Publicidade

O abacaxi é um infrutescência cheio de sabor e benefícios para a saúde » P5



Imóveis » P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Carrinhos de rolimã vão descer as ladeiras da Pompéia » P8

14 a 20 de novembro | Ano 25 | N° 1.240 | Mais informações sobre reportagens acesse: **www.jornaldagente.inf.br**

Distribuição gratuita

Jornal da Gente





Foto: Reprodução

ELEIÇÃO CPM

Justiça suspende eleição do Conselho Participativo

Suspensão é temporária e votos serão considerados »P3

NATAL

Prefeito inaugura árvore de Natal no Parque Villa-Lobos

A tradicional Árvore de Natal do Parque Villa-Lobos, patrocinada pela Coca-Cola, tem 55 metros de altura e abre sua temporada festiva, neste sábado (14) às 19h, com show do grupo Fat Family e a presença do prefeito Ricardo Nunes.

A árvore poderá ser visitada até 3 de janeiro de 2027 e a entrada é gratuita. No local está instalado um espaço temático, com iluminação especial e áreas dedicadas ao Papai Noel. No dia da inauguração (14), o espaço terá horário estendido até às 22h.

O Parque está localizado na Avenida Prof. Fonseca Rodrigues, 2001, Alto de Pinheiros. O Portão 3 é recomendado para cherga de transporte público ou aplicativo; portões 1 e 2 com estacionamento sujeito à lotação.



Foto: Divulgação

EVENTO

Tarde beneficente lota salão da União Fraterna

A Associação Caminhos do Bem organizou, na quinta-feira (12), uma tarde especial de solidariedade,diversão e muitos prêmios.

O objetivo foi a arrecadação de fundos para as obras assistidas pela entidade: orfanatos, Instituto Luz aos Cegos, a FIC, Casa da Velhice Desamparada Bezerra de Menezes e a Casa Sonhe.

Mais de 200 convidados lotaram o salão centenário da União Fraterna, localizado no início da rua Gauicurús, na Àgua Branca, prestigiando a iniciativa.



Foto: Divulgação

SEGURANÇA

Companhia do 4º BPM/M ganha nova sede

Equipamento reforçará segurança na Vila Leopoldina »P4

Siga o Jornal da Gente no Facebbook e fique sabendo antes de tudo o que acontece no bairro

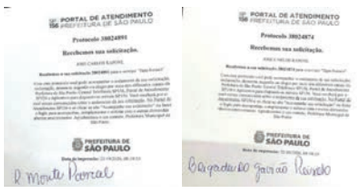


ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Recapeamento de rua

Morador da Avenida Mofarrej enviou para o Jornal da Gente cópia de dois protocolos de reclamação, das condições de ruas da Vila Leopoldina, solicitanto pedido de recapeamento, pois estão muito remendadas. Já fez as reclamações anteriormente, mas não teve atendimento e nem retorno. Tentou falar com o subprefeito e a assessoria dele, mas não conseguiu. Informou ainda que na rua Belmonte fizeram o serviço de recapeamento em alguns quarteirões, mas deixaram o restante da rua sem fazer.



RESPOSTA

A Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL



UBIRAJARA DE Oliveira
Diretor

Outra eleição sob suspeição

Nem bem os eleitores se recuperaram do estresse da última eleição e já temos novamente outra eleição suspensa pela Justiça.

Desta vez, suspendeu temporariamente a eleição dos membros para o Conselho Participativo Municipal. Segundo a juíza Gilsa Elena Rios, da 15ª Vara da Fazenda Pública, responsável pela decisão, a razão é que não há previsão, no edital da votação, de que pessoas sem habilitação no Gov.br possam exercer o voto.

O curioso é que tão logo as pessoas tomaram conhecimento do fato, publicaram comentários criticando o processo e, quase todos, defendendo a medida. Até então, desde o início da votação, dia 11, estavam todos mais preocupados em indicar seus candidatos preferidos. Embora, justiça seja feita, algumas pessoas já criticassem o fato da eleição ser on-line, alegando, com razão, que isto já era suficiente para excluir um número considerável de pessoas, por várias e óbvias razões..

