

Publicidade

Doçura, frescor e sabor em cada gomo da mexerica importada >> P5



Imóveis

>> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Lapa Mundi

Primeira-dama e candidata visitou o bairro >> P4

2 a 9 de outubro | Ano 25 | N° 1.234 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



ELEIÇÕES 2026

Foto: Reprodução

Indicações de candidatos ao legislativo com ligação local

Candidatos que transitam ou moram pela região P6/P8

CORONEL TELHADA
TELHADA
1100
DEPUTADO FEDERAL

CAPITÃO TELHADA
TELHADINHA
11190
DEPUTADO ESTADUAL

CNPJ CANDIDATO: 68.236.973/0001-68 | Valor do anúncio: R\$1.350,00

ANIVERSÁRIO DA LAPA

Baile será na próxima sexta

A União Fraterna realizará um baile em comemoração ao aniversário do bairro da Lapa no dia 9 de outubro (sexta-feira) a partir das 20h. A animação ficará por conta da Banda Orquestral e as reservas de mesas e convites podem ser feitas pelo email: adm@uniaofraterna.org.br ou pelo celular 97203-2146. Os organizadores e apoiadores do evento estão disponibilizando algumas



mesas para entidades interessadas e convites avulsos gratuitos para quem quiser participar, mediante reserva antecipada até terça-feira (6).

Foto: Divulgação

psd

VOTE

GOULART
DEPUTADO ESTADUAL

55800

ANDRÉ 222 GUILHERME 111 TARCÍSIO 10 CAIADO 55

@goulart_oficial 11 91910-5550

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Propaganda eleitoral

As reclamações mais frequentes registradas contra candidatos na região da Subprefeitura da Lapa acompanham a tendência da capital paulista e estão fortemente concentradas em infrações de propaganda eleitoral em vias públicas. A maior parte das denúncias envolve a colocação de materiais de campanha que atrapalham a circulação de pedestres, cadeirantes e ciclistas. Embora bandeiras móveis sejam permitidas, elas não podem obstruir o trânsito de pessoas ou veículos. As bandeirolas com base móvel geram forte reclamação na região quando são instaladas fora do horário permitido (das 6h às 22h) ou fixadas permanentemente no chão. O excesso desses materiais nas calçadas também é denunciado por desviar a atenção de motoristas e aumentar o risco de acidentes.

RESPOSTA

As irregularidades e reclamações sobre as condutas dos candidatos podem ser formalizadas de duas formas principais. No Aplicativo Pardal (TSE), que pode ser baixado diretamente do site do TSE ou na Central SP 156 / Ouvidoria.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

UBIRAJARA DE **Oliveira**

Diretor



Ajudando a decidir

Segundo pesquisa Datafolha, divulgada na quarta-feira, dia 30, a maioria dos eleitores ainda não decidiu em quem votar para senador e para deputado, na eleição deste domingo (4).

De acordo com o levantamento, 59% dos entrevistados declararam não ter definido voto para o Senado, 57% afirmaram não ter definido o voto para deputado federal e o percentual é o mesmo para a escolha do deputado estadual.

O propósito da edição desta semana é exatamente este: sugerir alguns nomes para auxiliar ou orientar você, (e)leitor, nestas escolhas. Lembrando porém que não se trata de nomes que refletem a preferência pessoal de alguém ou listados a partir de qualquer outro critério que não seja aquele que poderá trazer benefícios para você ou para toda uma comunidade.

Como já explicamos em outras ocasiões, a mediação entre as necessidades de uma comunidade e ação dos governos se realiza na mediação política dos representantes eleitos. Lembramos também, recentemente, de algumas obras que foram conquistadas obedecendo a esta lógica. Podemos citar, como exemplos, o Complexo Hospitalar da Lapa - Hospital Sorocabana, o novo Posto de Saúde da Vila Ipojuca, a reforma do Pelé e as obras da ponte Pirituba-Lapa.

Ou seja, devemos entender o voto

claramente como uma troca de “favores” entre o eleitor e o candidato, não de caráter individual, mas coletivo. Elegemos para depois cobrar ou fiscalizar.

A comunidade discute suas necessidades nas entidades representativas locais que as encaminham para o político “mais próximo”, cuja função será garantir que elas cheguem às mãos daqueles que as executam.

