira, 8, as entidades representantes da sociedade civil homologados para concorrer ao Conselho Gestor da Área de Intervenção Vila Leopoldina – Villa-Lobos, responsável pelas obras do PIU Leopoldina, projeto de intervenção urbana que tem como objetivo o desenvolvimento e recuperação de área degradada na região e a

construção de moradias populares.

As entidades homologadas são:

- **Organização não governamental com atuação na região:** Associação de Apoio à Infância e Adolescência “Nossa Turma” (Titular: Luciana Marcondes Pazzini Suplente: Ana Cristina de Souza Campos)
- **Associação de bairro com atuação na região:** Associação de Moradores do Ceasa Vila Leopoldina - A.M.C. (Titu-

lar: Carlos Alexandre Beraldo Suplente: Luciana Matias de Barros Ikeda)

- **Entidades acadêmicas ou de pesquisa com atuação em questões urbanas e ambientais com atuação na região:** Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB (Titular: Fernanda de Abreu Moreira Suplente: Felipe Farina Borges Fortes)
- **Setor empresarial que representa empresas que produzem bens ou prestam**

serviços relacionados ao desenvolvimento urbano, nas áreas de habitação, produção imobiliária, saneamento, mobilidade, meio ambiente e/ou planejamento urbano e obras públicas, com atuação na região: Associação Comercial de São Paulo - ACSP (Titular: Vanessa Giroto Muniz Entidade: Associação Regional dos Escritórios de Arquitetura de São Paulo - ASBEA-SP Suplente: Paulo Machado Lisboa Filho)

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
Juciê Técnico
96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

Advocacia Arbelli
Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial
AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709
VL. Leopoldina PABX 3068-0096
☎ **99747-7966**
arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

Costureira
Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida

Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana
Aurea ☎ **97099-1025**
barrichelloaurea@gmail.com

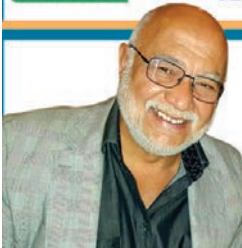
Faça suas compras de produtos e serviços no bairro

Você gera riqueza e empregos perto da sua casa
Jornal da Gente

OPORTUNIDADE
DE 300 MIL POR 250 MIL
APTO FREGUESIA DO Ó
2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²
TRATAR C/ SILVANA ☎ **97133-1808**

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica OMINT SEGUROS Trasmontano Saúde Unimed
alice MedSenior sami amil Plena
Central Nacional Unimed PREVENTY SENIOR SulAmérica ÚNICA SAÚDE Bradesco Seguros

 Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos ☎ (11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
LAVA RÁPIDO
50 ANOS DE TRADIÇÃO
POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO
Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ **3864-8185**

ACONTECE

FÉRIAS

Casa de Cultura do Parque tem programação especial gratuita

A Casa de Cultura do Parque (Av. Prof. Fonseca Rodrigues, 1300 - Alto de Pinheiros) encerra esta semana a programação especial de férias com oficinas gratuitas que articulam práticas manuais, jogos e experiências culinárias, oferecendo a crianças e adolescentes um espaço de convivência, experimentação e criação coletiva durante o recesso escolar. A programação é gratuita e sujeita à lotação do espaço.

Os últimos encontros acontecem na quarta-feira, 29, com a cozinha da casa se transforma em espaço de criação, onde ingredientes, receitas e processos culinários ganham novos

significados; na quinta-feira, 30, a programação se dedica à experimentação lúdica com diferentes materiais — do bordado manual às esculturas em papel-alumínio; e na sexta-feira, 31, com jogos de mesa e brincadeiras populares ocupam os espaços da casa, convidando o público a interagir e se divertir com os amigos e a família.

Confira detalhes da programação:

CUMBUCA - EXPERIÊNCIAS COM COMIDA

Quartas-feiras das 14h30 às 16h30
Técnica: Amassar, enrolar, misturar, esquentar, esfriar, endurecer, moldar,



Foto: Divulgação

Experiências com diversos tipos de materiais é um dos destaques das oficinas

amolecer.

Para crianças acompanhadas de adulto.

Para crianças acompanhadas de adulto.

JANELA - EXPERIÊNCIAS COM JOGOS

TIJOLO - EXPERIÊNCIAS COM MATERIAIS

Quintas-feiras das 14h30 às 16h30
Técnica: Bordar, costurar, dobrar, amarrar, rasgar, curvar, colar, construir.