É simples dizer que tudo fica mais fácil quando não precisamos nem sair de casa. O que nem sempre é verdade, principalmente quando dependemos de sites como o .GOV.BR. Quem já precisou fazer alguma coisa aí, sabe do que estou falando. Aliás, ja faz algum tempo que aquilo que foi pensado e "vendido" como um facilitador das coisas tem se tornado, via de regra, tudo mais complicado. .

Na tarde desta sexta-feira, a Prefeitura publicou uma nota nas redes socias comunicando a suspensão temporária em cumprimento da decisão judicial. E destacou que "em relação aos votos já registrados, a decisão judicial determina sua preservação integral, sob custódia, sem apuração ou acesso ao conteúdo, até nova deliberação da Justiça." Lembrando que "a decisão também preserva a lista definitiva de candidatos habilitados e os cadastros de eleitores já concluídos."

Na nota, a Casa Civil da Prefeitura ressalta que "o cumprimento da determinação judicial não representa reconhecimento de qualquer irregularidade no processo, mas demonstra respeito às decisões do Poder Judiciário e compromisso permanente com a transparência, a segurança jurídica e a participação democrática da população." E promete que "as informações sobre a continuidade do processo eleitoral e o novo calendário de votação serão divulgadas oportunamente no site oficial dos Conselhos Participativos Municipais: E orienta, ainda, "que todos os candidatos acompanhem atentamente os endereços de e-mail informados no momento da inscrição, pois as atualizações e os comunicados referentes ao processo eleitoral também serão encaminhados por esse canal."

A nós resta confiar e aguardar.

ARTIGO



Iuri Filipe dos Santos
Capitão PM Comandante da 2ª Companhia do 4º BPM/M

Reforço na segurança

O bairro da Vila Leopoldina ganha mais um prédio, símbolo da Segurança Pública. As instalações da 2ª Companhia do 4º Batalhão, que atualmente integram a sede do Batalhão, passarão a ter endereço próprio.

Após incessantes tratativas e ajustes legais entre a SSP (Governador de Tarcísio de Freitas e Secretário Guilherme Derrite) e a Prefeitura do município de São Paulo (Prefeito Ricardo Nunes), foram concedidos 1.400 m² de área, na Rua Carlos Weber, 445 (cruzamento com a Rua Mergenthaler), Vila Leopoldina, para a construção desta nobre subunidade do 4º BPM/M. Uma estrutura pujante que será mais um ponto de referência dos moradores e cidadãos que frequentam a região, proporcionando o aumentando da sensação de segurança.

A nova estrutura física com identidade visual da Gloriosa Polícia Militar do Estado de São Paulo impactará substancialmente na Ostensividade da Instituição na região, produzindo reflexos na incidência de delitos. Serão destinados R$ 4,1 milhões para a construção da nova estrutura da PMESP, conquista viabilizada pela articulação do Secretário Guilherme Derrite (Deputado Licenciado) e do Deputado Federal Maurício Neves, por meio de transferência Especial Federal.

Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO:
Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORAÇÃO ELETRÔNICA:
William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 /semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

CONSELHO PARTICIPATIVO

Justiça suspende eleição on-line

A Justiça de São Paulo determinou, na quinta-feira (12), a suspensão da votação on-line para os Conselhos Participativos Municipais da cidade. A página que recebe os votos continuou em funcionamento até o início da tarde da sexta-feira (13); no final da tarde, a reportagem do **JG** acessou a página para votar, mas não foi mais possível; um comunicado informava da suspensão temporária.

A suspensão foi determinada pela juíza Gilsa Elena Rios, da 15ª Vara da Fazenda Pública, e atende a um pedido do Instituto Rosa dos Ventos. Na decisão, a magistrada determina que o processo eleitoral seja paralisado temporariamente, porque não há previsão no edital da votação de que pessoas sem habilitação no Gov.br possam exercer o voto.