Coloquei o “mais próximo” entre aspas para esclarecer que não se trata apenas da proximidade física – que é importante como ressaltamos nas nossas indicações –, mas também da proximidade conquistada pelo estabelecimento de relacionamentos dentro dos critérios republicanos, que vão muito além dos interesses individuais e das escolhas ideológicas.

Portanto, neste domingo, quando digitar suas escolhas na urna eletrônica, lembre-se de suas necessidades, dos seus receios, dos seus sonhos de comunidade e de cidade, mas também da sua família, de seus amigos e dos locais que você frequenta.

E acredite: suas escolhas hoje podem fazer uma grande diferença amanhã. E para votar tranquilo leve sua “colinha” já preenchida.

E vamos festejar o resultado na próxima sexta-feira, no Baile de Aniversário da Lapa.

ARTIGO



Carlos **Bordim Neto**
Major PM Coordenador
Operacional do 4º BPM/M

4º BPM/M atua nas eleições

O 4º Batalhão de Polícia Militar realizará a Operação Eleições 2026 em apoio à Justiça Eleitoral, com atuação na Lapa, Perdizes, Barra Funda e Vila Leopoldina, além de seus entornos, visando garantir a segurança, a ordem pública e a tranquilidade durante todas as fases do processo eleitoral. A operação contará com policiais militares atuando desde amanhã (3) até a conclusão dos trabalhos da Justiça Eleitoral, incluindo o acompanhamento das urnas eletrônicas e a entrega das mídias eleitorais.

Na área de responsabilidade do batalhão, o policiamento abrangerá mais de 40 escolas utilizadas como locais de votação, além de dois cartórios eleitorais, com ações preventivas e ostensivas voltadas à segurança dos eleitores, mesários, servidores da Justiça Eleitoral e demais envolvidos no pleito.

A PM atuará para assegurar que o processo democrático transcorra com normalidade, preservando a segurança da população e garantindo o livre exercício da cidadania, reafirmando seu compromisso com a sociedade, empregando todos os esforços para que as eleições ocorram de forma segura, organizada e pacífica.



Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO:
Oliveira - Para envio de sugestões de pauta:
Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA:
William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

ELEIÇÕES 2026

É bom saber na hora de votar

Para votar no primeiro turno das eleições neste domingo (4), o eleitor deve estar atento a algumas regras. As seções eleitorais funcionarão das 8h às 17h.

Para ser identificado na seção eleitoral, o eleitor deve apresentar um documento oficial com foto. Os mais comuns aceitos são carteira de identidade, Carteira de Identidade Nacional (CIN), Carteira Nacional de Habilitação (CNH), carteira de trabalho física, carteira profissional e e-Título, desde que o aplicativo apresente a foto da eleitora ou do eleitor. O título de eleitor em papel, por sua vez, não substitui o documento oficial com foto e não é necessário para a votação. O e-Título permite consultar informações como o número do título de eleitor, a situação eleitoral e o local de votação. O aplicativo também pode ser utilizado como documento de identifica-

ção, desde que apresente a foto do eleitor. Por isso, é importante acessar o aplicativo antes do dia da votação e verificar se a fotografia está disponível. Caso não esteja, será necessário apresentar outro documento oficial com foto.

Antes de entrar na cabine

Na seção eleitoral, o eleitor deve apresentar o documento de identificação à mesa receptora. Nos casos em que o procedimento estiver disponível, eleitores com biometria cadastrada poderão ser identificados por meio da impressão digital.

É proibido levar para a cabine de votação celular, câmera, filmadora ou qualquer outro aparelho eletrônico que possa comprometer o sigilo do voto. Antes de entrar na cabine, é preciso desligar o celular e entregá-lo à mesa receptora.

A chamada “colinha eleitoral”, com



os números das candidaturas, pode ser levada para a cabine, desde que esteja impressa. O uso da anotação ajuda o eleitor a consultar os números antes de digitá-los na urna.

Ordem de votação

Nas Eleições 2026, a eleitora ou o eleitor votará seis vezes, nesta ordem: deputado federal, deputado estadual ou distrital, primeiro senador, segundo senador, governador e presidente da República. O número do candidato a deputado federal tem quatro dígitos. Para deputado estadual ou distrital, são cinco. Candidatos a senador são identificados

Consulte seu local de votação no tre-sp.jus.br

na urna por três dígitos. Governador e presidente da República são identificados por números de dois dígitos.