Sextas-feiras das 14h30 às 16h30
Para crianças acompanhadas de adulto.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

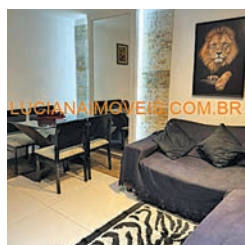


CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



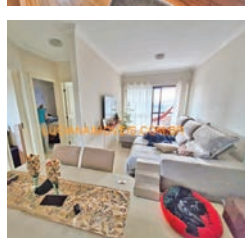
ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL

Sobrado com 3 pavimentos, 145m² de terreno e 280m² de área construída, 2 vagas de garagem, 3 dormitórios, sala, boa cozinha, quintal com churrasqueira. Ideal para comércio e residência no mesmo local. **OBS. VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.**
REF: 12553. VENDA R\$ 1.190.000,00



ALTO DA LAPA APARTAMENTO

Apartamento 44,26m², boa localização, com fácil acesso ao transporte público, 1 dorm., banheiro, sala (estar e jantar), coz., a. de serv., 1 vaga de garagem. REF: 12857. COND. R\$ 1.500,00. IPTU R\$ 93,00. VENDA R\$ 500.000,00.



V. LEOPOLDINA APARTAMENTO

Bom apartamento de 58m², sala com sacada, 2 dorms. c/ arms., coz. c/ arms., a. de serv., 2 banheiros, 1 vaga de garagem fixa, ótima localização, próximo a escola, restaurante, mercado, padaria. REF: 12857. COND. R\$ 1.500,00. IPTU R\$ 93,00. VENDA R\$ 620.000,00.

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

"Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"

BERTI
CONSULTORIA

R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA

SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP

3866-3500

Desde 1977

LOCAÇÃO

APTO - ÁGUA BRANCA

105m², 3dorms, suíte, dep. empregada
2 vagas, lazer e demais dependência c/ sacada. R\$ 4.300,00 (CS)

APTO - SUMAREZINHO

92m², 2 dorms, 1 suíte, demais dependência, arm. embutidos, 2 vagas. R\$ 4.000,00 - (CS)

APTO - POMPEIA

3 dorms, 1 vaga. R\$ 3.500,00 + DESPESAS (FH)

SALÃO COMERCIAL - LAPA

100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. R\$ 3.800,00 (CS)

CASA + GALPÃO - V. ROMANA

A.T 550m², galpão 350m². R\$ 17.000,00. (FH)

APTO - V. ROMANA

2 dorms, sala, cozinha, WC, a. serviço. Não tem condomínio. R\$ 3.500,00 (CS)

SALÃO - V. ROMANA

130m², 2 dorms, sala, 1 suíte, copa, a. serviço, 2 vagas. R\$ 6.200,00. (CS)

VENDAS

APTO - TÉRREO - V ROMANA

75m², 2 dorms, s/vaga.
R\$ 425.000,00 - (FH)

SOBRADO - ÁGUA BRANCA

R Faustolo - entre futura estação Metrô e Poupa tempo - 2q, coz, sl, 2 banh, quintal. R\$ 570.000,00 (FH)

APTO - V ROMANA

114m², 3 dorms, 2 suíte, 2 vaga.
R\$ 1.080.000,00 (FH)

APTO - V. ROMANA

60m², 1 dorm, sala grande, 1 vaga.
R\$ 420.000,00 (FH)

SOBRADO - V ROMANA

300m², 18 salas, copa, sala de reunião, recepção, 5 vagas, bom p/ clínica médica.

Venda: R\$900.000,00

Locação R\$20.000,00 (CS)

APTO - V IPOJUCA

60m², 2 dorms, 1 vaga, lazer.
R\$ 535.000,00 - (FH)

APTO - V.ROMANA

R Butantã, 7 min. do metrô faria lima prédio antigo, 2 quartos.
R\$ 340.000,00 (FH)

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

ASSISTÊNCIA SOCIAL

MP realiza reunião técnica sobre lares de idosos

A promotora da justiça de Direitos Humanos do Idoso, Mariani Atchabahan, reuniu, na segunda-feira, 20, representantes do Conselho Municipal do Idoso, do Legislativo municipal e das secretarias municipais das Subprefeituras e de Urbanismo para discutir a questão do funcionamento das Instituições de Longa Permanência (ILPIS) em Zonas Estritamente Residenciais (ZERs).