O Instituto Rosa dos Ventos (IRV) é uma organização da sociedade civil (ONG) sem fins lucrativos, localizada na Zona Norte de São Paulo, com foco em assistência social, cidadania, educação e inclusão. Algumas entidades locais já tinham feito críticas nas redes sociais ao fato da elwição ser totalmente virtual e a necessidade de se ter uma conta no portal GOV.BR, de nível prata ou ouro, o que poderia dificultar o voto de algumas pessoas, particularmente as idosas e as com dificuldade de acesso à internet.

"A suspensão ora determinada é temporária e se destina à regularização do procedimento, preservando a lista definitiva de candidatos habilitados, os cadastros de eleitores já concluídos e os votos já registrados", afirma a magistrada.

De acordo com a decisão, 'os votos já realizados devem ficar preservados, "sob custódia e sem apuração ou acesso", até nova deliberação da Justiça. Enquanto isso, a prefeitura deve publicar, no Diário Oficial da Cidade e no site da votação, as informações sobre o método alternativo para a participação dos eleitores que não têm conta Gov.br nos níveis exigidos'. A administração municipal também deverá publicar a relação dos postos presenciais para o atendimento dessas pessoas, com endereços e horários de funcionamento nas 32 subprefeituras.

São eleitos três candidatos por subprefeitura e Roberto Botoni, do Conselhoi de Segurança da Vila Leopoldina, estima que eles decidirão o destino de um valor de mais ou menos 10 milhões de reais, que deverão ser aplicados em obras na região e daí a importância da participação da comunidade na escolha dos candidatos.

TRANSPORTES

Estudantes terão transporte gratuito no domingo de Enem

O Governo do Estado de São Paulo, por meio da Secretaria dos Transportes Metropolitanos e da Secretaria de Parcerias em Investimentos, garantirá gratuidade no transporte público para todos os estudantes que realizarão as provas do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem).

A medida valerá para as linhas da CPTM, Metrô e das concessionárias Motiva, TIC Trens e Trivia Trens, além das linhas de ônibus metropolitanos, intermunicipais semiurbanos e rodoviários e o VLT da Baixada Santista. A oferta de viagens sem a necessidade de pagamento de bilhetes será válida no domingo, dia 15 , no período das 9h às 21h, em todas as Regiões Metropolitanas do Estado de São Paulo. Não será necessário apresentar comprovante de escolaridade.



COMUNIDADE

SEGURANÇA

Vila Leopoldina ganha nova sede para Batalhão da PM

Anúncio foi feito pelo Capitão Iuri, comandante da 2º Cia do 4º BPM/M na reunião do CONSEG Vila Leopoldina, realizada na segunda-feira (9). A nova sede será na Rua Carlos Weber, 445, esquina com a Rua Mergenthaller. A obra já está oficializada, com publicação no Diário Oficial do Estado de São Paulo, na edição de 6 de novembro, na forma de Aviso de Licitação (Concorrência 151/2026), da Secretaria da Segurança Pública (processo nº 025.00005770/2026-81), para contratação de empresa responsável pela construção da futura sede.

O Capitão Iuri fez agradecimento especial ao Vice-Prefeito de São Paulo, Cel. Melo Araújo, pela articulação que, segundo ele, "destravou o projeto". Para o presidente do CONSEG, Roberto Bortoni, "é uma conquista histórica; mais estrutura para a PM significa mais segurança para moradores e comerciantes". Com investimento previsto de R$ 4,1 milhões, Bortoni destaca que "essa conquista foi viabilizada pela articulação de Guilherme Derrite que, durante sua gestão na Secretaria da Segurança Pública, buscou recursos federais para diversas obras, incluindo essa".