Como haverá duas vagas em disputa para o Senado, o eleitor deverá votar duas vezes para senador, escolhendo candidatos diferentes. A urna apresentará a foto, o nome, o cargo e a sigla partidária antes da confirmação do voto. É importante conferir essas informações na tela antes de pressionar a tecla “Confirma”. Nas eleições para deputado federal e deputado estadual ou distrital, é possível votar em um candidato ou no partido, por meio do voto de legenda. Para senador, governador e presidente da República, o voto é destinado a um candidato.

Para votar em branco, o eleitor deve pressionar a tecla “Branco” e, em seguida, “Confirma”. Para anular o voto, deve digitar um número que não corresponda a nenhuma candidatura e confirmar a opção. Votos brancos e nulos não são considerados votos válidos e, portanto, não são contabilizados para nenhum candidato ou partido.

**Pode Entrar:
o maior
programa
habitacional
da história
de São Paulo**

23 mil moradias entregues
40 mil em construção
100 mil escrituras na mão



PROGRAMA
**pode
entrar**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



NOSSO TRABALHO É CUIDAR DE GENTE

DEPUTADO FEDERAL

RODRIGO SPADA 5510

Mara Gabrilli 55177

Deputada Estadual

PSD

CNPJ Página Editora e Jornalismo: 02.052.178/0001-01 | CNPJ Rodrigo Spada: 08.452.642/0001-19 | Valor: R\$ 1.000,00

SP SEM MEDO

VOTE

SENADOR

DERRITE 111

1º SUPLENTE: VICENTE SANTINI 2º SUPLENTE: JULIO SERSON

GOVERNADOR

TARCÍSIO 10

FELICIO RAMUTH

Presidente

Flávio 22

Bolsonaro

Alfredo Gaspar

PROPAGANDA ELEITORAL - CNPJ nº 68.464.848/0001-85 | COLIGAÇÃO CORAGEM PARA SEGUIR AVANÇANDO - FEDERAÇÃO UNIÃO PROGRESSISTA (44-UNIÃO/11-PP) / REPUBLICANOS / PL / MDB / DEMOCRATA / PSD FEDERAÇÃO RENOVÇÃO SOLIDARIA (25-PRO/77-SOLIDARIEDADE) / AVANTE / P-Suplente: Vicente Santini / 2º Suplente: Julio Serson

Página Editora e Jornalismo LTDA - CNPJ: 02052178/0001-01 Valor do anúncio: R\$ 1.000,00 Tiragem: 1 unidade

LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação
Críticas, elogios e sugestões
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Primeira-dama



Foto: Divulgação

A primeira-dama do município de São Paulo e candidata ao cargo de deputada estadual pelo MDB, Regina Nunes, visitou o Bar Tribunal da Vila Romana, na quarta-feira (30) e foi recebida pelo proprietário do local, Marcelo Augusto Cruzeiro. A candidata estreante aproveitou para fazer campanha e pedir votos para os frequentadores do local. Segundo algumas publicações nas redes sociais, a candidata deve ser a ou uma das mais votadas para a Alesp.

Encontro



Foto: Divulgação

O candidato a deputado estadual pelo PSD, Ricardo Trípoli, foi recebido por amigos e permissionários do Mercado da Lapa para um bate-papo na Pizzaria Lucco no Alto da Lapa, na noite de quarta-feira (30).

Visita



Foto: Divulgação

O Rotary Club de São Paulo Lapa recebe a visita do governador Li Misa-wa, na reunião- almoço da próxima quarta-feira (7) às 12h, na sede da ACM Lapa (rua Brigadeiro Gavião, 1.100). O convite para o almoço custa R\$ 70,00 e a entrada é um pacote, de leite, café ou açúcar.

Festiva



Foto: Divulgação

Carlos Alexandre (na foto, à direita), da Associação Viva Leopoldina (AVL) participou da festiva de 57 anos do Rotary Jardim das Bandeiras, na terça-feira (29), celebrado com um jantar no Camp Pinheiros, juntamente com Ricardo Granja e Nadir Zacarias.