O encontro foi promovido após a recente polêmica envolvendo a cassação de licenças de diversos lares de idosos no Alto da Lapa e a divulgação, pela imprensa, de um movimento de moradores para fechar essas casas na região.

“Foi uma reunião técnica promovida pela Ministério Público na qual fomos perguntados sobre as ações de fiscaliza-

ção realizadas pela Subprefeitura Lapa em ILPIS que funcionam nas zonas residenciais da região”, explicou o subprefeito Coronel Danilo Antão Fernandes. “Explicamos que atuamos em razão de demanda oriunda da Promotoria de Justiça de Habitação e Urbanismo, órgão do Ministério Público, no estrito cumprimento da legislação vigente. E acrescentamos que foi apresentado pelo líder do governo na Câmara Municipal, Vereador Fábio Riva, um Projeto de Lei para regularizar estes estabelecimentos que estão em áreas não permitidas”, ressaltou o subprefeito.

Em relação à atual Lei de Zoneamento, a vereadora Marina Bragante (PSB) propôs a criação de um Grupo de Trabalho na Câmara Municipal para estudar e propor ações para alterar artigos da lei e do decreto que a regulamenta relativos ao funcionamento dos lares de idosos em zonas restritas.

A prática de etarismo foi levantada pelos representantes do Conselho do Idoso, que pediram providências sobre o tratamento discriminatório sofrido por essa parcela da população.

Após ouvir os relatos, a promotora afirmou que tomará providências sobre os casos de etarismo e que vai acompanhar de perto o andamento do PL e os trabalhos da comissão na Câmara.

MOBILIDADE

Patinetes elétricos de aluguel “invadem” Lapa e região

O uso de patinetes elétricos de aluguel está se popularizando em toda a região da Lapa. Quem circula à pé pelas principais vias da Lapa, Leopoldina, Vila Romana, Perdizes e Pompeia, no entanto, reclama que a nova moda, apesar de prática, econômica e ecológica para quem dirige, atrapalha o trânsito de pedestres.

“Por aqui, não há pontos de estacionamento desses patinetes, então muitos usuários acabam deixando os veículos jogados de qualquer jeito no meio das calçadas”, diz a moradora Flávia Mello, que costuma circular com carrinho de bebê e cachorro na coleira por ruas como a Schilling e Avenida Imperatriz Leopoldina.

De acordo com a empresa Jet Brasil, uma das que administra patinetes elétricos na região, os veículos devem ser devolvidos nas estações de compartilhamento disponibilizadas pela empresa pela cidade. Para saber o local de parada mais próximo, é preciso entrar no aplicativo da empresa e verificar no mapa o local mais próximo de onde se quer deixar o patinete. A equipe de suporte da Jet informa, no site Reclame Aqui, que quando um munícipe reclama de estacionamento irregular dos veículos, a empresa envia uma equipe para retirá-lo.



Patinetes deixados na calçada da Rua Schilling, na Leopoldina

A fiscalização dos patinetes elétricos em São Paulo é realizada de forma conjunta pela Prefeitura, por meio de agentes da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) e das Subprefeituras, com o apoio da Guarda Civil Metropolitana e da Polícia Militar. As regras de trânsito e circulação exigem que o equipamento transite apenas em ciclovias, ciclofaixas ou vias com limite de velocidade de até 40 km/h, sendo proibido o tráfego em calçadas. Em caso de infração, as multas são aplicadas às operadoras e podem variar de R\$ 1.000,00 a R\$ 5.000,00.



MASSAS MORDINI
Desde 1968

RONDELI LASANHA CANELONE
NHOQUE RAVIOLI CAPELETE

3862-9944
ifood

FABRICAÇÃO PRÓPRIA

Entregamos na região
de Terça a Sábado
das 09 as 16hs.

LOJA ABERTA DE
TERÇA A DOMINGO

Rua Monteiro de Melo, 335 - Lapa
(Estacionamento próprio)

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

*Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico.
Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.*




Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais

RESIDENCIAL
RECANTO DA VILA

Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

ANUNCIAR NO
JORNAL DA GENTE É A
MANEIRA MAIS RÁPIDA,
EFICIENTE E ECONÔMICA DE
OFERECER SEUS PRODUTOS
E SERVIÇOS
PARA OS MORADORES DO
BAIRRO. PARA SABER COMO,
POR QUE E POR QUANTO
LIGUE PARA
97133-1808