Foto: Divulgação

Local da nova sede é próximo da atual



LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação
Críticas, elogios e sugestões
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Homenagem

A Sede Distrital Oeste da Associação Comercial de São Paulo promovesolenidade em Homenagem às Forças de Segurança, com entrega do Troféu "Valor Social" ao representantes do Exército, Polícia Militar, Corpo de Bombeiros e Guarda Civil Metropolitana, em reconhecimento aos relevantes serviços prestados à comunidade. A solenidade este ano tem um significado especial por ocorrer na mesma data em que a Distrital celebra os 75 anos de fundação. O evento será realizado no próximo dia 25, às 19h, no Auditório da sede (Rua Pio XI, 418, Alto da Lapa). Confirmação de presença pelo telefone (11) 3180-3691, WhatsApp (11) 98289-0883, ou e-mail doeste@acsp.com.br

Palestras da Sabesp

Escolas da Região Metropolitana de São Paulo podem agendar gratuitamente palestras socioambientais promovidas pela Sabesp. A iniciativa leva para dentro das salas de aula temas relacionados ao saneamento básico, à saúde pública e à preservação do meio ambiente, por meio de atividades educativas e interativas. Os encontros são conduzidos por assistentes comunitários da Companhia e buscam aproximar os estudantes de assuntos presentes no cotidiano, como o uso consciente da água e a importância da coleta e do tratamento de esgoto. A programação é voltada a alunos do Ensino Fundamental I e II, Ensino Médio, Educação de Jovens e Adultos (EJA) e à comunidade em geral. Com conteúdos adequados a cada público, as palestras incentivam a participação dos estudantes e apresentam, de maneira prática, como atitudes individuais e coletivas contribuem para a preservação dos recursos naturais e a qualidade de vida.

Saúde no feriado

A Secretaria Municipal da Saúde (SMS) informa que neste domingo (15), Dia da Proclamação da República, funcionarão normalmente os equipamentos que abrem neste dia da semana, como os hospitais municipais e unidades de saúde com atendimento ininterrupto: Assistências Médicas Ambulatoriais (AMAs) 24h; Hospitais Dia (HDs) 24h:Hospitais Municipais (HMs); Prontos-socorros Municipais (PSMs); Unidades de Pronto Atendimento (UPAs); Centro de Atenção Psicossocial (Caps IV); Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu) 192; Laboratório de Análises Toxicológicas (LAT); Complexo Regulador de Urgência e Emergência (Crue); Centro de Controle de Intoxicações (CCI).

Polícia Municipal

A Câmara Municipal de São Paulo aprovou nesta quarta-feira (11), em primeiro turno, o projeto que altera a Lei Orgânica do Município para mudar o nome da Guarda Civil Metropolitana (GCM) para Polícia Municipal de São Paulo. A proposta, apresentada pela base do prefeito Ricardo Nunes, recebeu 42 votos favoráveis e reconhece institucionalmente a atuação policial já exercida pelos 7,5 mil agentes municipais na proteção da população, dos bens, serviços e instalações municipais, além da fiscalização de posturas municipais e do meio ambiente.

EDITAL

NÚCLEO CORAÇÃO MATERNO

CNPJ. 69.129.880/0001-05

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

NO USO DAS DISPOSIÇÕES ESTATUTÁRIAS, A PRESIDENTE DO NÚCLEO CORAÇÃO MATERNO, CONVOCA OS SENHORES SÓCIOS FUNDADORES E EFETIVOS PARA A ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA A SER REALIZADA, À RUA SALES GUERRA 49, VL. ROMANA , NO DIA 01 DE DEZEMBRO DE 2026, ÀS 20:00 HORAS, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, COM A PRESENÇA DE 50% MAIS UM DOS SÓCIOS OU, EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO, DECORRIDOS 30 MINUTOS, COM A PRESENÇA MÍNIMA DE 1/3, A FIM DE TRATAR DA SEGUINTE ORDEM DO DIA: A) ELEIÇÃO DA DIRETORIA E CONSELHO FISCAL PARA O BIÊNIO 2027-2028 , B) OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE.

ANA MARIA MONTEFERRARIO.

SÃO PAULO, 14 DE NOVEMBRO DE 2026.

TÁ NA SAFRA

ABACAXI HAWAII
BEM DOCINHO

Refrescante e bem tropical, o abacaxi é um infrutescência cheia de sabor e de benefícios para a nossa saúde! Rico em vitaminas como A, C, B1, B2, B3, B5, B6, B9 e nutrientes como manganês, magnésio e potássio, ele também possui um composto ativo muito importante chamado bromelina.