MM

MASSAS MORDINI

Desde 1968

RONDELI	LASANHA	CANELONE
NHOQUE	RAVIOLI	CAPELETE

HORÁRIOS DE NATAL

- 21/12 domingo 08 às 13hs
- 22/12 segunda 08 às 17hs
- 23/12 terça 08 às 18hs
- 24/12 quarta 08 às 15hs
- 25/12 quinta FECHADO
- 26/12 sexta a partir das 08hs

HORÁRIOS DE ANO NOVO

- 28/12 domingo 08 às 13hs
- 29/12 segunda 08 às 17hs
- 30/12 terça 08 às 17hs
- 31/12 quarta 08 às 14hs
- Dia 1º quinta FECHADO
- 02/01 sexta a partir das 08hs

Rua Monteiro de Melo, 335 - Lapa
Estacionamento próprio. Tel: 3862-9944

MEXERICA IMPORTADA:

FRESCOR, DOÇURA E SABOR EM CADA GOMO!

Com sabor marcante, aroma cítrico e muita suculência, a mexerica importada é daquelas frutas fáceis de gostar e ainda mais fáceis de incluir na rotina. Refrescante e prática, combina com qualquer hora do dia e é uma ótima opção para quem busca um lanche leve, saboroso e cheio de frescor.

TÁ NA SAFRA

- **Fonte de vitamina C:** importante aliada da imunidade e da rotina de cuidados com a saúde.
- **Rica em fibras:** contribui para o bom funcionamento do intestino e ajuda a deixar a alimentação mais equilibrada.
- **Refrescante por natureza:** suculenta e saborosa, é perfeita para os dias mais quentes.
- **Prática para consumir:** fácil de levar na bolsa e ótima para um lanche rápido.
- **Versátil no dia a dia:** vai bem pura, em saladas de frutas, sucos, sobremesas e outras receitas.

Leve a mexerica importada para casa e aproveite todo o frescor e sabor dessa fruta no seu dia a dia!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



COMUNIDADE

ELEIÇÕES 2026

Indicações de candidatos a deputado estadual

Os 94 deputados estaduais que compõem a Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo (Alesp) são eleitos para mandatos de quatro anos. Entre suas principais funções estão elaborar e votar leis estaduais, o orçamento, analisar propostas do governador e fiscalizar a aplicação dos recursos públicos. Eles também podem solicitar informações, convocar autoridades e criar Comissões Parlamentares de Inquérito. Escolha um desta relação, de candidatos com vínculos locais, que apresentamos como sugestão.

Claudio Roberto Barbosa de Souza
Número: 20157
Partido: Podemos



Claudio Roberto Barbosa de Souza, 77 anos, ex-vereador, bem conhecido e bastante atuante na Casa Verde, Freguesia do Ó, Cachoeirinha, Brasilândia, Imirim e Limão. Foi eleito vereador pela primeira

vez em 2004, depois de 15 anos de trabalho social na região, e reeleito em 2008. Na Câmara foi membro da Comissão do Idoso e de Educação, vice-presidente em 2012 e primeiro-secretário por dois anos consecutivos. Foi vereador de 2005 a 2020, por quatro mandatos consecutivos, secretário-adjunto de Esportes, na gestão Ricardo Nunes, período em que viabilizou a reforma do Pezão e do CDC da Vila Romana. Como vereador, apresentou emenda de R\$ 150 mil para ampliação da EMEI Dona Leopoldina, no Alto da Lapa. Foi autor do projeto que denominou Praça Waldemar Christianini o espaço localizado esquina das ruas Pio XI e Bairi, no Alto da Lapa.

Goulart
Número: 55800
Partido: PSD



Antonio Goulart dos Reis, 72 anos, é em-

presário e político. Foi vereador na capital paulista por 18 anos consecutivos, somando cinco mandatos na Câmara Municipal. Foi eleito Deputado Federal (2015 a 2018) pelo PSD. Em pleitos posteriores (como 2018 e 2022), chegou a concorrer e figurar na suplência do cargo. Possui forte histórico político voltado à Zona Sul da capital e seu vínculo na região é com o ex-subprefeito da Lapa, Leonardo Casal Santos (2019 a 2021), que faz parte de sua assessoria. Entre seus projetos aprovados está a criação do Museu do Futebol e a iniciativa que levou a Secretaria da Educação a distribuir uniformes, tênis e material escolar a todos os alunos da rede municipal, o que beneficia anualmente mais de 2 milhões de alunos.

Marcolino
Número: 13310
Partido: PT



Luiz Claudio Marcolino, 56 anos, é economista, bancário e dirigente sindical. Elegeu-se deputado estadual pela primeira vez em 2010 e retornou em 2022. Seu mandato foca na defesa dos direitos dos trabalhadores, saúde, moradia, transporte e público. É morador da Vila Leopoldina.