Alguns dos seus benefícios:

- Fortalece a imunidade;
- Auxilia na digestão, pois potencializa o efeito das enzimas pepsina e tripsina;
- Ajuda no emagrecimento, pois é um alimento diurético e rico em fibras;
- É um ótimo alimento pós-treino, já que a bromelina acelera a recuperação dos músculos e reduz inflamações;
- Atua na prevenção de doenças cardiovasculares.

Você sabia?

A bromelina está concentrada, principalmente, no miolo do abacaxi. Por isso, o ideal é consumir a fatia inteira, para absorver o máximo de nutrientes!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.

sacolão

GENTE



» Na reunião do Conseg Leopoldina, Almir Matos, representado a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET), recebeu a Challenge Coin, oferecida pela diretoria da entidade para quem faz realmente a diferença em ações pela comunidade e em prol da segurança na região. Foto: Divulgação



» O Distrito 4563 do Rotary Club de São Paulo realizou no domingo (8), em Alphaville, a Caminhada Solidaria pela Paz, que contou com a participação de associados do Clube Lapa. Após o evento, estiveram na residência dos anfitriões Luigi e Baha para um almoço onde foi servido uma deliciosa lasanha. Foto: Samuel Barcellos

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

Advocacia Arbelli
Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial
AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709
VL. Leopoldina PABX 3068-0096
99747-7966
arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

COSTUREIRA
CONSERTOS/ALFAIATARIA/SOB MEDIDA
Rua Fabia, 659 - Vila Romana
11 98942-7634
@camarim_atelier

BISTON
DESPACHANTE - SSP - 10-223
• Transferência de Nome
• Licenciamento
• Renovação de CNH
• Detran / DSV / DNER
• Pontuação
• Defesa de CNH
RETIRAMOS E ENTREGAMOS SEUS DOCUMENTOS NO LOCAL
Telefones:
996516548
996353610
36735213
www.despachantebiston.com.br
despachantebiston@hotmail.com
RUA BARTOLOMEU BELLI, 14 – LAPA
CEP: 05050-030 – SÃO PAULO – SP

Faça suas compras de produtos e serviços no bairro
Você gera riqueza e empregos perto da sua casa
Jornal da Gente

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.
Grupo NotreDame Intermédica · OMINT SEGUROS · Trasmontano Saúde · Unimed Jundiaí · alice · MedSênior · sami · amil · Plena · Central Nacional Unimed · PREVENT SENIOR · SulAmérica · ÚNICA SAÚDE · Bradesco Seguros
Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades
Samuel Barcellos
(11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
LAVA RÁPIDO
POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO
50 ANOS DE TRADIÇÃO
Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana
3864-8185

SAÚDE

DIA MUNDIAL DO DIABETES

Distribuição de sensores facilita tratamento de crianças

Celebrado neste sábado (14), o Dia Mundial do Diabetes reforça a importância do diagnóstico precoce e do controle do diabetes. Na capital paulista, a Secretaria Municipal da Saúde (SMS) desenvolve iniciativas para ampliar o acesso ao tratamento e melhorar a qualidade de vida dos pacientes. O diabetes mellitus é uma doença crônica caracterizada pela produção insuficiente ou pela dificuldade de utilização da insulina, hormônio responsável por regular os níveis de glicose no sangue.

A doença apresenta dois tipos principais: o tipo 1, mais frequentemente diagnosticado na infância e adolescência, é uma condição autoimune em que o sistema de defesa do organismo ataca as células do pâncreas responsáveis pela produção de insulina; já o tipo 2 ocorre quando o organismo desenvolve resistência à ação do hormônio ou não o produz em quantidade suficiente, estando associado a fatores como alimentação inadequada, sedentarismo e excesso de peso.