Mara Gabrilli
Número: 55177
Partido: PSD



Atualmente é senadora e foi duas vezes deputada federal, além de ter atuado como vereadora em São Paulo por dois mandatos e ter sido a primeira secretária da Pessoa com Deficiência de São Paulo e do Brasil. Comprometida com a região da Lapa, Mara aprovou um projeto de acessibilidade para a Rua 12 de Outubro. Na área da Saúde, intermediou a construção de uma unidade AMA (Assistência Médica Ambulatorial) na Vila Piauí. Foi relatora da Lei Brasileira de inclusão, que ampliou direitos para milhões de brasileiros. Em sua atuação no Senado, trouxe mais de R\$ 760 milhões para São Paulo nas áreas de Saúde, Educação, Ciência e desenvolvimento das cidades.

Marcos Zerbini
Número: 15780
Partido: MDB



É advogado formado pela USP, tem 63 anos e trabalha com movimentos populares desde 1980, em especial nos setores de habitação, educação e saúde. Em 2000, foi eleito vereador pelo PSDB, reelegendo-se em 2004. Em 2006, foi eleito deputado estadual. Tem como principal base eleitoral as regiões norte e oeste da capital. É um dos fundadores da ATST- Associação dos Trabalhadores Sem Terra de São Paulo, com sede na Lapa de Baixo, projeto habitacional que está presente em vários municípios paulistas. Fundou a Associação Educar para a Vida, que possui convênio com mais de 12 universidades, já tendo proporcionado para quase 100 mil pessoas, formação superior. É ligado ao vereador Fábio Riva, morador da Vila Romana.

Tripoli
Número: 55065
Partido: PSD



José Ricardo Alvarenga Tripoli, 74 anos, é advogado ambientalista e político. Foi três vezes deputado federal e estadual por quatro mandatos, com atuação voltada ao ativismo ambiental e à defesa dos animais. Entre 2021 e 2022 esteve à frente da Secretaria da Casa Civil da Prefeitura. Pioneiro, a pauta animalista é uma bandeira associada ao seu nome. Em 1983, foi nomeado Secretário de Negócios Extraordinários pelo então prefeito Mário Covas. Em 1999, assumiu a Secretaria Estadual do Meio Ambiente de São Paulo. Em seu quarto mandato foi líder do PSDB na Assembleia entre 2005 e 2006.

Capitão Telhadinha
Número: 11190
Partido: PP



Rafael Henrique Cano Telhada, 40 anos, é deputado estadual e candidato à reeleição. É filho do Coronel Telhada e ingressou na Academia da Polícia Militar do Barro Branco em 2004, aos 17 anos. Passou por várias unidades da Polícia Militar, como o 4º BPM, o 2º BPChq (ROCAM/Choque), o 1º BPChq (ROTA), o 4º BPChq (COE) e a Força Tática do 16º BPM. Foi eleito deputado estadual pela primeira vez em 2022. Sua atuação parlamentar concentra-se na defesa dos servidores públicos, na pauta de segurança pública e em políticas para pessoas com deficiência. Mora na região.

Venha treinar com a gente
Quadras de saibro cobertas, com pé direito e recuos oficiais para locação

A CADA 10h DE LOCAÇÃO GANHE + 2h.
PRAZO PARA UTILIZAÇÃO: 30 DIAS

Rua Major Paladino, 611 - Vila Leopoldina
Tel. 3021-1355 - 98545-0076

apaulistana@apaulistana.com.br paulistanatenis

Aberta de segunda a sexta, das 6h30 às 23h. Sábados até às 20h. Domingos até às 15h.
ESTACIONAMENTO COM SEGURANÇA

PAULISTANA
ACADEMIA DE TÊNIS

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
Juciê Técnico
96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

COSTUREIRA

CONSERTOS/ALFAIATARIA/SOB MEDIDA



Rua Fabia, 659 - Vila Romana

11 98942-7634

@camarim_atelier

BISTON

DESPACHANTE - SSP - 10-223

- Transferência de Nome
- Licenciamento
- Renovação de CNH
- Detran / DSV / DNER
- Pontuação
- Defesa de CNH



RETIRAMOS E ENTREGAMOS
SEUS DOCUMENTOS NO LOCAL

Telefones:

996516548
996353610
36735213

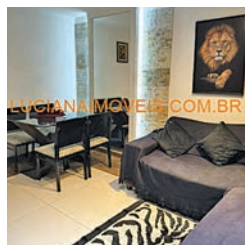
www.despachantebiston.com.br
despachantebiston@hotmail.com
RUA BARTOLOMEU BELLI, 14 - LAPA
CEP: 05050-030 - SÃO PAULO - SP

MADRID
LAVA RÁPIDO 50 ANOS DE TRADIÇÃO
POLIMENTO
LIMPEZA DE COURO
CRISTALIZAÇÃO
HIGIENIZAÇÃO
3864-8185
Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL

Sobrado com 3 pavimentos, 145m² de terreno e 280m² de área construída, 2 vagas de garagem, 3 dormitórios, sala, boa cozinha, quintal com churrasqueira. Ideal para comércio e residência no mesmo local. **OBS. VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF.: 12553. VENDA R\$ 1.190.000,00

LAPA CONJUNTO COMERCIAL

56m², com recepção, sala, com divisórias em vidro, piso cerâmica, armário, copa, banheiro, 1 vaga. Condomínio R\$ 850,00 - IPTU R\$ 200,00/mês. REF.: 12144. VENDA R\$ 230.000,00.

ALTO DA LAPA APARTAMENTO

54m², em condomínio no Alto de Pinheiros, 2 dorms. com arm., sala, cozinha c/ arms., banheiro, área de serviço, com 2 vagas de garagem, condomínio com lazer. REF.: 13163, Condomínio R\$ 1.300,00, IPTU R\$ 245,00, VENDA R\$ 650.000,00.

BERTI CONSULTORIA

R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA

SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP

3866-3500

Desde 1977

LOCAÇÃO

SALÃO COMERCIAL - LAPA

100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. R\$ 3.800,00 (CS)

CASA - PERDIZES

2 dorms sala, coz, wc, a. serviço, garagem. R\$ 3.800,00. (CS)

APTO - POMPÉIA

75m² 2 dorms, 1 suíte, 1 vaga. R\$ 4.000,00 + DESPESAS - (FH)

APTO TÉRREO - V ROMANA

90m² 2 dorms, wc, sala, coz, a. de serviço. R\$ 2.800,00 + DESPESAS (FH)

APTO - V. ROMANA

2 dorms, sala, cozinha, WC, a. serviço. Não tem condomínio. R\$ 3.500,00 (CS)

APTO - SUMAREZINHO

92m², 2 dorms, 1 suíte, demais dependência, arm. embutidos, 2 vagas. R\$ 3.900,00 - (CS)

APTO - ÁGUA BRANCA

105m², 3dorms, suíte, dep. empregada 2 vagas, lazer e demais dependência c/sacada. R\$ 4.300,00 (CS)

VENDAS

SOBRADO - ÁGUA BRANCA

R Faustolo - entre futura estação Metrô e Poupa tempo - 2q, coz, sl, 2 banh, quintal. R\$ 570.000,00. (FH)

GALPÃO/CASA COMERCIAL - V IPOJUCA

6x48 a.t, galpão + casa, 4 wc. R\$ 2.600.000,00 (FH)

APTO - V. ROMANA

60m², 1 dorm, sala grande, 1 vaga. R\$ 400.000,00 (FH)

SOBRADO - V ROMANA

4 dorms., 1 suíte, A. lazer, piscina, vaga. R\$ 2.090.000,00 - (FH)

APTO - V ROMANA

120m², 3 dorms., 1 suíte c/closet, sl 3 amb, coz plan, 2 vaga + depósito. R\$ 1.600.000,00/6.000,00 - (FH)

APTO- POMPÉIA

85m², 3 dorms, 2 vagas, lazer + depósito (p/reforma). R\$ 750.000,00 (FH)

APTO-ÁGUA BRANCA

60m², 2 dorms, sala, coz, a. serviço. Não tem condomínio R\$ 370.000,00 (CS)

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

CRECI 12.974-J



LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

"Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"

COMUNIDADE

ELEIÇÕES 2026

Indicações de candidatos a deputado federal

A Câmara dos Deputados tem 513 deputados eleitos a cada quatro anos, com vagas distribuídas conforme a população de cada estado. Deputados federais criam leis, fiscalizam ações do governo e definem o orçamento. Escolha um desta relação, de candidatos com vínculos locais, que apresentamos como sugestão.