Em junho deste ano, a Prefeitura de São Paulo, por meio da SMS, passou a disponibilizar gratuitamente sensores de monitoramento contínuo de glicose para crianças de 2 a 12 anos com diabetes tipo 1, inscritas no Programa de Automonitoramento Glicêmico (Pamg). Os dispositivos são retirados nas Unidades Básicas de Saúde (UBSs) de referência. Nesta primeira fase, foram entregues 6.052 sensores até 5 de novembro.

Atendimento

A SMS informa que a prevalência de diabetes na capital é de 11% entre a população com 20 anos ou mais e de 28,2% entre pessoas com 60 anos ou mais, segundo dados do Inquérito de Saúde do Município de São Paulo (ISA Capital 2024).

As 485 UBSs são a porta de entrada para o tratamento, que realizam diagnóstico, consultas médicas e de enfermagem, acompanhamento contínuo, solicitação de exames e orientações sobre alimentação, atividade física e autocuidado. Conforme a necessidade clínica, os pacientes também podem ser encaminhados à atenção especializada, além de contar com atendimento hospitalar e de urgência e emergência. A rede oferece ainda acompanhamento complementar pelo Saúde Digital SP e fornecimento de insumos para automonitoramento glicêmico, conforme os critérios do programa municipal. Os endereços das unidades estão disponíveis na plataforma Busca Saúde: https://buscasaude.prefeitura.sp.gov.br/

Em 2025, a Atenção Primária à Saúde diagnosticou 1.154.280 pacientes com a doença na rede municipal.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



CRECI 12.974-J
LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME
3641- 3966 • 97261-1213
99657-0765
www.lucianaimoveis.com.br



ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL
Sobrado com 3 pavimentos, 145m² de terreno e 280m² de área construída, 2 vagas de garagem, 3 dormitórios, sala, boa cozinha, quintal com churrasqueira. Ideal para comércio e residência no mesmo local. **OBS. VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF.: 12553. VENDA **R$ 1.190.000,00**



LAPA CONJUNTO COMERCIAL
56m², com recepção, sala, com divisórias em vidro, piso cerâmica, armário, copa, banheiro, 1 vaga. Condomínio R$ 850,00 - IPTU R$ 200,00/mês. REF..: 12144 **VENDA R$ 230.000,00.**



ALTO DA LAPA APARTAMENTO
54M², em condomínio no Alto de Pinheiros, 2 dorms. com arm., sala, cozinha c/ arms., banheiro, área de serviço, com 2 vagas de garagem, condomínio com lazer. REF.: 13163, Condomínio R$ 1.300,00, IPTU R$ 245,00, **VENDA R$ 650.000,00.**

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa
Plantão aos sábados das 9h às 16h
"Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"

BERTI CONSULTORIA CRECI 30.638-J
R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA
SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br
TELEFONE/WHATSAPP
3866-3500
Desde 1977

LOCAÇÃO

SALÃO COMERCIAL - LAPA
100m², salão, 2 wcs, copa, deposito. **R$ 3.800,00** (CS)

CASA – PERDIZES
2 dorms sala, coz, wc, a. serviço, garagem. **R$ 3.600,00.** (CS)

APTO – PERDIZES
50m², suíte, sala, doz, wc, a. serv, 1 vg, mobiliado, lazer. **R$ 3.500,00** (CS)

APTO TÉRRREO – V ROMANA
90m² 2 dorms, wc, sala, coz, a. de serviço. **R$ 2.800,00** + DESPESAS (FH)

SOBRADO – V ROMANA
100m²2 dorms, sala, coz, wcs, quintal, a. serviço, closet, garagem, reformado. **R$ 5.000,00** – (CS)

APTO – V. ROMANA
2 dorms, sala, cozinha, WC, a. serviço. Não tem condomínio. **R$ 3.000,00** (CS)

APTO– V ROMANA
89m² sem lazer, 3 dorms, 2 wcs, 2 vagas. **R$ 4.000,00** + DESPESAS - (FH)

VENDAS

APTO – V ROMANA
85m², 2 dorms, 2 wcs, despensa, 1 vaga, sem lazer, **R$ 550.000,00** + COND. R$ 1.300,00 - (FH)

GALPÃO/CASA COMERCIAL – V IPOJUCA
6x48 a.t, galpão + casa, 4 wc. **R$ 2.600.000,00** (FH)

APTO – V. ROMANA
60m², 1 dorm, sala grande, 1 vaga. **R$ 395.000,00** (FH)

SOBRADO – GEM. V IPOJUCA
2 dorms, sala, coz, 2 wc. Lavanderia. **R$ 530.000,00** (FH)

CASA– V. ROMANA
180m², p/ reforma, a.t, 2 vagas, 2 dorms, edícula. **R$ 750.000,00** (FH)

APTO – PIRITUBA
55m², 2 dorms, sala, laz, wc, a. serviço, sacada, 1 vaga, lazer. **R$ 350.000,00** (FH)

CASA - V ROMANA
Área total 250m² a.c 170m², 3 vagas, sala, 4 suítes, quintal, lavand. **R$ 1.300.000,00** (FH)

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br







ACONTECE

EVENTO

Ladeira Abaixo terá carrinhos de rolimãs na Pompéia

O Red Bull Ladeira Abaixo - Edição Geek, evento de carrinhos sem motor, acontece neste domingo (15), na Avenida Pompéia, entre as ruas Estevão Barbosa, Afonso Bovero e Guiara. Com abertura dos portões às 9h e as primeiras descidas a partir das 9h30, tem encerramento previsto para as 14h.

Participarão da competição cerca de 37 a 40 equipes com carrinhos artesanais sem motor, inspirados em temas da cultura pop, games, animes, filmes e séries (como Mario Bros, Sonic, Shrek, entre outros).

A entrada presencial é gratuita, mas é necessária a retirada prévia de ingressos, limitados pela plataforma Sympla (sujeito à lotação do espaço). O evento será apresentado por Fred Bruno e Sofia Miranda, com transmissão ao vivo pela ge tv no YouTube (das 10h às 14h).Mais detalhes e o regulamento oficial podem ser conferidos diretamente no site da Red Bull Ladeira Abaixo Edição Geek.

Jardim das Perdizes oferece diversão para crianças e pets

O Jardim das Perdizes prepara uma manhã especial para toda a família neste sábado (14), com uma programação dedicada às crianças e aos animais de estimação. O bairro planejado receberá atividades ao ar livre, com música, brincadeiras e momentos de convivência, em evento gratuito aberto à toda comunidade.

A programação infantil acontece das 10h às 12h e terá como atração principal o show da banda Brinquedos Musicais, com repertório animado para envolver crianças e adultos. A manhã também contará com brinquedos infláveis, distribuição de balas Fini e café da manhã.

Já os pets terão uma programação especial das 10h às 16h, com banho para os animais de estimação. Enquanto os bichinhos aproveitam o momento de cuidado, os tutores poderão desfrutar de um café da manhã e conhecer o carrinho de doces da Fini, que também estará presente no evento.

As atividades serão realizadas na Rua



Foto: Divulgação

O por do sol no Jardim das Perdizes

Marc Chagall, s/nº, em frente ao portão 2 do parque, próximo ao stand de vendas do Jardim das Perdizes. A iniciativa reforça a proposta do bairro de incentivar a convivência, o lazer e a ocupação dos espaços ao ar livre, com experiências voltadas a diferentes públicos.

A participação embora gratuita, necessita de inscrição prévia pelo Sympla, nos links: https://www.sympla.com.br/evento/evento-pet-no-jardim-das-perdizes/3650835 e https://www.sympla.com.br/evento/evento-kids-no-jardim-das-perdizes/3650801

ANUNCIAR NO JORNAL DA GENTE É A MANEIRA MAIS RÁPIDA, EFICIENTE E ECONÔMICA DE OFERECER SEUS PRODUTOS E SERVIÇOS PARA OS MORADORES DO BAIRRO. PARA SABER COMO, POR QUE E POR QUANTO LIGUE PARA 97133-1808