Eliseu Gabriel
Número: 4012
Partido: PSB



Professor de física pela USP, autor de livros didáticos, deu aulas no ensino público e privado. Eleito vereador está no sétimo mandato. Levou uma universidade pública para a região Noroeste, o Instituto Federal de São Paulo-Campus Pirituba e uma unidade do SESC. Em 2012, assumiu a Secretaria de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo. Em 2017, assumir mais uma vez a

mesma e após seis meses, decidiu reassumir seu mandato de vereador. Defende a cultura e o meio ambiente. Trabalhou na Secretaria do Interior, na Secretaria de Planejamento do Estado durante o governo de Franco Montoro; e na Eletropaulo. Foi eleito vereador pela primeira vez no ano 2000. Foi reeleito para os períodos 2005/2008, 2009/2012, 2013-/016, 2017/2020, 2021/2024 e para o sétimo mandato (2024/2027). É morador da região

Becari
Número: 2007
Partido: Podemos



Felipe Becari Comenale, 39 anos, é policial civil ebacharel em Direito. Foi eleito vereador em 2020 pelo PSD. Passou brevemente pela Secretaria Municipal de Esportes e Lazer. Elegeu-se deputado federal em 2022 pelo União

Brasil e concorre à reeleição. Proteção Animal é uma de suas principais pautas públicas, com atuação voltada a resgates de animais e proposição de projetos voltados aos direitos dos pets e combate a maus-tratos. Atua também na defesa dos direitos das mulheres, de pessoas autistas e pautas ligadas à segurança pública.

Coronel Tadeu
Número: 2522
Partido: PRD



Marcio Tadeu Anhaia de Lemos, 61 anos, mais conhecido como Coronel Tadeu, é policial militar, piloto de helicópteros. Em 2018 foi eleito para o cargo de deputado federal pelo Partido Social Liberal (PSL). Em 2022, anunciou seu desligamento do União Brasil (UNIÃO) para filiar-se ao Partido Liberal (PL) para apoiar a candidatura a reeleição de Jair

Bolsonaro (PL), e se candidatou ao cargo de deputado federal, mas não conseguiu se reeleger. Reassumiu o mandato na câmara em 2025, após a licença da titular, Carla Zambelli. É morador da Vila Leopoldina.

Coronel Telhada
Número: 1100
Partido: PP



Paulo Adriano Lopes Lucinda Telhada é policial militar da reserva, filiado ao Progressistas (PP). Atualmente é suplente no mandato de deputado federal, assumindo o cargo em diversos momentos no lugar do deputado Bruno Lima. Foi vereador da capital paulista, eleito pelo PSDB, entre 2013 e 2015, deputado estadual pelo PSDB com 254.074 votos, a segunda maior votação do estado e reeleito com 214.445 votos pelo PP, de 2015 a 2023, subprefeito da Lapa em 2025 e 2026. Na polícia, atuou pela ROTA. É integrante da frente política conhecida como bancada da bala. É pai do deputado estadual Capitão Telhadinha. É morador da região.

PRO25
PARTIDO RENOVÇÃO DEMOCRÁTICA

DEPUTADO FEDERAL
CORONEL TADEU
2522

ELEIÇÃO 2026 MARCIO TADEU ANHAIA DE LEMOS DEPUTADO FEDERAL CNPJ 68.312.553/0001-13
1/4 DE PÁGINA (11,9 X 12,3) R\$ 1.200,00

Professor Eliseu Gabriel
Educação Forte
Brasil Soberano

DEPUTADO FEDERAL
4012

CRESCER

Desde menino, eu nunca consegui me conformar com as injustiças. E uma pergunta não saiu da minha cabeça: por que um país tão rico precisa conviver com tanta pobreza e desigualdade?

A vida me levou para a Educação, para a luta pela democracia, especialmente durante a Ditadura, e para a política. E aprendi uma coisa: a pobreza e a desigualdade não são fatalidades, elas podem ser enfrentadas e vencidas.

O Brasil precisa voltar a crescer, gerar trabalhos dignos, fortalecer sua indústria e criar oportunidades reais para seu povo. Mas não basta crescer. O Brasil precisa crescer para todos.

Agora sou candidato a Deputado Federal para continuar a luta com mais força!

Eliseu Gabriel

www.eliseugabriel.com.br @ profeliseugabriel @ professoreliseugabriel

CNPJ da campanha ELISEU GABRIEL 4012 - 08.437.816/0001-10 - Formato: 11,9 x 12,3cm - Valor: R\$ 1.000,00